Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3
8960 Randers SØ
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00

www.grantthornton.dk

Hobro Lyntryk Ejendom ApS

Sjællandsvej 15B, 9500 Hobro

CVR-nr. 42 55 32 63

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2025.

Lotte Odgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hobro Lyntryk Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 5. marts 2025

Direktion

Henrik Qwist Odgaard
Direktør

Lotte Odgaard
Direktør

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Hobro Lyntryk Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hobro Lyntryk Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 5. marts 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Levring Sørensen
registreret revisor
mne24769

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hobro Lyntryk Ejendom ApS Sjællandsvej 15B 9500 Hobro	
	CVR-nr.:	42 55 32 63
	Regnskabsår:	1. januar 2024 - 31. december 2024 4. regnskabsår
Direktion	Henrik Qwist Odgaard, Direktør Lotte Odgaard, Direktør	
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ	
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark, Store Torv, 9500 Hobro	
Modervirksomhed	Hobro Lyntryk Holding ApS	

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber drifts, renovering, udlejening, køb og salg af ejendom samt anden virksomhed, der efter centrale ledelsorgans skøn er forbundet hemed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 19 t.kr. mod 19 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efterregnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**146.907**	**136.215**
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-87.500	-87.500
	Driftsresultat	**59.407**	**48.715**
	Andre finansielle indtægter	76	58
	Øvrige finansielle omkostninger	-20.767	-24.390
	Resultat før skat	**38.716**	**24.383**
	Skat af årets resultat	-19.737	-5.355
	Årets resultat	**18.979**	**19.028**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	Overføres til overført resultat	18.979	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-80.972
	Disponeret i alt	**18.979**	**19.028**

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.550.000	2.637.500
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.550.000	2.637.500
	Anlægsaktiver i alt	**2.550.000**	**2.637.500**
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	57.787	143.363
	Omsætningsaktiver i alt	**57.787**	**143.363**
	Aktiver i alt	**2.607.787**	**2.780.863**

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	1.696.535	1.677.557
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	Egenkapital i alt	**1.736.535**	**1.817.557**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	370.850	359.517
	Hensatte forpligtelser i alt	**370.850**	**359.517**
	Gældsforpligtelser		
1	Gæld til realkreditinstitutter	370.328	463.562
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	370.328	463.562
	Kortfristet del af langfristet gæld	90.916	87.716
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	6.000
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	8.404	5.258
	Anden gæld	18.754	22.503
	Periodeafgrænsningsposter	0	18.750
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	130.074	140.227
	Gældsforpligtelser i alt	**500.402**	**603.789**
	Passiver i alt	**2.607.787**	**2.780.863**

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	1.677.557	100.000	1.817.557
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	18.979	0	18.979
	40.000	**1.696.536**	**0**	**1.736.536**

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Noter

		2024	2023
1.	**Gæld til realkreditinstitutter**		
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	461.244	551.278
	Heraf forfalder inden for 1 år	-90.916	-87.716
		370.328	**463.562**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	112.697

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 461 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.550 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld 0 t.tk.. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

3. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hobro Lyntryk Holding ApS, CVR-nr. 42 36 91 60, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hobro Lyntryk Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelse ved forfald.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaleromkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, gæld ogskattninge

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital
Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hobro Lyntryk Ejendom ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sam-beskatningskredsen.

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lotte Odgaard
Direktør
Serienummer: c2178d15-c8a4-4f75-b062-7314b3cf7d4d
IP: 2.108.xxx.xxx
2025-03-06 06:35:12 UTC

Henrik Qwist Odgaard
Direktør
Serienummer: 3f2dd850-32e6-4b1a-98f5-745340e9a611
IP: 152.115.xxx.xxx
2025-03-06 08:22:28 UTC

Brian Levring Sørensen
Registreret revisor
Serienummer: b936fa15-2eba-4813-ae39-28020da838f2
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-03-06 09:42:06 UTC

Lotte Odgaard
Dirigent
Serienummer: c2178d15-c8a4-4f75-b062-7314b3cf7d4d
IP: 2.108.xxx.xxx
2025-03-06 11:44:11 UTC

Penneo dokumentnøgle: YMOKO-0EUTI-8PVZ2-5BC56-UYBQ2-LE0UP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter