NYBYG OG RENOVERING AF 2005 ApS

Årsrapport
4. september 2012 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

09/07/2014

Lars Kieldsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NYBYG OG RENOVERING AF 2005 ApS Høffdingsvej 32 2500 Valby	
	CVR-nr:	34699968
	Regnskabsår:	04/09/2012 - 31/12/2013
Revisor	Revisionsfirmaet Ramstedt Klynevej 4A 3730 Nexø	
	CVR-nr:	33665873

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2012/13 for Nybyg og Renovering af 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten givet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt
resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revisionspligten. På selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2014 blev
det besluttet at.fravælge revisionen.

.

København, den 09/07/2014

Direktion

Lars Kieldsen Michael Sørensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i NYBYG OG RENOVERING AF 2005 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NYBYG OG RENOVERING AF 2005 ApS for regnskabsåret 4. september 2012 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. september 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 09/07/2014

Revisionsfirmaet Ramstedt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning: Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninge til bildrift, rejser m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skatter:
Årets skat som besår af aktuel skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalenmed den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriale og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Installationer 20 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Aktiver med en kostpris under 12 t kr. pr enhed omregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningeposter:
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte:
Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vetagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæsig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlignig i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivningvil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværendeår er anvendt en skattesats på 25 %.

Gæld:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.
....

Resultatopgørelse 4. sep 2012 - 31. dec 2013

	Note	2012/13
		kr.
Nettoomsætning		-5.561.148
Produktionsomkostninger		2.923.767
Bruttoresultat		**-2.637.381**
Distributionsomkostninger		123.383
Administrationsomkostninger		221.408
Andre driftsomkostninger		2.174.786
Resultat af ordinær primær drift		**-117.804**
Øvrige finansielle omkostninger		71.007
Ordinært resultat før skat		**-46.797**
Ekstraordinært resultat før skat		**-46.797**
Skat af årets resultat		-5.322
Årets resultat		**-52.119**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-52.119
I alt		**-52.119**

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2012/13
		kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		106.314
Materielle anlægsaktiver i alt		**106.314**
Anlægsaktiver i alt		**106.314**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.347.529
Tilgodehavende skat		5.322
Andre tilgodehavender		586.272
Tilgodehavender i alt		**1.939.123**
Likvide beholdninger		41.316
Omsætningsaktiver i alt		**1.980.439**
AKTIVER I ALT		**2.086.753**

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2012/13
		kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Overført resultat		52.119
Egenkapital i alt		**132.119**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		157.463
Anden gæld		1.797.171
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.954.634**
Gældsforpligtelser i alt		**1.954.634**
PASSIVER I ALT		**2.086.753**

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold.

	Indskudskapital	Overført resultat	Ialt
Saldo 4. september 2012	80.000		80.000
Årets resultat		53.092	53.092
Saldo 31. december 2013	80.000	53.092	133.092