

PDT Ejendomme ApS

Rolundvej 3, 5260 Odense S

CVR-nr. 43 12 45 44

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. oktober 2023

Dirigent:

.....
Jane Gregersen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PDT Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. oktober 2023
Direktion:

.....
Martin Danielsen

.....
Jane Gregersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PDT Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PDT Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. oktober 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	PDT Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Rolundvej 3, 5260 Odense S
CVR-nr.	43 12 45 44
Stiftet	14. marts 2022
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Martin Danielsen Jane Gregersen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at eje fast erhvervsejendom til udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et tilfredsstillende overskud på 467.909 kr. efter skat, der foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23 12 mdr.	2022 4 mdr.
	Bruttofortjeneste	697.269	102.814
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.613	-7.762
	Resultat før finansielle poster	670.656	95.052
3	Finansielle omkostninger	-70.773	-22.793
	Resultat før skat	599.883	72.259
4	Skat af årets resultat	-131.974	-17.144
	Årets resultat	467.909	55.115
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	467.909	55.115
		467.909	55.115

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.893.775	1.920.388
		1.893.775	1.920.388
	Anlægsaktiver i alt	1.893.775	1.920.388
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.249	39.924
	Andre tilgodehavender	438	0
	Periodeafgrænsningsposter	11.723	10.646
		46.410	50.570
	Likvide beholdninger	358.527	184.277
	Omsætningsaktiver i alt	404.937	234.847
	AKTIVER I ALT	2.298.712	2.155.235
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	523.024	55.115
	Egenkapital i alt	563.024	95.115
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	6.726	6.489
	Hensatte forpligtelser i alt	6.726	6.489
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.521	41.638
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.442.627	1.891.557
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	131.737	10.655
	Anden gæld	131.077	109.781
		1.728.962	2.053.631
	Gældsforpligtelser i alt	1.728.962	2.053.631
	PASSIVER I ALT	2.298.712	2.155.235

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 14. marts 2022	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	55.115	55.115
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	55.115	95.115
Overført via resultatdisponering	0	467.909	467.909
Egenkapital 30. juni 2023	40.000	523.024	563.024

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PDT Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser (lejeindtægter og energiforbrug) indregnes som omsætning i de perioder, som indtægterne vedrører.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af fast ejendom og administration m.v.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indlån i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

kr.		2022/ 23 12 mdr.	2022 4 mdr.
3	Finansielle omkostninger		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	70.720	22.488
	Renteomkostninger i øvrigt	53	305
		<u>70.773</u>	<u>22.793</u>
4	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	131.737	10.655
	Årets regulering af udskudt skat	237	6.489
		<u>131.974</u>	<u>17.144</u>
5	Materielle anlægsaktiver		
	kr.		Grunde og bygninger
	Kostpris 1. juli 2022		1.928.150
	Kostpris 30. juni 2023		1.928.150
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2022		7.762
	Afskrivninger		26.613
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2023		34.375
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023		<u>1.893.775</u>
6	Selskabskapital		
	Virksomhedens selskabskapital har uændret været 40.000 kr. de seneste 2 år.		
7	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
	Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Peter Danielsen Transport A/S og hæfter solidarisk med modervirksomheden for betaling af selskabsskat.		
8	Sikkerhedsstillelser		
	Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2023.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Danielsen

Direktion

På vegne af: PDT Ejendomme ApS

Serienummer: a5a4d9c4-e5e0-4c0e-876e-4202e9e5a3bc

IP: 185.55.xxx.xxx

2023-10-02 07:41:02 UTC



Jane Gregersen

Direktion

På vegne af: PDT Ejendomme ApS

Serienummer: c3146091-d48a-4073-8f6b-d039c2434046

IP: 185.55.xxx.xxx

2023-10-03 05:58:35 UTC



Jane Gregersen

Dirigent

På vegne af: PDT Ejendomme ApS

Serienummer: c3146091-d48a-4073-8f6b-d039c2434046

IP: 185.55.xxx.xxx

2023-10-03 05:58:35 UTC



Kenneth Skov Hansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c4292833-2f2d-4ed9-b5c1-77b194ac5b80

IP: 85.218.xxx.xxx

2023-10-03 07:00:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: GEBQX-EXIXN-WD3VC-G4Y7X-SMP6T-W3SSW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>