LBP Property ApS
Årsrapport for 2012

CVR-nr. 30 82 62 21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/5 2013

Lars Bøje Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Erklæring afgivet af uafhængig revisor 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for LBP Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 28. maj 2013

Direktion

Lars Bøje Pedersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Erklæring afgivet af uafhængig revisor

Til kapitalejeren i LBP Property ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for LBP Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 28. maj 2013
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Nils Henrik Wegener
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LBP Property ApS Grønningen 51 4220 Korsør CVR-nr.: 30 82 62 21 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Slagelse
Direktion	Lars Bøje Pedersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70C Postboks 264 4200 Slagelse

Beretning

Årsrapporten for LBP Property ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabet er pt. uden aktivitet ud over passiv anbringelse af likviditet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 274, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 125.830.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-5.500	-5.000
Bruttoresultat		**-5.500**	**-5.000**
Finansielle indtægter	1	5.226	6.310
Resultat før skat		**-274**	**1.310**
Skat af årets resultat	2	0	-325
Årets resultat		**-274**	**985**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-274	985
	-274	**985**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		133.830	130.179
Tilgodehavender		**133.830**	**130.179**
Omsætningsaktiver		**133.830**	**130.179**
Aktiver		**133.830**	**130.179**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		830	1.104
Egenkapital	3	**125.830**	**126.104**
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.000	0
Selskabsskat		0	325
Anden gæld		4.000	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser		**8.000**	**4.075**
Gældsforpligtelser		**8.000**	**4.075**
Passiver		**133.830**	**130.179**

Noter til årsrapporten

		2012	2011
		DKK	DKK
1	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.226	6.310
		5.226	**6.310**
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	0	325
		0	**325**

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.104	126.104
Årets resultat	0	-274	-274
Egenkapital 31. december	**125.000**	**830**	**125.830**

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LBP Property ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.