

## Gråbrødretorv ApS

Dronning Louises Vej 6

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 37036838

## Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. april 2023

---

Tine Tholstrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                         | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Resultatopgørelse                                         | 5  |
| Balance                                                   | 6  |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 8  |
| Noter                                                     | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 10 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Gråbrødretorv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 11. april 2023

### **Direktion**

Tine Tholstrup

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Gråbrødretorv ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gråbrødretorv ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 11. april 2023

**Sønderup I/S**

**Statsautoriserede revisorer**

CVR-nr. 31824559

Tom Sønderup

Statsautoriseret revisor

mne10489

**Resultatopgørelse**

|                                        | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-411.129</b>   | <b>-213.514</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-411.129</b>   | <b>-213.514</b>   |
| Finansielle indtægter                  |      | 1.997.992         | 10.473.420        |
| Finansielle omkostninger               |      | -7.658.663        | -146.988          |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-6.071.800</b> | <b>10.112.918</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 1.236.674         | -2.236.772        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-4.835.126</b> | <b>7.876.146</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                   |                   |
| Overført resultat                      |      | -4.835.126        | 7.876.146         |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>-4.835.126</b> | <b>7.876.146</b>  |

## Balance 31. december 2022

|                                      | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                       |      |                   |                   |
| Udskudte skatteaktiver               |      | 1.328.294         | 0                 |
| Andre tilgodehavender                |      | 21.008            | 21.008            |
| Tilgodehavende selskabsskat          |      | 360.053           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>1.709.355</b>  | <b>21.008</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 63.425.897        | 71.038.375        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>63.425.897</b> | <b>71.038.375</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>566.738</b>    | <b>2.539.083</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>65.701.990</b> | <b>73.598.466</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                 |      | <b>65.701.990</b> | <b>73.598.466</b> |

## Balance 31. december 2022

|                                          | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                        |      | 63.086.589        | 67.921.715        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>63.136.589</b> | <b>67.971.715</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 15.625            | 15.625            |
| Selskabsskat                             |      | 0                 | 2.130.305         |
| Anden gæld                               |      | 2.504.739         | 1.400.162         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 45.037            | 2.080.659         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>2.565.401</b>  | <b>5.626.751</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>2.565.401</b>  | <b>5.626.751</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    |      | <b>65.701.990</b> | <b>73.598.466</b> |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 1    |                   |                   |
| Selskabets væsentligste aktiviteter      | 2    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 50.000                         | 67.921.715                   | 67.971.715        |
| Årets resultat                       | 0                              | -4.835.126                   | -4.835.126        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>50.000</b>                  | <b>63.086.589</b>            | <b>63.136.589</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 2. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i direkte eller indirekte at drive virksomhed i ind- og udland ved industri, handel, finansiering, investering og anden forbundet virksomhed.

### 3. Dagsværdireguleringer

|                     | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealise-<br>rede tab indreg-<br>net i resultat-<br>opgørelsen | Dagsværdi-<br>niveau |
|---------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Børsnoterede aktier | 63.425.897                              | 7.612.478                                                            | 1                    |

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gråbrødretorv ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

##### Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

##### Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

##### Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Tine Tholstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tine Tholstrup

Dirigent

ID: d2142a59-1238-462d-a01c-f3b495a85d38

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 10:22:13

Underskrevet med MitID



## Tine Tholstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tine Tholstrup

Direktør

ID: d2142a59-1238-462d-a01c-f3b495a85d38

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 10:22:13

Underskrevet med MitID



## Tom Sønderup

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Tom Sønderup

Revisor

ID: 1232019958738

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 10:51:48

Underskrevet med NemID

NEM ID