

Kan ikke



Grant Thornton

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Ringvejen 8
9560 Hadsund
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 58 16 22
www.grantthornton.dk

Kan ikke

Gittes Holding ApS

Ved Stranden 1, 9560 Hadsund

CVR-nr. 29 42 12 50

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2025.

Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Gittes Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 29. april 2025

Direktion

Per Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Gittes Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gittes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 29. april 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gittes Holding ApS

Ved Stranden 1

9560 Hadsund

CVR-nr.: 29 42 12 50

Stiftet: 20. marts 2006

Hjemsted: Mariagerfjord kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Andersen

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab

Ringvejen 8

9560 Hadsund

Dattervirksomhed

Dams Have ApS, Hadsund

A-R ApS, Hadsund

AB Ejendomme ApS, Hadsund

Hadsund Strandpark ApS, Hadsund

Kapitalinteresse

RM Holding Øst 1 ApS, Aarhus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttotab	-5.875	-5.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	173.139	320.970
Indtægter af kapitalinteresser	1.796.200	756.050
Andre finansielle indtægter	35.120	34.145
1 Øvrige finansielle omkostninger	-18.834	-31.532
Resultat før skat	1.979.750	1.073.758
Skat af årets resultat	-2.068	-2.754
Årets resultat	1.977.682	1.071.004
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.969.339	1.117.745
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Disponeret fra overført resultat	-126.657	-168.741
Disponeret i alt	1.977.682	1.071.004

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024	2023
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.719.832	7.518.195
3	Kapitalinteresse	6.334.256	4.538.056
	Finansielle anlægsaktiver i alt	14.054.088	12.056.251
	Anlægsaktiver i alt	14.054.088	12.056.251
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.097.111	1.003.600
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.794	5.794
	Tilgodehavende selskabsskat	53.932	57.514
	Tilgodehavender i alt	1.156.837	1.066.908
	Likvide beholdninger	30.385	154
	Omsætningsaktiver i alt	1.187.222	1.067.062
	Aktiver i alt	15.241.310	13.123.313

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.260.694	7.291.355
Overført resultat	3.130.072	3.256.729
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	12.655.766	10.800.084
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.250	8.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	465.601	393.803
Anden gæld	2.111.693	1.921.176
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.585.544	2.323.229
Gældsforpligtelser i alt	2.585.544	2.323.229
Passiver i alt	15.241.310	13.123.313

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	130.000	6.173.610	3.425.469	117.800	9.846.879
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	1.117.745	-168.740	122.000	1.071.005
Egenkapital 1. januar 2024	130.000	7.291.355	3.256.729	122.000	10.800.084
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	1.969.339	-126.657	135.000	1.977.682
	130.000	9.260.694	3.130.072	135.000	12.655.766

Noter

	2024	2023
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.103	7.879
Andre finansielle omkostninger	10.731	23.653
	18.834	31.532
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	4.338.332	4.338.332
Kostpris 31. december 2024	4.338.332	4.338.332
Opskrivninger 1. januar 2024	2.417.141	2.096.171
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	173.139	320.970
Opskrivninger 31. december 2024	2.590.280	2.417.141
Modregnet i tilgodehavender	791.220	762.722
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	791.220	762.722
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	7.719.832	7.518.195
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Dams Have ApS	Hadsund	100 %
A-R ApS	Hadsund	100 %
AB Ejendomme ApS	Hadsund	100 %
Hadsund Strandpark ApS	Hadsund	100 %

Noter

	31/12 2024	31/12 2023	
3. Kapitalinteresse			
Kostpris 1. januar 2024	426.564	426.564	
Kostpris 31. december 2024	426.564	426.564	
Opskrivninger 1. januar 2024	4.111.492	3.355.437	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.796.200	756.055	
Opskrivninger 31. december 2024	5.907.692	4.111.492	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.334.256	4.538.056	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RM Holding Øst 1 ApS, Aarhus	31,32 %	0	35.845.000
		0	35.845.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gittes Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gittes Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.