

B&B ADVISORS APS

ÅRSRAPPORT

2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. juli 2012

Bjarne Varle

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	B&B Advisors ApS
	Rørager 1
	2670 Greve
	CVR-nr.: 27 91 65 54
	Stiftet: 1. juni 2004
	Hjemsted: Greve
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bjarne Buch Varle
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Havneholmen 29
	DK-1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2011 for B&B Advisors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 2. juli 2012

Direktion:

Bjarne Buch Varle

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i B&B Advisors ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for B&B Advisors ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende hos anpartshaver på tkr. 2.280, udskudt skatteaktiv på tkr. 347 samt grunde og bygninger på tkr. 175. Endvidere tager vi forbehold for manglende beløbsangivelse i note 6 vedrørende selskabets kautionsforpligtelse.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med anpartsselskabsloven har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen ikke indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juli 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af rådgivning og formidling af fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B&B Advisors ApS for 2011 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskab
se B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med BBV Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2011 kr.	2010 kr.
BRUTTORESULTAT		-120.983	-231.416
Afskrivninger.....		-92.509	114.946
DRIFTSRESULTAT		-213.492	-116.470
Finansielle indtægter.....		195.548	152.690
Finansielle omkostninger.....		-119.108	-102.415
RESULTAT FØR SKAT		-137.052	-66.195
Skat af årets resultat.....	1	6.336	24.470
ÅRETS RESULTAT		-130.716	-41.725
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-130.716	-41.725
I ALT		-130.716	-41.725

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2011 kr.	2010 kr.
Grunde og bygninger.....		175.000	175.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	175.000	175.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		24.277	116.787
Andre værdipapirer.....		0	30.748
Finansielle anlægsaktiver.....	3	24.277	147.535
ANLÆGSAKTIVER.....		199.277	322.535
Tilgodehavende hos ledelsen.....	4	2.280.297	1.882.542
Selskabsskat.....		6.133	133
Andre tilgodehavender.....		8.683	8.683
Udskudt skatteaktiv.....		347.022	340.686
Tilgodehavender.....		2.642.135	2.232.044
Likvider.....		32.787	553.575
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.674.922	2.785.619
AKTIVER.....		2.874.199	3.108.154

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2011 kr.	2010 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		531.223	661.939
EGENKAPITAL.....	5	656.223	786.939
Gæld til tilknyttede selskaber.....		2.177.468	2.113.267
Anden gæld.....		40.508	207.948
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.217.976	2.321.215
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.217.976	2.321.215
PASSIVER.....		2.874.199	3.108.154
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2011 kr.	2010 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	-6.336	-24.470	
	-6.336	-24.470	
 Materielle anlægsaktiver			2
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2011.....		2.252.018	
Afgang.....		-1.897.200	
Kostpris 31. december 2011.....		354.818	
Opskrivninger 1. januar 2011.....		-1.577.018	
Årets opskrivninger		1.397.200	
Opskrivninger 31. december 2011.....		-179.818	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2011.....		175.000	
 Finansielle anlægsaktiver			3
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2011.....		227.000	
Kostpris 31. december 2011.....		227.000	
Opskrivninger 1. januar 2011.....		-110.214	
Årets opskrivninger		-92.509	
Opskrivninger 31. december 2011.....		-202.723	
Saldo ultimo.....		24.277	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2011.....		24.277	

NOTER

Note

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Hillerød Gågade, Århus.....	-147.922	-83.347	40
Ejendomsselskabet Roskildevej 274-276 ApS, Århus.....	48.556	-60.018	50
VaReHo ApS, Århus.....	-7.969.000	-6.224.983	40
VT Kapitalinvest ApS under tvangsopløsning.....	1.280.951	0	50
	-6.787.415	-6.368.348	

Tilgodehavende hos ledelsen

4

Tilgodehavende hos direktionen med 2.280.297 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9%, p.t. svarende til 10,2% og med aftalt afdrag inden for 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Der er i årets løb foretaget tilbagebetaling med 0 kr.

Egenkapital

5

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2011.....	125.000	661.939	786.939
Forslag til årets resultatdisponering.....		-130.716	-130.716
Egenkapital 31. december 2011.....	125.000	531.223	656.223

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.

6

Selskabet har kautioneret som selvskyldner for Industrivej 6, Knudlund ApS' (CVR-nr. 31 58 83 08) bankgæld.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Ingen.