SR Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90
Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: sr@srrevision.dk
Web: www.srrevision.dk

JMB-Service ApS
Nøragervej 25, Ærtebjerg
4450 Jyderup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

(CVR-nr. 36 02 73 39)

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. juni 2025

_____

Mogens Michael Berggren
Dirigent

Kundenr.: 2167

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 10
Resultatopgørelse 1. januar 2024 til 31. december 2024	side 11
Balance pr. 31. december 2024	side 12 - 13
Noter	side 14 - 15

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Selskabsoplysninger

Selskabet	JMB-Service ApS Nøragervej 25, Ærtebjerg 4450 Jyderup
	CVR-nr.: 36 02 73 39 Stiftet: 28. juni 2014 Hjemsted: Kalundborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Mogens Michael Berggren
Revisor	SR Revision Godkendt revisionsaktieselskab Stensbjergvej 11, 2. sal 4600 Køge

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024 for JMB-Service ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 25. juni 2025

Direktion:

Mogens Michael Berggren

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526679014

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JMB-Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JMB-Service ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 25. juni 2025
SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis
mne1167
Master i Skat, Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn252679014

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom, vagtselskab og konsulentvirksomhed.

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMB-Service ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	40-100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	2024	2023	Note
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	**580.790**	**741.847**	
Personaleomkostninger	-531.420	-486.283	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-37.302	-27.959	2
Andre driftsomkostninger	-300.745	-2.917	
Driftsresultat	**-288.677**	**224.688**	
Andre finansielle indtægter	29.363	26.817	3
Finansielle omkostninger	-29.505	-64.545	4
Resultat før skat	**-288.819**	**186.960**	
Skat af årets resultat	-20.573	-57.615	5
Årets resultat	**-309.392**	**129.345**	
Resultatdisponering			
Overført til næste år	-309.392	129.345	
I alt	**-309.392**	**129.345**	

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

SR Revision A/S

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2024	2023	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	660.377	1.669.424	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	106.000	135.000	
Materielle anlægsaktiver i alt	**766.377**	**1.804.424**	
Anlægsaktiver i alt	**766.377**	**1.804.424**	
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	385.786	483.974	
Andre tilgodehavender	887	0	
Udskudt skatteaktiv	15.996	31.280	5
Tilgodehavender i alt	**402.669**	**515.254**	
Likvide beholdninger	**101.839**	**81.295**	
Omsætningsaktiver i alt	**504.508**	**596.549**	
Aktiver i alt	**1.270.885**	**2.400.973**	

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn252679014

Balance pr. 31. december

Passiver

	2024	2023	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	50.000	50.000	
Overført resultat	638.454	947.845	
Egenkapital i alt	**688.454**	**997.845**	
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	276.826	859.608	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	**276.826**	**859.608**	6
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13.000	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	22.000	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	339.920	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	144.279	0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	121.037	138.832	
Skyldig sambeskatningsbidrag	5.289	42.768	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**305.605**	**543.520**	
Gældforpligtelser i alt	**582.431**	**1.403.128**	
Passiver i alt	**1.270.885**	**2.400.973**	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			7
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			8

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1.		
De samlede personaleomkostninger udgør:		
Løn og gager	494.216	452.546
Andre omkostninger til social sikring	37.204	34.589
I alt	**531.420**	**486.283**
Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	8.302	17.959
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.000	10.000
I alt	**37.302**	**27.959**
Note 3 Andre finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	29.363	26.817
I alt	**29.363**	**26.817**
Note 4 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	0	21.361
Andre finansielle omkostninger	29.505	43.184
I alt	**29.505**	**64.545**
Note 5 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	15.284	14.847
Sambeskatningsbidrag til administrationsselskab	5.289	42.768
I alt	**20.573**	**57.615**

Note 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 225,- til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn2526790l4

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.

Note 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse ved sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Der henvises til selskabets balance hvor selskabets egen andel af koncernens samlede selskabsskat fremgår. Koncernens samlede selskabsskat fremgår af årsregnskabet for moderselskabet Ærtebjeg Holding ApS, CVR-nr. 35 53 35 24.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har påtaget sig finansielle leje- og leasingforpligtelser.

Note 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen matr.nr. 0087c, Ruds-Vedby By, Ruds-Vedby, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på t. kr. 290,-., hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t. kr. 519,-.

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn252679014

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Mogens Michael Berggren

Navn returneret af MitId: Mogens Michael Berggren
Direktør og Dirigent
ID: 39bf5331-3c2f-4a37-adc7-d46bada70628
IP-adresse: 80.208.69.182:29846
Dato for underskrift: 30-06-2025 21:27:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Per Riis

Navn returneret af MitId: Per Michael Riis
Revisor
På vegne af SR Revision A/S
ID: 308f6aec-d45e-4663-ab50-bd263bba0f91
IP-adresse: 80.208.70.25:8064
Dato for underskrift: 30-06-2025 21:37:57 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: cd2170YJHNn252679014

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur