ALBJERG
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Argo Holding ApS

Concordiavej 2
2850 Nærum
CVR-nr. 28 48 35 46

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023.

Kai Folmer Nielsen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Argo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 13. juni 2023

Direktion

Kai Folmer Nielsen

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Argo Holding ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Argo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 13. juni 2023

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen
statsautoriseret revisor
mne32774

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Selskabsoplysninger

Selskabet	Argo Holding ApS Concordiavej 2 2850 Nærum	
	CVR-nr.:	28 48 35 46
	Stiftet:	3. januar 2005
	Hjemsted:	Rudersdal
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Kai Folmer Nielsen	
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby	
Dattervirksomheder	Argo Bolig ApS, Rudersdal Nørgaardsvej 4 A-M ApS, Rudersdal	
Kapitalinteresse	Valby Langgade 65-67 ApS, København	

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i og udlejning af fast ejendom samt rådgivning i forbindelse hermed. Aktiviteterne udføres både direkte og via tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.835.399 kr. mod 1.671.061 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.024.854 kr. mod 4.574.096 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Bruttofortjeneste	**2.835.399**	**1.671.061**
2	Personaleomkostninger	-190.044	-522.997
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-299.483	-272.062
	Resultat før finansielle poster	**2.345.872**	**876.002**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.064.563	1.056.804
	Indtægter af kapitalinteresser	755.648	941.825
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	186.400	169.300
	Andre finansielle indtægter	601.633	2.623.126
3	Øvrige finansielle omkostninger	-2.754.813	-267.227
	Resultat før skat	**2.199.303**	**5.399.830**
4	Skat af årets resultat	-174.449	-825.734
	Årets resultat	**2.024.854**	**4.574.096**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	870.211	1.048.629
	Overføres til overført resultat	1.154.643	3.525.467
	Disponeret i alt	**2.024.854**	**4.574.096**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Balance 31. december

Aktiver

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Anlægsaktiver		
5	Grunde og bygninger	18.830.540	11.889.150
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	991.557	848.331
	Materielle anlægsaktiver i alt	19.822.097	12.737.481
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.384.377	1.269.814
7	Kapitalinteresser	4.232.913	3.477.265
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.617.290	4.747.079
	Anlægsaktiver i alt	**25.439.387**	**17.484.560**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	221.188	80.850
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.179.107	9.013.721
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.927.643	1.641.260
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	383.130	380.886
	Andre tilgodehavender	57.645	0
	Tilgodehavender i alt	11.768.713	11.116.717
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.621.363	11.145.320
	Værdipapirer i alt	3.621.363	11.145.320
	Likvide beholdninger	137.418	1.625.215
	Omsætningsaktiver i alt	**15.527.494**	**23.887.252**
	Aktiver i alt	**40.966.881**	**41.371.812**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Balance 31. december

Passiver

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.527.290	3.657.079
	Overført resultat	23.926.534	22.771.891
	Egenkapital i alt	**28.578.824**	**26.553.970**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	49.005	45.942
	Hensatte forpligtelser i alt	**49.005**	**45.942**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.326.313	3.966.825
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.326.313	3.966.825
8	Kortfristet del af langfristet gæld	227.000	206.440
	Modtagne forudbetalinger	411.322	341.876
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.500	185.219
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.804.201	8.962.346
	Selskabsskat	240.587	1.072.877
	Anden gæld	233.079	36.317
	Periodeafgrænsningsposter	58.050	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.012.739	10.805.075
	Gældsforpligtelser i alt	**12.339.052**	**14.771.900**
	Passiver i alt	**40.966.881**	**41.371.812**

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Oplysninger om dagsværdi

11 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for net-toopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	2.608.450	19.246.424	21.979.874
Resultatandel	0	1.048.629	3.525.467	4.574.096
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	3.657.079	22.771.891	26.553.970
Resultatandel	0	870.211	1.154.643	2.024.854
	125.000	**4.527.290**	**23.926.534**	**28.578.824**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Noter

		2022 kr.	2021 kr.
1.	**Personaleomkostninger**		
	Gager	60.000	30.000
	Pensioner	128.694	491.772
	Andre omkostninger til social sikring	1.350	1.225
		190.044	**522.997**
2.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	60.000	30.000
	Pensioner	128.694	491.772
	Andre omkostninger til social sikring	1.350	1.225
		190.044	**522.997**
3.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	2.754.813	267.227
		2.754.813	**267.227**
4.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	166.342	900.636
	Årets regulering af udskudt skat	3.063	884
	Regulering af tidligere års skat	0	-80.197
	Andre skatter	5.044	4.411
		174.449	**825.734**

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2022	13.800.237	994.490
Tilgang	7.043.750	143.226
Kostpris 31. december 2022	**20.843.987**	**1.137.716**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.713.964	146.159
Årets afskrivninger	299.483	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	**2.013.447**	**146.159**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**18.830.540**	**991.557**

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	100.000	100.000
Kostpris 31. december 2022	**100.000**	**100.000**
Opskrivninger 1. januar 2022	1.169.814	863.010
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.064.563	1.056.804
Udbytte	-950.000	-750.000
Opskrivninger 31. december 2022	**1.284.377**	**1.169.814**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**1.384.377**	**1.269.814**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Argo Bolig ApS, Rudersdal	100 %	919.884	706.680
Nørgaardsvej 4 A-M ApS, Rudersdal	100 %	464.493	357.883

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

		31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
7.	**Kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2022	40.000	40.000
	Kostpris 31. december 2022	**40.000**	**40.000**
	Opskrivninger 1. januar 2022	3.437.265	2.495.440
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	755.648	941.825
	Opskrivninger 31. december 2022	**4.192.913**	**3.437.265**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**4.232.913**	**3.477.265**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Valby Langgade 65-67 ApS, København	50 %	8.465.825	1.511.295

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	6.553.313	227.000	6.326.313	5.182.000
	6.553.313	**227.000**	**6.326.313**	**5.182.000**

Den nominelle restgæld til realkreditinstitutter udgør 6.703 t.kr. pr. 31. december 2022, og kursværdien udgør 6.089 t.kr.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.703 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 15.938 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

10. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2022	3.621.363
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-1.283.200

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har til sikkerhed for tilknyttede virksomheders realkreditgæld afgivet kautionserklæring. Kautionen omfatter lån, hvis restgæld pr. 31. december 2022 i alt udgør 37.193 t.kr.

Selskabet har til sikkerhed for kapitalinteresses realkreditgæld afgivet kautionserklæring. Kautionen omfatter lån, hvis restgæld pr. 31. december 2022 i alt udgør 28.657 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds bankmellemværende. Datterselskabet har pr. 31. december 2022 ingen gæld til pengeinstitutter.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for kapitalinteresses bankmellemværende. Kapitalinteressen har pr. 31. december 2022 ingen gæld til pengeinstitutter.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Argo Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde samt kunstgenstande.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien efter en individuel vurdering med henblik på at imødegå forventede tab.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kai Folmer Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kai Folmer Nielsen
Direktør
ID: a6922b1f-17e6-46e5-8f32-c7ea4f2e885a
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 21:28:56
Underskrevet med MitID

Kai Folmer Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kai Folmer Nielsen
Dirigent
ID: a6922b1f-17e6-46e5-8f32-c7ea4f2e885a
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 21:28:56
Underskrevet med MitID

Dorthe Brandt Andersen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Dorthe Brandt Andersen
Revisor
ID: 68249111
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 14:46:20
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1ad02apwgwr250205974

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur