One Revision
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

SSA Koncept ApS

Frydensbergvej 23, 3660 Stenløse

CVR-nr. 27 16 06 89

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. februar 2024.

Søren Sandvig
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for SSA Koncept ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 9. februar 2024

Direktion

Søren Sandvig

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i SSA Koncept ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SSA Koncept ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 9. februar 2024

One Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Hans Grube
statsautoriseret revisor
mne19760

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Selskabsoplysninger

Selskabet	SSA Koncept ApS Frydensbergvej 23 3660 Stenløse	
	CVR-nr.:	27 16 06 89
	Stiftet:	14. maj 2003
	Regnskabsår:	1. oktober 2022 - 30. september 2023 20. regnskabsår
Direktion	Søren Sandvig	
Revision	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg	
Dattervirksomheder	M3S A/S, Stenløse M3S Ejendomme A/S, Stenløse Herluf Trollesvej 18 ApS *), Stenløse Bedre Gulve ApS, Stenløse FV1 Holding ApS, Stenløse GTV-Gruppen A/S, Skovlunde GTV-Tagdækning ApS #), Skovlunde	

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 728.842 kr. mod -844.165 kr. sidste år.
Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SSA Koncept ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

SSA Koncept ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2022/23	2021/22
	Bruttotab	**-99.281**	**-35.525**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	**-99.281**	**-35.525**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	709.811	-680.177
	Indtægter af kapitalinteresser	-19.826	-284.808
	Andre finansielle indtægter	246.376	203.260
2	Øvrige finansielle omkostninger	-91.944	-11.479
	Resultat før skat	**745.136**	**-808.729**
3	Skat af årets resultat	-16.294	-35.436
	Årets resultat	**728.842**	**-844.165**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	57.200
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-69.540	-811.133
	Udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
	Overføres til overført resultat	737.382	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-149.132
	Disponeret i alt	**728.842**	**-844.165**

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Balance 30. september

Aktiver

Note		2023	2022
	Anlægsaktiver		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.516.218	12.021.214
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.668.906	2.446.662
6	Kapitalinteresser	40.124	59.950
7	Andre tilgodehavender	1.537.038	1.477.223
	Finansielle anlægsaktiver i alt	18.762.286	16.005.049
	Anlægsaktiver i alt	**18.762.286**	**16.005.049**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	993.273
	Tilgodehavende selskabsskat	253.906	99.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	752.051	1.634.154
	Andre tilgodehavender	50.000	500.000
	Tilgodehavender i alt	1.055.957	3.226.427
	Likvide beholdninger	451.058	4.104
	Omsætningsaktiver i alt	**1.507.015**	**3.230.531**
	Aktiver i alt	**20.269.301**	**19.235.580**

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Balance 30. september

Passiver

Note		2023	2022
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.343.637	9.413.177
	Overført resultat	7.826.014	7.088.632
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
	Egenkapital i alt	**17.355.651**	**16.685.709**
	Gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	586.680	78.947
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	586.680	78.947
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.386	10.559
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.025.081	43.667
	Selskabsskat	0	1.238.716
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	78.947	225.469
	Anden gæld	1.198.556	952.513
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.326.970	2.470.924
	Gældsforpligtelser i alt	**2.913.650**	**2.549.871**
	Passiver i alt	**20.269.301**	**19.235.580**

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for netto-opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	10.224.310	7.237.764	0	17.587.074
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	57.200	0	57.200
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-57.200	0	-57.200
Årets resultatdisponering	0	-811.133	-149.132	58.900	-901.365
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	9.413.177	7.088.632	58.900	16.685.709
Udloddet udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultatdisponering	0	-69.540	737.382	61.000	728.842
	125.000	**9.343.637**	**7.826.014**	**61.000**	**17.355.651**

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Noter

		2022/23	2021/22
1.	**Personaleomkostninger**		
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	3.761
	Andre finansielle omkostninger	91.944	7.718
		91.944	**11.479**
3.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	16.294	35.376
	Regulering af tidligere års skat	0	60
		16.294	**35.436**

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

		30/9 2023	30/9 2022
4.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. oktober 2022	2.670.204	1.280.497
	Tilgang i årets løb	1.500.001	1.973.867
	Afgang i årets løb	0	-584.160
	Kostpris 30. september 2023	**4.170.205**	**2.670.204**
	Opskrivninger 1. oktober 2022	9.530.299	10.647.027
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	957.015	-366.728
	Udbytte	-933.333	-750.000
	Værdiregulering primo vedr. årets tilgang	150.610	0
	Opskrivninger 30. september 2023	**9.704.591**	**9.530.299**
	Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2022	-179.289	0
	Årets afskrivninger på goodwill	-179.289	-179.289
	Afskrivninger på goodwill 30. september 2023	**-358.578**	**-179.289**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	**13.516.218**	**12.021.214**
	I regnskabsposten indgår goodwill med	179.288	358.577
	I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	0	768.380

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos SSA Koncept ApS
M3S A/S, Stenløse	100 %	897.586	-1.085.107	897.586
M3S Ejendomme A/S, Stenløse	75 %	11.734.061	-245.537	8.800.545
Herluf Trollesvej 18 ApS *), Stenløse	75 %	183.756	-360.524	0
Bedre Gulve ApS, Stenløse	66,67 %	-402.947	-543.466	0
FV1 Holding ApS, Stenløse	100 %	143.594	-7.017	143.594
GTV-Gruppen A/S, Skovlunde	70 %	4.993.151	3.324.252	3.674.493
GTV-Tagdækning ApS #), Skovlunde	70 %	301.076	159.040	0
		17.850.277	**1.241.641**	**13.516.218**

*) Herluf Trollesvej 18 ApS er ejet 100% af M3S Ejendomme A/S. I M3S Ejendomme A/S' seneste årsrapport er kapitalandelene indregnet til indre værdi.

#) GTV-Tagdækning ApS er ejet 100% af GTV-Gruppen A/S. I GTV-Gruppen A/S' seneste årsrapport er kapitalandelene indregnet til kostpris.

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

		30/9 2023	30/9 2022
5.	**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**		
	Tilgodehavende hos M3S Ejendomme A/S	3.668.906	2.446.662
		3.668.906	**2.446.662**
6.	**Kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. oktober 2022	42.500	85.500
	Tilgang i årets løb	0	15.000
	Afgang i årets løb	0	-58.000
	Kostpris 30. september 2023	**42.500**	**42.500**
	Opskrivninger 1. oktober 2022	17.450	327.283
	Årets tilbageførsler på afgang	0	-84.146
	Årets værdireguleringer	-19.826	-227.684
	Værdiregulering vedr. årets tilgang	0	1.997
	Nedskrivninger 30. september 2023	**-2.376**	**17.450**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	**40.124**	**59.950**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos SSA Koncept ApS
Flex VVS ApS under konkurs *), Stenløse	25 %	0	0	0
Bedre Huse ApS, Stenløse	30 %	133.742	-66.090	40.124
		133.742	**-66.090**	**40.124**

*) Flex VVS ApS er under konkursbehandling og har som følge af konkursbehandlingen er Flex VVS ApS seneste aflagte årsregnskab for perioden 2020/21. Kapitalandelene er nedskrevet til 0 som følge af konkursbehandlingen.

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

		30/9 2023	30/9 2022
7.	**Andre tilgodehavender**		
	Andre tilgodehavender	1.537.038	1.477.223
		1.537.038	**1.477.223**

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor Nykredit Bank A/S stillet selvskyldnerkaution på vegne af de tilknyttede selskaber M3S A/S, Herluf Trollesvej 18 ApS, Bedre Gulve ApS, GTV-Gruppen A/S og GTV Tagdækning ApS. Selvskyldnerkautionerne er ikke limiteret.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig garanti eller andre forpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Sandvig
Direktør
På vegne af: SSA Koncept ApS
Serienummer: c9874827-ec79-4fdd-9f48-52460da9b6c8
IP: 62.242.xxx.xxx
2024-02-10 08:19:38 UTC

Hans Christian Grube
Statsautoriseret revisor
På vegne af: One Revision Statsautoriseret Revisions…
Serienummer: d312e2d7-475f-483d-a21b-f17bd77ab970
IP: 2.108.xxx.xxx
2024-02-10 13:33:34 UTC

Søren Sandvig
Dirigent
På vegne af: SSA Koncept ApS
Serienummer: c9874827-ec79-4fdd-9f48-52460da9b6c8
IP: 80.197.xxx.xxx
2024-02-13 10:15:55 UTC

Penneo dokumentnøgle: 1XOYE-NOTCG-LX3HO-7Z8D0-GIV1S-DEKQ8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**