SITE A/S

CVR-nr. 29 42 00 41

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2013.

05.03.2013

Jette Lind Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for SITE A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 4. februar 2013

Direktion

Jette Lind Johansen

Bestyrelse

Bo Jeppesen
formand

Jette Lind Johansen

Lars Gundersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i SITE A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SITE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udforte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Koge, den 4. februar 2013

GLB REVISION
Statsautoriserede Revisorer A/S

Allan Østergaard Jorgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	SITE A/S Nørrebrogade 184, 1 2200 København N	
	CVR-nr.:	29 42 00 41
	Stiftet:	21. marts 2006
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Bestyrelse	Bo Jeppesen, formand Jette Lind Johansen Lars Gundersen	
Direktion	Jette Lind Johansen	
Revision	GLB REVISION, Statsautoriserede Revisorer A/S, Fændediget 13, 4600 Køge	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i arkitektvirksomhed, arkitektrådgivning og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.333.608 kr. mod 2.082.684 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 70.535 kr. mod -620.672 kr. sidste år.

Regnskabet for år 2012 er første regnskab, hvor betydningen af de store ændringer i ledelse, bestyrelse, ejerskab og virksomhedens strategi, som blev foretaget forrige år, har skullet bevise sit værd.

Ledelsens arbejde med en turnaround af SITE A/S er blevet eksekveret som planlagt og den sidste fase af strategien med at gøre SITE Arkitekter indenfor erhvervsbyggeri blev offentliggjort med relanceringen af www.SITEAS.DK i august 2012.

Ledelsen betragter derfor årets resultat som meget tilfredsstillende, da man har kunnet konstatere fremgang på alle målbare parametre i virksomheden. Og at fremgangen samtidigt er sket i et marked, som generelt har udvist lav aktivitet, er en yderligere understregning af, at ledelsens strategi var rigtig.

For at kunne fortsætte den positive udvikling inden for salg og bevare de gode relationer til eksisterende kunder, er der igangsat en yderligere rekruttering af arkitekter og konstruktører.

Som en direkte følge af den forøget medarbejderstab vil der i 2013 være løbende investeringer i de nødvendige arbejdsstationer, i form af flere computere, software og møbler.

Ledelsen vil også i 2013 have fokus på en forholdsvis reduktion af de faste udgifter, som der forventes en forholdsvis reduktion af, grundet det højere antal medarbejder, så tegnestuens konkurrenceevne forbedres yderligere.

Forventningerne til 2013 er derfor en fortsat fremgang i nettoomsætningen på mere end 50%, hvilket anses som meget realistisk at opnå, da salget i 2012 oversteg alle forventninger. Der var ved udgangen af 2012 hjemtaget ordrer for mere end det dobbelte af hele omsætningen i 2012, hvilket skal udnyttes til at arbejde målrettet på at forbedre firmaets ydelser, medarbejdernes viden, markeds kendskab til SITE A/S og sikre et positivt resultat de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder i øvrigt, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SITE A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvilket medfører, at avancen på solgte ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen af arbejdet. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2012	2011
	Bruttofortjeneste	**2.333.608**	**2.082.684**
1	Personaleomkostninger	-2.185.427	-2.859.309
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-51.537	-42.589
	Resultat før finansielle poster	**96.644**	**-819.214**
	Andre finansielle indtægter	6.338	502
2	Andre finansielle omkostninger	-6.987	-4.199
	Resultat før skat	**95.995**	**-822.911**
3	Skat af årets resultat	-25.460	202.239
	Årets resultat	**70.535**	**-620.672**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Aconto udbytte	0	500.000
	Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
	Disponeret fra overført resultat	-329.465	-1.120.672
	Disponeret i alt	**70.535**	**-620.672**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2012	2011
	Anlægsaktiver		
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	59.814	97.272
	Materielle anlægsaktiver i alt	59.814	97.272
	Andre tilgodehavender	76.125	184.116
	Finansielle anlægsaktiver i alt	76.125	184.116
	Anlægsaktiver i alt	**135.939**	**281.388**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	688.433	790.515
	Igangværende arbejder for fremmed regning	363.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	67.114	0
	Udskudt skatteaktiv	209.383	234.843
	Tilgodehavende selskabsskat	0	66.000
	Andre tilgodehavender	31.589	135.582
	Periodeafgrænsningsposter	28.451	30.234
	Tilgodehavender i alt	1.387.970	1.257.174
	Likvide beholdninger	114.306	105.386
	Omsætningsaktiver i alt	**1.502.276**	**1.362.560**
	Aktiver i alt	**1.638.215**	**1.643.948**

Balance 31. december

Passiver

Note		2012	2011
	Egenkapital		
5	Aktiekapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	39.404	368.868
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	0
	Egenkapital i alt	**939.404**	**868.868**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	19.464	6.519
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	131.842	34.868
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	115.280
	Anden gæld	547.505	618.413
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	698.811	775.080
	Gældsforpligtelser i alt	**698.811**	**775.080**
	Passiver i alt	**1.638.215**	**1.643.948**

8 Nærtstående parter

Noter

		2012	2011
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	1.978.068	2.600.532
	Pensioner	96.972	114.299
	Andre omkostninger til social sikring	16.023	25.222
	Personaleomkostninger i øvrigt	94.364	119.256
		2.185.427	2.859.309
2.	**Andre finansielle omkostninger**		
	Renter, tilknyttede virksomheder	2.463	4.199
	Andre renteomkostninger	4.524	0
		6.987	4.199
3.	**Skat af årets resultat**		
	Årets regulering af udskudt skat	25.460	-202.239
		25.460	-202.239

4. **Materielle anlægsaktiver**	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2012	373.761
Tilgang	14.079
Kostpris 31. december 2012	387.840
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	276.490
Årets af- og nedskrivninger	51.536
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	328.026
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	59.814

Noter

		31/12 2012	31/12 2011
5.	**Aktiekapital**		
	Aktiekapital 1. januar 2012	500.000	500.000
		500.000	**500.000**
	Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2012	368.869	1.489.540
	Årets overførte overskud eller underskud	-329.465	-1.120.672
		39.404	**368.868**
7.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**		
	Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
		400.000	**0**

8. **Nærtstående parter**

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

SITE Holding ApS, Nørrebrogade 184, 1, 200 København N