

List of Signatures

Page 1/1



04.10_Årsrapport 2024 for Skyline Komplementar ApS.pdf

Name	Method	Signed at
Andre Scharf	MitID	2025-03-27 09:05 GMT+01
Peter Kenneth Morgan	MitID	2025-03-27 09:05 GMT+01
Christian Axeltoft	MitID	2025-03-27 09:02 GMT+01
Tenna Hauge Jørgensen	MitID	2025-03-27 08:57 GMT+01
Anders Rose Topp	MitID	2025-03-27 08:54 GMT+01
Jacques Peronard	MitID	2025-03-27 11:46 GMT+01
Jakob Kristensen	MitID	2025-03-27 10:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1F54BF59E866404A888F76C7DB8966C5

Skyline Komplementar ApS

Årsrapport 2024

Skyline Komplementar ApS
c/o ATP Ejendomme
Hammerichsgade 14, 2.
1611 København V.

Årsrapport for perioden
1. januar 2024 - 31. december 2024
(17. regnskabsår)

CVR nummer 30 73 89 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 26. marts 2025

Dirigent: Peter Kenneth Morgan



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F54BF59E866404A888F76C7DB8966C5

Indhold

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F54BF59E866404A888F76C7DB8966C5

Selskabsoplysninger

Skyline Komplementar ApS
c/o ATP Ejendomme A/S
Hammerichsgade 14, 2.
1611 København V.
Telefon 33 36 61 61

CVR nummer 30 73 89 34
Hjemsted: København

Bestyrelse

Peter Kenneth Morgan (formand)
Christian Axeltoft
André Scharf
Anders Rose Topp

Direktion

Jakob Kristensen

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nummer 33 96 35 56

Ejerforhold

Skyline Komplementar ApS ejes af følgende med den anførte fordeling:

Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP) 50,00 %

PFA DK Ejendomme Lav A/S 50,00 %

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 26. marts 2025



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets eneste aktivitet er at være komplementar i ATPFA K/S, Ejendomsselskabet ATPFA II P/S og Ejendomsselskabet ATPFA III P/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2024 udgør 81.279 kr., hvilket er i overensstemmelse med det forventede.

Næste år forventer selskabet et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb og frem til årsrapportens underskrivelse, der vurderes at kunne ændre væsentligt på vurderingen af årsrapporten for selskabet.



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Skyline Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 26. marts 2025

Direktion

Jakob Kristensen

Bestyrelse

Peter Kenneth Morgan
formand

Christian Axeltoft

André Scharf

Anders Rose Topp



Revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skyline Komplementar ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skyline Komplementar ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



Revisionspåtegning

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.



Revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. marts 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Jacques Peronard
statsautoriseret revisor
mne-nr. 16613

Tenna Hauge Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne-nr. 33800



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F54BF59E866404A888F76C7DB8966C5

Resultatopgørelse

Note		2024 kr.	2023 kr.
2	Andre driftsindtægter	130.000	20.000
	Administrationsomkostninger	-46.370	-45.603
	Resultat før finansielle poster	83.630	-25.603
	Andre finansielle indtægter	1.751	1.487
	Andre finansielle udgifter	-101	0
	Resultat før skat	85.279	-24.116
	Skat af årets resultat	-4.000	0
	Årets resultat	81.279	-24.116
	Årets resultat på 81.279 kr. foreslås disponeret således:		
	Overført til næste år	81.279	-24.116
	I alt	81.279	-24.116



Balance pr. 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	155.523	61.119
Omsætningsaktiver i alt	155.523	61.119
AKTIVER I ALT	155.523	61.119
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	17.398	-63.881
Egenkapital i alt	142.398	61.119
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.125	0
Anden gæld	4.000	0
Kortfristet gæld i alt	13.125	0
Gældsforpligtelser i alt	13.125	0
PASSIVER I ALT	155.523	61.119
1 Anvendt regnskabspraksis		
3 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser og pant		
4 Nærtstående parter og ejerforhold		



Egenkapitalopgørelse

kr.

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	-63.881	0	61.119
Årets resultat	0	81.279	0	81.279
Egenkapital 31. december 2024	125.000	17.398	0	142.398

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-39.765	0	85.235
Årets resultat	0	-24.116	0	-24.116
Egenkapital 31. december 2023	125.000	-63.881	0	61.119

Selskabskapitalen udgør nominelt kr. 125.000 fordelt på 1 kr. anparter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F54BF59E866404A888F76C7DB8966C5

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skyline Komplementar ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris og efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Indeholder kompensation for selskabets deltagelse som komplementar i Ejendomsselskabet ATPFA II P/S, Ejendomsselskabet ATPFA III P/S og ATPFA K/S.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året forbundet med udførelsen af selskabets drift.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle udgifter indeholder renteindtægter og renteudgifter.

Skat

Skat af årets resultat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter alene indestående i bank.

Leverandører af varer og tjenesteydelser

Leverandører af varer og tjenesteydelser omfatter alene udeståender til leverandører.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Noter

Note

2 Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter primært administrationsvederlag og omkostninger til revision. Selskabet har ingen ansatte. Der er ikke betalt vederlagt til direktion og bestyrelse.

3 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser og pant

Selskabet er komplementar i ATPFA K/S, Ejendomsselskabet ATPFA II P/S og Ejendomsselskabet ATPFA III P/S med deraf følgende ubegrænset hæftelse for selskabernes forpligtelser.

Pr. 31. december 2024 udgjorde Ejendomsselskab ATPFA II P/S's egenkapital 187,6 mio. kr. og gældspligtelserne 1.566,5 mio. kr.

Pr. 31. december 2024 udgjorde Ejendomsselskab ATPFA III P/S's egenkapital 1.772,5 mio. kr. og gældspligtelserne 839,3 mio. kr.

Pr. 31. december 2024 udgjorde ATPFA K/S's koncernegenkapital 4.233,9 mio. kr. og gældspligtelserne 14,4 mio. kr.

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Som nærtstående parter anses selskabets direktion og bestyrelse og disses nærtstående samt ATPFA K/S, Ejendomsselskabet ATPFA II P/S og Ejendomsselskabet ATPFA III P/S. Endvidere Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP), PFA Pension samt tilknyttede og associerede virksomheder til ATP.

I regnskabsåret har der været følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	Management fee, adm. omkost. og indtægter
ATP Ejendomme A/S	-28
Ejendomsselskabet ATPFA II P/S	55
Ejendomsselskabet ATPFA III P/S	55
ATPFA K/S	20

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP)
c/o ATP Ejendomme A/S
Gothersgade 49, 1.
1123 København K.

PFA DK Ejendomme Lav A/S
Sundkrogsgade 4
2100 København Ø.

