

B&B Advisors ApS

Årsrapport

2009

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2010**

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	B&B Advisors ApS	
	Rørager 1	
	2670 Greve	
	CVR-nr.:	27916554
	Stiftet:	1. juni 2004
	Hjemsted:	Greve
	Regnskabsår:	1. januar 2009 - 31. december 2009
Direktion	Bjarne Buch Varle	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab	
	Havneholmen 29	
	1561 København V	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2009 for B&B Advisors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. maj 2010

Direktion:

Bjarne Buch Varle

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaveren i B&B Advisors ApS

Vi har revideret årsregnskabet for B&B Advisors ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af Grunde og bygninger, der i balancen er indregnet til 2,3 mio. kr., da vi ikke har modtaget tilstrækkeligt revisionsbevis for værdiansættelsen.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med anpartsselskabsloven har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 31. maj 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består af rådgivning og formidling af fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten for B&B Advisors ApS for 1. januar - 31. december 2009 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

B&B Advisors ApS er sambeskattet med BBV Holding ApS og BBV Handel og Finans ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, brugstid på 5 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Småanskaffelser med en kostpris på 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2009 kr.	2008 tkr.
BRUTTORESULTAT		2.939.362	-113
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.750.711	-115
DRIFTSRESULTAT		1.188.651	-228
Andre finansielle indtægter.....		70.950	583
Andre finansielle omkostninger.....	1	-289.584	-810
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		970.017	-455
Skat af ordinært resultat.....	2	-643.655	99
ÅRETS RESULTAT		326.362	-356
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		326.362	-356
I ALT		326.362	-356

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2009 kr.	2008 tkr.
Goodwill		12.760	26
Immaterielle anlægsaktiver		12.760	26
Grunde og bygninger		675.000	2.252
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		273.008	377
Materielle anlægsaktiver	3	948.008	2.629
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	170.073	177
Finansielle anlægsaktiver		170.073	177
ANLÆGSAKTIVER		1.130.841	2.832
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.683	9
Udsudte skatteaktiver		316.216	966
Andre tilgodehavender		3.392	63
Tilgodehavende skat		133	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		1.158.698	506
Periodeafgrænsningsposter		0	200
Tilgodehavender		1.487.122	1.744
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.467	59
Værdipapirer og kapitalandele		30.467	59
Likvide beholdninger		548.742	1.470
OMSÆTNINGSAKTIVER		2.066.331	3.273
AKTIVER		3.197.172	6.105

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2009 kr.	2008 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		703.664	377
EGENKAPITAL	5	828.664	502
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.111.945	1.127
Gæld til associerede virksomheder		968.285	4.448
Anden gæld		288.277	28
Kortfristede gældsforpligtelser		2.368.508	5.603
GÆLDSFORPLIGTELSE		2.368.508	5.603
PASSIVER		3.197.172	6.105
 Eventualposter mv.	 6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

1. Andre finansielle omkostninger

	2009 kr.	2008 tkr.
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	56.851	0
Renteomkostninger i øvrigt	232.733	810
Andre finansielle omkostninger	289.584	810

2. Skat af ordinært resultat

	2009 kr.	2008 tkr.
Årets regulering af udskudt skat	643.655	-99
Skat af ordinært resultat	643.655	-99

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	2.252.018	520.051
Kostpris, ultimo	2.252.018	520.051
Årets opskrivning	-1.577.018	0
Af- og nedskrivninger, primo	0	143.033
Årets afskrivning	0	104.010
Af- og nedskrivninger, ultimo	0	247.043
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	675.000	273.008

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris, primo	177.000
Tilgang	50.000
Kostpris, ultimo	227.000
Op-/Nedskrivninger, primo	0
Resultat	-56.927
Op-/Nedskrivninger, ultimo	-56.927
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	170.073

Kapitalandele i associerede virksomheder	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
Hillerød Gågade, Århus	4.957	-120.043	40
Ejendomsselskabet Roskildevej 274-276 ApS, Århus	111.181	-46.396	50
VT Kapitalinvest ApS, København	18.480.603	-17.524.309	50
VaReHo ApS, Århus	1.219.125	1.094.125	40

NOTER

5. Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo	125.000	377.302	502.302
Årets resultat	0	326.362	326.362
Egenkapital, ultimo	125.000	703.664	828.664

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

6. Eventualposter mv.

Ingen.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om
indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret og signeret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 2. juli 2010