

Nordsjællands Ejendomssalg P/S
CVR-nr. 35 83 05 37

Årsrapport for perioden 4. april –
31. december 2014

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Jack Skov	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for perioden 4. april – 31. december 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Nordsjællands Ejendomssalg P/S
Hornbækvej 453
3080 Tikøb
CVR-nr.: 35 83 05 37

Hjemstedskommune: Helsingør

Bestyrelse

Jack Skov (bestyrelsesformand)
Tim Madsen
Stine Ankjær Skov

Direktion

Tim Madsen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.05.2015

Dirigent



Jack Skov

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 4. april - 31. december 2014 for Nordsjællands Ejendomssalg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabslovens regler for fravalg af revisionspligt for regnskabsåret 2015 er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 08.05.2015

Direktion

Tim Madsen
administrerende direktør

Bestyrelse



Jack Skov
bestyrelsesformand



Tim Madsen



Stine Ankjær Skov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er primært køb og salg af boligejendomme samt udlejning af boligejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabet første regnskabsår. Selskabet har realiseret et underskud på 25 t.kr. og egenkapitalen udgør herefter 175 t.kr.

Selskabet er stiftet med en selskabskapital på 500.000 kr., hvoraf de 200.000 kr. er indbetalt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten udover, at der i januar 2015 er indbetalt selskabskapital på 72.854 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt af sammendrage regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. Herudover indgår kompensation til komplementaren.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Selskabet er som partnerselskab ikke et selvstændigt skattesubjekt, idet skattepligten påhviler selskabets kapitalejere. Der indregnes derfor ikke aktuel skat og udskudt skat i årsregnskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Boligejendomme

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse for perioden 4. april – 31. december 2014

	Note	kr.
Bruttofortjeneste		(2.503)
Af- og nedskrivninger	1	(253)
Driftsresultat		(2.756)
Finansielle indtægter		501
Finansielle omkostninger		(23.182)
Periodens resultat		(25.437)
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år		(25.437)
		(25.437)

Balance pr. 31.12.2014

	Note	kr.
Grunde og bygninger	1	301.522
Materielle anlægsaktiver		301.522
Anlægsaktiver		301.522
Andre tilgodehavender		46.195
Tilgodehavender		46.195
Likvide beholdninger		106.868
Omsætningsaktiver		153.063
Aktiver		454.585

Balance pr. 31.12.2014

	Note	kr.
Selskabskapital	2	200.000
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital	3	300.000
Overført resultat	4	(325.436)
Egenkapital	5	174.564
Skyldig købesum		247.886
Anden gæld		32.335
Kortfristede gældsforpligtelser		280.021
Gældsforpligtelser		280.021
Passiver		454.585

Noter

	<u>kr.</u>
1. Grunde og bygninger	
Kostpris 04.04.2014	0
Tilgang i perioden	<u>301.775</u>
Kostpris 31.12.2014	<u>301.775</u>
Af- og nedskrivninger 04.04.2014	0
Periodens afskrivninger	<u>253</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2014	<u>253</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014	<u>301.522</u>
2. Selskabskapital	
Selskabskapitalen består af 5000 aktier a 100 kr. Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.	
Omkostninger ved stiftelse af selskabet udgør 10.275 kr.	
Ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 4. april 2014:	
Selskabskapital ved stiftelse den 4. april 2014	500.000
Ikke indbetalt selskabskapital	<u>(300.000)</u>
Selskabskapital 31.12.2014	<u>200.000</u>
3. Reserve for ikke indbetalt selskabskapital	
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital ved stiftelsen den 04.04.2014	300.000
Indbetalt i perioden	<u>0</u>
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital 31.12.2014	<u>300.000</u>

Noter

	<u>kr.</u>
4. Overført resultat	
Overført resultat ved stiftelsen den 04.04.2014	0
Ikke indbetalt selskabskapital	(300.000)
Overført af periodens resultat	<u>(25.436)</u>
Overført resultat 31.12.2014	<u>(325.436)</u>
 5. Egenkapital	
Selskabskapital ved stiftelsen den 04.04.2014	500.000
Ikke indbetalt selskabskapital	(300.000)
Overført af periodens resultat	<u>(25.436)</u>
Egenkapital 31.12.2014	<u>174.564</u>