

## Komplementar Aarhus Udbud 2 ApS

Jørgen Knudsens Vej 2  
3520 Farum  
CVR-nr. 43621335

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
3. februar 2025

---

**Marie Vilsøe Mayntzhusen**  
Dirigent

# Indhold

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 2  |
| Ledespåtegning                             | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 8  |
| Balance                                    | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11 |
| Noter                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Komplementar Aarhus Udbud 2 ApS  
Jørgen Knudsens Vej 2  
3520 Farum

CVR-nr.: 43621335  
Hjemsted: Furesø  
Regnskabsår: 1.1.2024 - 31.12.2024

## Bestyrelse

Johnna Else Thygesen, formand  
Christian Bonde Pedersen  
Carsten Raundahl

## Direktion

Carsten Raundahl, direktør

## Intern revision

Palle Mortensen, revisionschef

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 33 77 12 31

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Komplementar Aarhus Udbud 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktion og bestyrelse har valgt at undlade revision af årsregnskabet for næste regnskabsperiode 1. januar 2025 – 31. december 2025, da vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 3. februar 2025

## Direktion

**Carsten Raundahl**  
direktør

## Bestyrelse

**Johnna Else Thygesen**  
formand

**Christian Bonde Pedersen**

**Carsten Raundahl**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Komplementar Aarhus Udbud 2 ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementar Aarhus Udbud 2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 3. februar 2025  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne33687

Jesper Otto Edelbo  
statsautoriseret revisor  
mne10901

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar for Aarhus Udbud 2 P/S samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på DKK 5.309 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på DKK 41.207, og en egenkapital på DKK 29.709.

Årets resultat anses som tilfredsstillende, da selskabet får dækket alle sine omkostninger af modtaget komplementar fee. Ledelsen forventer også et moderat overskud i 2025.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er i tiden fra 31. december 2024 til årsrapportens underskrivelse ikke indtruffet forhold, som efter ledelsens opfattelse har væsentlig påvirkning på selskabets økonomiske stilling.



# Resultatopgørelse

|                                        | Note | 2024<br>kr.  | 2023<br>kr.    |
|----------------------------------------|------|--------------|----------------|
| Andre driftsindtægter                  |      | 30.000       | 0              |
| Andre eksterne omkostninger            |      | -23.892      | -20.000        |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>6.108</b> | <b>-20.000</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 699          | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>6.807</b> | <b>-20.000</b> |
| Skat af årets resultat                 | 1    | -1.498       | 4.400          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>5.309</b> | <b>-15.600</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |              |                |
| Overført resultat                      |      | 5.309        | -15.600        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>5.309</b> | <b>-15.600</b> |

# Balance

Aktiver

|                             | Note | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.   |
|-----------------------------|------|---------------|---------------|
| Udskudt skat                |      | 0             | 4.400         |
| <b>Tilgodehavender</b>      |      | <b>0</b>      | <b>4.400</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b> |      | <b>41.207</b> | <b>40.000</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>    |      | <b>41.207</b> | <b>44.400</b> |
| <b>Aktiver</b>              |      | <b>41.207</b> | <b>44.400</b> |

**Passiver**

|                                                | Note | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.   |
|------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Virksomhedskapital                             |      | 40.000        | 40.000        |
| Overført overskud eller underskud              |      | -10.291       | -15.600       |
| <b>Egenkapital</b>                             |      | <b>29.709</b> | <b>24.400</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       |      | 10.000        | 20.000        |
| Selskabsskat                                   |      | 1.498         | 0             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>         |      | <b>11.498</b> | <b>20.000</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |      | <b>11.498</b> | <b>20.000</b> |
| <b>Passiver</b>                                |      | <b>41.207</b> | <b>44.400</b> |
| Personaleforhold                               | 2    |               |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser          | 3    |               |               |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 4    |               |               |

# Egenkapitalopgørelse

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.  |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| Egenkapital primo         | 40.000                         | -15.600                                        | 24.400        |
| Årets resultat            | 0                              | 5.309                                          | 5.309         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>40.000</b>                  | <b>-10.291</b>                                 | <b>29.709</b> |

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

|                         | 2024<br>kr.  | 2023<br>kr.   |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Årets aktuelle skat     | 1.498        | 0             |
| Ændring af udskudt skat | 0            | -4.400        |
|                         | <b>1.498</b> | <b>-4.400</b> |

## 2 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet agerer som komplementar for Aarhus Udbud 2 P/S, og hæfter derfor fuldstændig solidarisk for dette selskabs forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti-, leje- og leasingforpligtigelser eller andre forpligtigelser ud over det i regnskabet anført.

## 4 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Komplementar Aarhus Udbud 2 ApS er ejet af:

PenSam Pension forsikringsaktieselskab, Jørgen Knudsens Vej 2, Farum, 88%

Raundahl & Moesby A/S, Klamsagervej 15, Åbyhøj, 12%

Årsrapporten for Komplementar Aarhus Udbud 2 ApS indgår i PenSam Holding A/S' koncernregnskab, CVR-nr. 12 62 95 32.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

Dette er virksomhedens andet regnskabsår og første regnskabsår omfattede perioden fra selskabets stiftelse 3.11.2022 til 31.12.2023, hvilket udgjorde en forlænget regnskabsperiode, hvorfor der ikke er sammenlignelighed.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabet er aflagt i hele kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder komplementar fee.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Egenkapitalen**

Egenkapitalen omfatter selskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.