

Sunred ApS

Bydammen 8, 2750 Ballerup

CVR-nr. 42 99 86 80

Årsrapport for 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 6/6 2025.

Dirigent

Børge Strandfelt

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med renovering samt køb og salg af ejendomme

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Selskabet har tabt kapitalen, og der henvises til note 5.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Sunred ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Ballerup, den 6. juni 2025

Direktion

Børge Strandfelt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Sunred ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sunred ApS for 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 6. juni 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste og -tab består af nettoomsætning, modregnet driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er målt til kostpris, med fradrag for foretagne afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært over 50 år, til en scrapværdi svarende til anslået grundværdi på kr. 2.100.000.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Likvide beholdninger er indregnet til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-1.692	53.291
		<u>-1.692</u>	<u>53.291</u>
	Udgifter		
1	Afskrivninger	-38.415	-38.415
	Resultat før finansiering	-40.107	14.876
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-195.776	-219.109
	Resultat før skat	-235.883	-204.233
2	Skat af årets resultat	0	-35.445
	Årets resultat	<u><u>-235.883</u></u>	<u><u>-239.678</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-235.883	-239.678
	Udbytte	0	0
		<u><u>-235.883</u></u>	<u><u>-239.678</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	<u>3.905.505</u>	<u>3.943.920</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.905.505</u>	<u>3.943.920</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>3.905.505</u>	<u>3.943.920</u>
	Skatteaktiv	0	0
	Andre tilgodehavender	<u>5.793</u>	<u>5.793</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.793</u>	<u>5.793</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.093</u>	<u>32</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.886</u>	<u>5.825</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.918.391</u></u>	<u><u>3.949.745</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.500	40.500
Overført til næste år	-601.229	-365.346
Afsat udbytte	0	0
Egenkapital i alt	-560.729	-324.846
Gæld til bank	2.181.518	2.855.199
Anden gæld	2.297.602	1.419.392
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.479.120	4.274.591
Gældsforpligtelser i alt	4.479.120	4.274.591
Passiver i alt	3.918.391	3.949.745
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
5 Going concern og finansielle risici		

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	Afskrivninger		
	Ejendommen	38.415	38.415
		<u>38.415</u>	<u>38.415</u>
2	Skat af årets resultat		
	Udskudt skat, regulering	0	35.445
		<u>0</u>	<u>35.445</u>
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Anlægsaktiver		
		<u>Materielle</u>	
			<u>Ejendom</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2024		4.020.750
	Tilgang		0
	Afgang		0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2024		<u>4.020.750</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2024		76.830
	Afskrivninger i året		38.415
	Afskrivninger vedrørende årets afgang		0
	Afskrivninger pr. 31/12 2024		<u>115.245</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2024		0
	Opskrivninger i året		0
	Nedskrivninger i året		0
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2024		<u>0</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2024		<u>3.905.505</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen på kr. 2.800.000. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for gæld til Sparrekassen Danmark andragede pr. 31/12 2024 kr. 2.833.511.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

5 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Børge Strandfelt

Direktør

Serienummer: a8f96b03-ca91-49cc-a448-dd8e47f02200

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-06-06 12:04:25 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-06-06 12:41:20 UTC



Børge Strandfelt

Sunred ApS CVR: 42998680

Dirigent

Serienummer: 46c90143-0e3d-4cb1-b732-27ee69cb32ff

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-06-11 14:59:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.