Ullits & Winther

EP Group A/S

Farvervej 16, 8800 Viborg

CVR-nr. 24 23 73 62

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

Edmund Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse for koncernen	24
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	25
Pengestrømsopgørelse	26
Noter	27

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for EP Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. juni 2025

Direktion

Edmund Pedersen

Bestyrelse

Mette Hammer Pedersen Bestyrelsesformand	Sarah Ranch	Edmund Pedersen

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i EP Group A/S

Konklusion
Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 30. juni 2025

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen
statsautoriseret revisor
mne30145

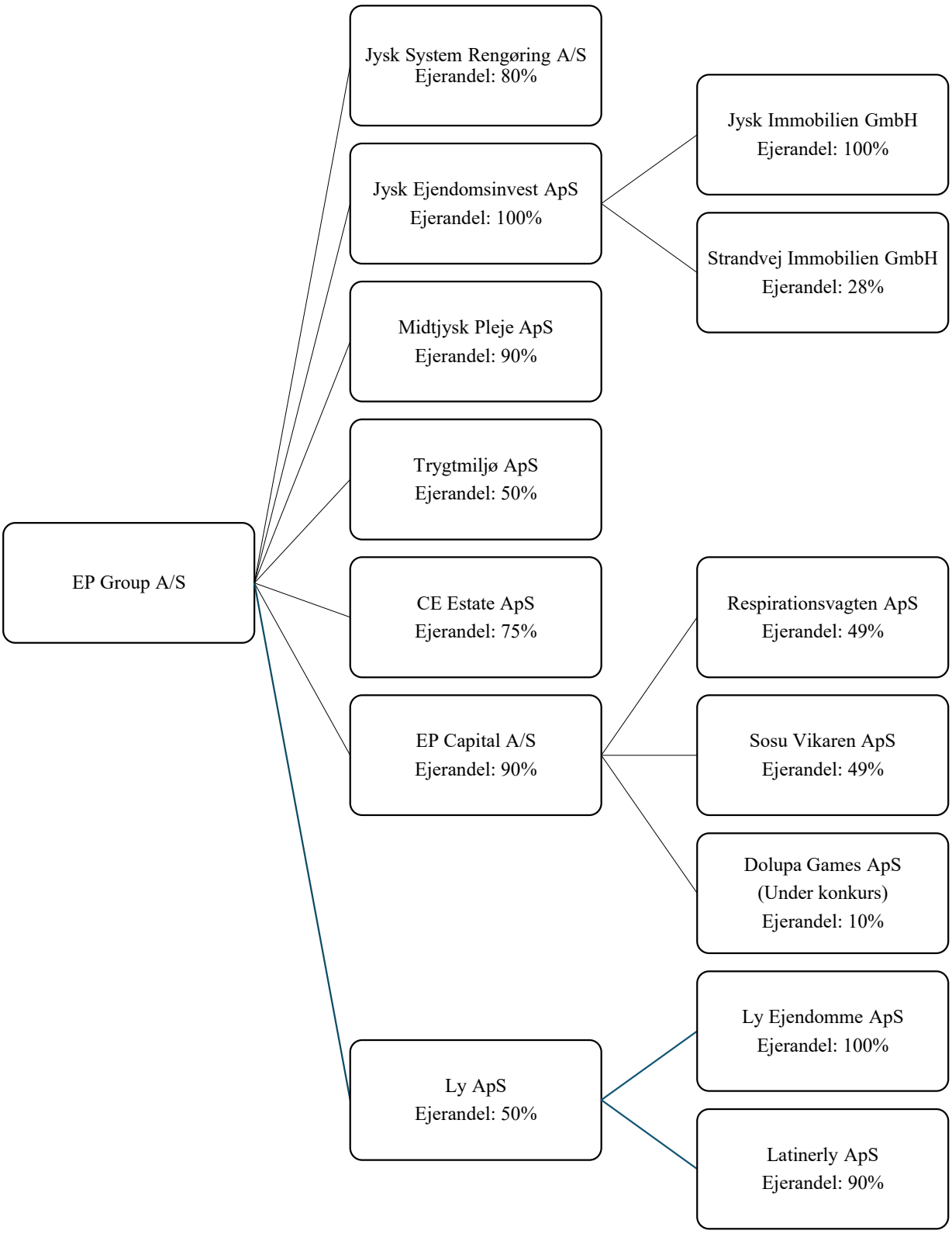
This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Selskabsoplysninger

Selskabet	EP Group A/S Farvervej 16 8800 Viborg	
	CVR-nr.:	24 23 73 62
	Stiftet:	1. september 1999
	Hjemsted:	Viborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mette Hammer Pedersen, Bestyrelsesformand Sarah Ranch Edmund Pedersen	
Direktion	Edmund Pedersen	
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg	
Dattervirksomhed	Jysk System Rengøring A/S, Viborg Jysk Ejendomsinvest ApS, Viborg Midtjysk Pleje ApS, Viborg Jysk Immobilien GmbH, Tyskland CE Estate ApS, Viborg EP Capital A/S, Viborg	
Kapitalinteresser	Strandvej Immobilien GmbH, Tyskland Trygtmiljø ApS, Viborg Respirationsvagten ApS, Fredericia SoSu Vikaren ApS, Fredericia Dolupa Games ApS (Under konkurs), København Ø Ly ApS, Viborg	

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Koncernoversigt



This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	56.359	47.608	49.956	42.725	35.763
Resultat af primær drift	10.186	3.294	8.361	3.979	828
Finansielle poster, netto	-288	2.090	1.412	863	-374
Årets resultat	7.672	4.342	8.179	3.871	-376
Balance:					
Balancesum	89.947	79.951	77.233	77.419	67.530
Investeringer i materielle anlægsaktiver	648	7.734	6.133	11.331	9.976
Egenkapital	59.067	53.448	51.464	44.058	40.188
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	4.439	6.048	11.203	2.620	2.603
Investeringsaktivitet	-9.191	-9.120	-5.971	-9.006	-13.058
Finansieringsaktivitet	-2.266	-1.104	-2.223	6.693	1.181
Pengestrømme i alt	-7.019	-4.177	3.009	307	-9.274
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	109	101	95	90	82
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	62,8	64,7	64,0	55,1	58,3
Egenkapitalforrentning	11,1	7,6	15,8	7,9	-0,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo x 100}}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
***Resultat**	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Koncernens væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at besidde kapitalandele.

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme, rengøring, privat pleje, vikarvirksomhed, investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på 6.011.360 kr. mod 3.822.150 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 56.486.640 kr.

Resultatet af de danske og udenlandske aktiviteter har været overskudsgivende og vurderes tilfredsstillende i forhold til forventningerne.

Som følge af ny regnskabslovgivning, er de foretagne afskrivninger på koncernens udlejningsejendomme tilbageført i regnskabsåret, hvorefter koncernens udlejningsejendomme er reklassificeret fra grunde og bygninger til investeringsejendomme og indregnet til dagsværdi. Domicilejendom er fastholdt under grunde og bygninger og indregnes fortsat til kostpris. Ændringen af regnskabspraksis har medført, at årets resultat er positivt påvirket af dagsværdiregulering med 3.839 t.kr. før skat (2.994 t.kr. efter skat). Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Den forventede udvikling
Ledelsen forventer også et positivt resultat i det kommende år baseret på forventninger til de danske aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Moderselskabet har efter regnskabsårets udløb afstået kapitalandele i kapitalinteressen, Ly ApS. Der forventes ingen regnskabsmæssige konsekvenser ved salget i 2025.

Der er herudover ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EP Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ny regnskabslovgivning, er de foretagne afskrivninger på selskabets udlejningsejendomme tilbageført i regnskabsåret, hvorefter selskabets udlejningsejendomme er reklassificeret fra grunde og bygninger til investeringsejendomme og indregnet til dagsværdi. Domicilejendom er fastholdt under grunde og bygninger og indregnes fortsat til kostpris.

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal, og der er således manglende sammenlignelighed med tidligere år.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig telser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden EP Group A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori EP Group A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSjp252676446

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 1 og 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 1-10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris på balancedagen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

EP Group A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes un-der "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSjp252676446

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	Bruttofortjeneste	**56.358.737**	**47.607.805**	**-714.247**	**-266.533**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	3.838.531	0	0	0
1	Personaleomkostninger	-48.511.171	-42.620.939	-1.326.015	-1.567.637
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.374.306	-1.692.993	-279.726	-349.678
	Andre driftsomkostninger	-125.794	0	-99.945	0
	Driftsresultat	**10.185.997**	**3.293.873**	**-2.419.933**	**-2.183.848**
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.614.022	2.806.385
	Indtægter af kapitalinteresser	404.968	1.289.927	492.849	1.732.575
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	141.799	157.969
	Andre finansielle indtægter	178.382	1.515.498	120.975	1.475.725
3	Øvrige finansielle omkostninger	-871.470	-715.044	-459.350	-309.709
	Resultat før skat	**9.897.877**	**5.384.254**	**5.490.362**	**3.679.097**
	Skat af årets resultat	-2.225.564	-1.041.822	520.998	143.053
4	**Årets resultat**	**7.672.313**	**4.342.432**	**6.011.360**	**3.822.150**
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i EP Group A/S	6.011.359	3.822.150		
	Minoritetsinteresser	1.660.954	520.282		
		7.672.313	**4.342.432**		

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Balance 31. december

Aktiver

Note		Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	Anlægsaktiver				
5	Goodwill	659.582	989.374	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	659.582	989.374	0	0
6	Grunde og bygninger	26.585.404	54.613.195	14.837.919	15.047.889
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.275.684	3.884.486	1.015.187	2.445.003
8	Investeringsejendomme	29.620.000	0	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	58.481.088	58.497.681	15.853.106	17.492.892
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	26.209.631	22.874.805
10	Kapitalinteresser	10.437.708	5.843.741	9.091.479	4.609.631
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.638.670	1.038.670	1.000.000	1.000.000
12	Andre tilgodehavender	27.582	27.704	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	12.103.960	6.910.115	36.301.110	28.484.436
	Anlægsaktiver i alt	**71.244.630**	**66.397.170**	**52.154.216**	**45.977.328**
	Omsætningsaktiver				
	Fremstillede varer og handelsvarer	103.545	101.710	0	0
	Varebeholdninger i alt	103.545	101.710	0	0

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Balance 31. december

Aktiver

Note		Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.557.748	6.085.704	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.703.205	10.023.154
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.658.720	0	3.658.720	0
	Tilgodehavende selskabsskat	88.120	145.959	88.120	145.959
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.810.517	1.227.493
	Andre tilgodehavender	425.701	415.792	232.934	166.068
13	Periodeafgrænsningsposter	136.705	107.736	0	0
	Tilgodehavender i alt	14.866.994	6.755.191	14.493.496	11.562.674
	Andre værdipapirer og kapitalandele	64.950	61.830	0	0
	Værdipapirer i alt	64.950	61.830	0	0
	Likvide beholdninger	3.667.034	6.635.484	0	137.950
	Omsætningsaktiver i alt	**18.702.523**	**13.554.215**	**14.493.496**	**11.700.624**
	Aktiver i alt	**89.947.153**	**79.951.385**	**66.647.712**	**57.677.952**

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Balance 31. december

Passiver

Note		Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
	Egenkapital				
	Virksomhedskapital	400.000	400.000	400.000	400.000
	Reserve for opskrivninger	0	475.398	0	475.398
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	220.368	759.087	14.747.351	12.814.331
	Overført resultat	55.266.271	49.316.193	40.739.289	37.260.949
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	800.000	600.000	800.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	56.486.639	51.750.678	56.486.640	51.750.678
	Minoritetsinteresser	2.580.209	1.697.763	0	0
	Egenkapital i alt	**59.066.848**	**53.448.441**	**56.486.640**	**51.750.678**
	Hensatte forpligtelser				
14	Hensættelser til udskudt skat	1.529.000	797.000	149.000	158.000
	Hensatte forpligtelser i alt	**1.529.000**	**797.000**	**149.000**	**158.000**
	Gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	17.595.127	18.441.333	4.212.607	4.321.381
15	Langfristede gældsforpligtelser i alt	17.595.127	18.441.333	4.212.607	4.321.381

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Passiver

Note		Koncern 2024	Koncern 2023	Modervirksomhed 2024	Modervirksomhed 2023
15	Kortfristet del af langfristet gæld	863.000	851.000	119.000	115.000
	Gæld til pengeinstitutter	4.053.800	0	3.857.525	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	491.626	418.711	60.000	60.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.557.213	922.535
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	593.977	584.126	0	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	54.639	15.399
	Anden gæld	5.589.344	5.174.954	151.088	334.959
16	Periodeafgrænsningsposter	164.431	235.820	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.756.178	7.264.611	5.799.465	1.447.893
	Gældsforpligtelser i alt	**29.351.305**	**25.705.944**	**10.012.072**	**5.769.274**
	Passiver i alt	**89.947.153**	**79.951.385**	**66.647.712**	**57.677.952**

17 Oplysninger om dagsværdi

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

19 Eventualposter

20 Nærtstående parter

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	482.017	1.469.160	45.575.617	1.500.000	2.036.905	51.463.699
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Resultatandel	0	0	1.289.927	1.732.223	800.000	520.282	4.342.432
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	2.000.000	0	0	0
Tilbageførsel vedrørende opskrevne aktiver	0	-6.619	0	0	0	-2.207	-8.826
TIlbageførsel vedrørende reserve for opskrivninger	0	0	0	8.353	0	2.783	11.136
Øvrige kapitalbevægelser	0	0	0	0	0	-860.000	-860.000
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	475.398	759.087	49.316.193	800.000	1.697.763	53.448.441
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-800.000	0	-800.000
Resultatandel	0	0	404.968	5.006.391	600.000	1.660.955	7.672.314
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	1.500.000	0	0	0
Tilbageførsel vedrørende opskrevne aktiver	0	-475.398	0	0	0	0	-475.398
Øvrige kapitalbevægelser	0	0	556.313	-556.313	0	0	0
TIlbageførsel vedrørende reserve for opskrivninger	0	0	0	0	0	-158.509	-158.509
Øvrige kapitalbevægelser	0	0	0	0	0	-620.000	-620.000
	400.000	**0**	**220.368**	**55.266.271**	**600.000**	**2.580.209**	**59.066.848**

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	482.017	14.174.354	32.870.423	1.500.000	49.426.794
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	0	4.538.960	-1.516.810	800.000	3.822.150
Udloddet udbytte	0	0	-5.980.000	5.980.000	0	0
Tilbageførsel vedrørende opskrevne aktiver	0	-6.619	0	0	0	-6.619
Øvrige kapitalbevægelser	0	0	81.017	0	0	81.017
Regulering 3	0	0	0	-81.017	0	-81.017
TIlbageførsel vedrørende reserve for opskrivninger	0	0	0	8.353	0	8.353
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	475.398	12.814.331	37.260.949	800.000	51.750.678
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-800.000	-800.000
Resultatandel	0	0	8.406.871	-2.995.511	600.000	6.011.360
Udloddet udbytte	0	0	-6.650.000	6.650.000	0	0
Tilbageførsel vedrørende opskrevne aktiver	0	-475.398	0	0	0	-475.398
Øvrige kapitalbevægelser	0	0	176.149	-176.149	0	0
	400.000	**0**	**14.747.351**	**40.739.289**	**600.000**	**56.486.640**

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Koncern 2024	2023
	Årets resultat	7.672.313	4.342.432
21	Reguleringer	4.532.100	2.324.770
22	Ændring i driftskapital	-5.744.232	-350.595
	Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.460.181	6.316.607
	Renteindbetalinger og lignende	178.382	1.515.498
	Renteudbetalinger og lignende	-871.470	-715.044
	Pengestrøm fra ordinær drift	5.767.093	7.117.061
	Betalt selskabsskat	-1.328.580	-1.069.420
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**4.438.513**	**6.047.641**
	Køb af materielle anlægsaktiver	-648.311	-7.733.565
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.404.594	256.401
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-9.947.720	-1.643.300
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	**-9.191.437**	**-9.120.464**
	Optagelse af langfristet gæld	0	3.495.020
	Afdrag på langfristet gæld	-846.206	-2.239.288
	Betalt udbytte	-1.420.000	-2.360.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**-2.266.206**	**-1.104.268**
	Ændring i likvider	**-7.019.130**	**-4.177.091**
	Likvider primo	6.697.314	10.874.405
	Likvider ultimo	**-321.816**	**6.697.314**
	Likvider		
	Likvide beholdninger	3.667.034	6.635.484
	Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-4.053.800	0
	Værdipapirer	64.950	61.830
	Likvider ultimo	**-321.816**	**6.697.314**

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

		Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
1.	**Personaleomkostninger**				
	Lønninger og gager	42.116.234	36.961.694	1.292.652	1.512.289
	Pensioner	5.193.083	4.633.470	0	20.821
	Andre omkostninger til social sikring	1.201.854	1.025.775	33.363	34.527
		48.511.171	**42.620.939**	**1.326.015**	**1.567.637**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	109	101	5	5
2.	**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**				
	Resultat af kapitalandel i Jysk System Rengøring A/S	0	0	2.233.030	1.307.638
	Resultat af kapitalandel i Jysk Ejendomsinvest ApS	0	0	459.696	2.421
	Resultat af kapitalandel i Midtjysk Pleje ApS	0	0	3.090.893	2.304.410
	Afskrivning på goodwill, Midtjysk Pleje ApS	0	0	-329.792	-329.792
	Resultat af kapitalandel i CE Estate ApS	0	0	2.336.399	-42.885
	Resultat af kapitalandel i EP Capital A/S	0	0	-176.204	-435.407
		0	**0**	**7.614.022**	**2.806.385**
3.	**Øvrige finansielle omkostninger**				
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	30.621	84.181
	Andre finansielle omkostninger	871.470	715.044	428.729	225.528
		871.470	**715.044**	**459.350**	**309.709**

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSjp252676446

		Modervirksomhed 2024	2023
4.	**Forslag til resultatdisponering**		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.406.871	4.538.960
	Udbytte for regnskabsåret	600.000	800.000
	Disponeret fra overført resultat	-2.995.511	-1.516.810
	Disponeret i alt	**6.011.360**	**3.822.150**

		Koncern 31/12 2024	31/12 2023	Modervirksomhed 31/12 2024	31/12 2023
5.	**Goodwill**				
	Kostpris primo	7.216.115	7.216.115	0	0
	Kostpris ultimo	**7.216.115**	**7.216.115**	**0**	**0**
	Af- og nedskrivninger primo	-6.226.741	-5.896.949	0	0
	Årets afskrivninger	-329.792	-329.792	0	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-6.556.533**	**-6.226.741**	**0**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**659.582**	**989.374**	**0**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
6.	**Grunde og bygninger**				
	Kostpris primo	56.821.875	51.136.664	16.305.266	16.305.266
	Omregning til valutakurs ultimo	7.692	3.710	0	0
	Tilgang i årets løb	311.789	5.681.501	0	0
	Afgang i årets løb	-1.687.753	0	0	0
	Afgang, overført til investeringsejendomme	-26.308.577	0	0	0
	Kostpris ultimo	**29.145.026**	**56.821.875**	**16.305.266**	**16.305.266**
	Opskrivninger primo	835.275	835.275	0	0
	Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	-835.275	0	0	0
	Opskrivninger ultimo	**0**	**835.275**	**0**	**0**
	Af- og nedskrivninger primo	-3.043.955	-2.405.140	-1.257.377	-1.047.407
	Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	549.382	0	0	0
	Omregning til valutakurs ultimo	-6.382	-587	0	0
	Årets afskrivninger	-392.863	-638.228	-209.970	-209.970
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	334.196	0	0	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-2.559.622**	**-3.043.955**	**-1.467.347**	**-1.257.377**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**26.585.404**	**54.613.195**	**14.837.919**	**15.047.889**
	Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	26.585.404	53.777.920	0	0

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
7.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**				
	Kostpris primo	8.309.507	7.131.623	2.800.658	2.029.152
	Omregning til valutakurs ultimo	225	520	0	0
	Tilgang i årets løb	336.522	2.052.064	0	1.531.506
	Afgang i årets løb	-2.758.433	-874.700	-1.410.200	-760.000
	Kostpris ultimo	**5.887.821**	**8.309.507**	**1.390.458**	**2.800.658**
	Af- og nedskrivninger primo	-4.425.021	-4.637.495	-355.655	-1.014.862
	Omregning til valutakurs ultimo	-224	-516	0	0
	Årets afskrivninger	-543.731	-624.820	-54.871	-100.793
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.356.839	837.810	35.255	760.000
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-3.612.137**	**-4.425.021**	**-375.271**	**-355.655**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.275.684**	**3.884.486**	**1.015.187**	**2.445.003**

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
8.	**Investeringsejendomme**				
	Tilgang, overført fra grunde og bygninger	26.308.577	0	0	0
	Kostpris ultimo	**26.308.577**	**0**	**0**	**0**
	Årets regulering til dagsværdi	3.311.423	0	0	0
	Regulering til dagsværdi ultimo	**3.311.423**	**0**	**0**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**29.620.000**	**0**	**0**	**0**

Koncernens investeringsejendomme består af 17 boligejendomme på i alt 1.875 m^2 beliggende i Viborg, Ørum, Kjellerup og Randers og 3 erhvervsejendomme på i alt 1.307 m^2 beliggende i Kjellerup og Viborg.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

	31/12 2024
Afkastkrav, bolig (%)	5,0 - 6,0
Afkastkrav, erhverv, beliggenhed (%)	7,0 - 9,5

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 29.620 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden.

Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 2.152 t.kr. Egenkapitalen i koncernen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 59.067 t.kr. til 57.389 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSjp252676446

8. Investeringsejendomme
(fortsat)

Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.549 t.kr. Egenkapitalen i koncernen vil dermed blive opjusteret fra de nuværende 59.067 t.kr. til 61.055 t.kr.

	Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	7.306.260	7.306.259
Kostpris ultimo	**7.306.260**	**7.306.259**
Opskrivninger primo	19.002.631	23.804.719
Andel af årets resultat før afskrivninger på goodwill	7.943.813	3.136.178
Udbytte	-3.980.000	-7.940.000
Regulering af opskrivning vedr. ejendom	-475.399	1.734
Opskrivninger ultimo	**22.491.045**	**19.002.631**
Afskrivninger på goodwill primo	-3.515.102	-3.185.310
Årets afskrivninger på goodwill	-329.792	-329.792
Afskrivninger på goodwill ultimo	**-3.844.894**	**-3.515.102**
Modregnet i tilgodehavender	257.220	81.017
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	**257.220**	**81.017**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**26.209.631**	**22.874.805**
I regnskabsposten indgår goodwill med	659.581	989.374

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Jysk System Rengøring A/S	Viborg	80 %
Jysk Ejendomsinvest ApS	Viborg	100 %
Midtjysk Pleje ApS	Viborg	90 %
Jysk Immobilien GmbH	Tyskland	100 %
CE Estate ApS	Viborg	75 %
EP Capital A/S	Viborg	90 %

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
10.	**Kapitalinteresser**				
	Kostpris primo	5.084.654	3.441.354	3.382.111	3.382.111
	Tilgang i årets løb	5.689.000	1.643.300	5.489.000	0
	Afgang i årets løb	-410.568	0	0	0
	Kostpris ultimo	**10.363.086**	**5.084.654**	**8.871.111**	**3.382.111**
	Opskrivninger primo	2.354.796	2.356.176	2.558.044	2.381.961
	Andel af årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.014.211	1.998.620	3.270.152	2.176.083
	Årets tilbageførsler på afgang	103.454	0	0	0
	Udbytte	-1.500.000	-2.000.000	-1.500.000	-2.000.000
	Opskrivninger ultimo	**4.972.461**	**2.354.796**	**4.328.196**	**2.558.044**
	Afskrivninger på goodwill primo	-1.595.709	-887.016	-1.330.524	-887.016
	Årets afskrivninger på goodwill	-3.302.130	-708.693	-2.777.304	-443.508
	Afskrivninger på goodwill ultimo	**-4.897.839**	**-1.595.709**	**-4.107.828**	**-1.330.524**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**10.437.708**	**5.843.741**	**9.091.479**	**4.609.631**
	I regnskabsposten indgår goodwill med	2.167.878	1.947.758	1.631.961	887.016
	I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	3.522.249	1.325.927	3.522.249	0

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Strandvej Immobilien GmbH	Tyskland	27,64 %
Trygtmiljø ApS	Viborg	50 %
Respirationsvagten ApS	Fredericia	49 %
SoSu Vikaren ApS	Fredericia	49 %
Dolupa Games ApS (Under konkurs)	København Ø	10,02 %
Ly ApS	Viborg	50 %

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
11.	**Andre værdipapirer og kapitalandele**				
	Kostpris primo	1.038.670	1.038.670	1.000.000	1.000.000
	Tilgang i årets løb	600.000	0	0	0
	Kostpris ultimo	**1.638.670**	**1.038.670**	**1.000.000**	**1.000.000**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.638.670**	**1.038.670**	**1.000.000**	**1.000.000**
12.	**Andre tilgodehavender**				
	Andre tilgodehavender	27.582	27.704	0	0
		27.582	**27.704**	**0**	**0**
13.	**Periodeafgrænsningsposter**				
	Forudbetalt forsikring	136.705	107.736	0	0
		136.705	**107.736**	**0**	**0**
14.	**Hensættelser til udskudt skat**				
	Hensættelser til udskudt skat primo	797.000	632.000	158.000	9.000
	Udskudt skat af årets resultat	732.000	167.312	-9.000	149.000
	Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	0	-2.312	0	0
		1.529.000	**797.000**	**149.000**	**158.000**

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

15. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024	Restgæld efter 5 år
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	18.458.127	863.000	17.595.127	14.455.000
	18.458.127	**863.000**	**17.595.127**	**14.455.000**
Modervirksomhed				
Gæld til realkreditinstitutter	4.331.607	119.000	4.212.607	3.800.000
	4.331.607	**119.000**	**4.212.607**	**3.800.000**

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
16. Periodeafgrænsningsposter				
Forudfakturering	164.431	235.820	0	0
	164.431	**235.820**	**0**	**0**

17. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	Investeringsejendomme
Dagsværdi ultimo	64.950	29.620.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.120	3.311.423

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.332 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 14.838 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

19. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheder: Jysk System Rengøring A/S', Midtjysk Pleje ApS' og Jysk Ejendomsinvest ApS' bankengagementer, som på balancedagen udviser et nettoindestående.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

20. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Edmund Pedersen, Kokholmvej 39, 8800 Viborg	Hovedaktionær

21. Reguleringer

	Koncern 2024	2023
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.374.306	1.592.840
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	125.794	-219.511
Indtægter af kapitalinteresser	-404.968	-1.289.927
Udbytte fra virksomheder	1.500.000	2.000.000
Andre finansielle indtægter	-178.382	-1.515.498
Øvrige finansielle omkostninger	871.470	715.044
Skat af årets resultat	1.243.880	1.041.822
	4.532.100	**2.324.770**

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

		Koncern	
		2024	2023
22.	**Ændring i driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	1.835	21.514
	Ændring i tilgodehavender	-5.304.020	269.270
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-442.047	-641.379
		-5.744.232	**-350.595**

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Sarah Ranch

Navn returneret af MitId: Sarah Ranch
Bestyrelsesmedlem
ID: 2276293b-60b4-4196-ab3f-0b80096249fa
IP-adresse: 37.96.84.132:12113
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:00:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Edmund Pedersen

Navn returneret af MitId: Edmund Pedersen
Bestyrelsesmedlem og Direktør
ID: e95f3905-db88-404e-960a-7c01120951e6
IP-adresse: 95.138.219.19:14185
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:05:20 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Mette Hammer Pedersen

Navn returneret af MitId: Mette Hammer Pedersen
Bestyrelsesformand
ID: 6bb9841f-48b8-4907-b41f-d982524bf444
IP-adresse: 85.203.216.10:39762
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:12:24 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Claus Søndergaard Nielsen

Navn returneret af MitId: Claus Søndergaard Nielsen
Revisor
ID: 49af87d1-ea63-4e47-861c-fa5ecb45698e
IP-adresse: 89.249.1.78:15701
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:15:07 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Edmund Pedersen

Navn returneret af MitId: Edmund Pedersen
Dirigent
ID: e95f3905-db88-404e-960a-7c01120951e6
IP-adresse: 95.138.219.19:4690
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-06-2025 16:01:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: 0112e0QgSJp252676446

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur