

Red Swan ApS

**Havnegade 36
5000 Odense C**

CVR-nr. 40 00 55 87

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. maj 2025

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

UDKAST

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Red Swan ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. maj 2025

Direktion

Thor Stadil
direktør

Christian Nicholas Rosenkrantz
Stadil
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Red Swan ApS
Havnegade 36
5000 Odense C

CVR-nr.: 40 00 55 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Odense

Direktion

Thor Stadil, direktør
Christian Nicholas Rosenkrantz Stadil, direktør

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Thornico A/S, Odense.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er erhvervelse af fast ejendom og drift af samme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 1.385.901, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 25.071.829.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

UDKAST

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Red Swan ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

UDKAST

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.101.610	713.529
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-681.604	-677.580
Resultat før finansielle poster		420.006	35.949
Finansielle indtægter		8.730	5.941
Finansielle omkostninger	1	-2.017.367	-2.189.521
Resultat før skat		-1.588.631	-2.147.631
Skat af årets resultat	2	202.730	326.576
Årets resultat		-1.385.901	-1.821.055
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.385.901	-1.821.055
		-1.385.901	-1.821.055

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		42.590.037	43.271.641
Materielle anlægsaktiver	3	<u>42.590.037</u>	<u>43.271.641</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>42.590.037</u>	<u>43.271.641</u>
Andre tilgodehavender		2.491	8.826
Selskabsskat		256.326	326.593
Periodeafgrænsningsposter		4.494	4.279
Tilgodehavender		<u>263.311</u>	<u>339.698</u>
Likvide beholdninger		<u>15.749</u>	<u>199.054</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>279.060</u>	<u>538.752</u>
Aktiver i alt		<u>42.869.097</u>	<u>43.810.393</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	50.000
Overført resultat		<u>24.071.829</u>	<u>-2.092.271</u>
Egenkapital	4	<u>25.071.829</u>	<u>-2.042.271</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>15.583.537</u>	<u>16.376.837</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>15.583.537</u>	<u>16.376.837</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.097.848	1.104.368
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.788	13.247
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9	72.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		687.796	27.932.962
Anden gæld		241.604	183.643
Deposita		<u>183.686</u>	<u>169.107</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.213.731</u>	<u>29.475.827</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.797.268</u>	<u>45.852.664</u>
Passiver i alt		<u>42.869.097</u>	<u>43.810.393</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.206.352	1.418.104
Andre finansielle omkostninger	811.015	771.417
	<u>2.017.367</u>	<u>2.189.521</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-202.730	-326.576
	<u>-202.730</u>	<u>-326.576</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2024		43.949.221
Kostpris 31. december 2024		43.949.221
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		677.580
Årets afskrivninger		681.604
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		1.359.184
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>42.590.037</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-2.092.270	-2.042.270
Kontant kapitalforhøjelse	950.000	27.550.000	28.500.000
Årets resultat	0	-1.385.901	-1.385.901
Egenkapital 31. december 2024	1.000.000	24.071.829	25.071.829

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	17.481.205	16.681.385	1.097.848	11.227.122
	17.481.205	16.681.385	1.097.848	11.227.122

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Thornico Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter:
Ejerpantebreve TDKK 21.591 i grunde og bygninger til bogført værdi TDKK 42.590.

Noter

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Stanico A/S, Odense

UDKAST