

Sjælborg Huse ApS

Vesterstrand 34, 6710 Esbjerg V
CVR-nr. 42 83 60 52

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 23. juni 2025

Jesper Helle Kjærgaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sjælborg Huse ApS
Vesterstrand 34
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 42 83 60 52
Stiftet: 15. november 2021
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jesper Helle Kjærgaard
Claus Tingberg Sørensen
John Fritsen

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sjølborg Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. juni 2025

Direktion:

Jesper Helle Kjærgaard

Claus Tingberg Sørensen

John Fritsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Sjælborg Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjælborg Huse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med byggegrunde samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Der er sket ændring af selskabets aktivitet, da selskabet ikke har ejendomsretten over grunden, og dermed er aktiviteten ikke længere handel med byggegrunde.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Bruttotab		-119.882	-14
Andre finansielle indtægter		654	0
Andre finansielle omkostninger		-81.958	-128
Resultat før skat		-201.186	-142
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-201.186	-142
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-201.186	-142
I alt		-201.186	-142

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Byggegrunde til videresalg		6.418.331	6.419
Varebeholdninger		6.418.331	6.419
Andre tilgodehavender		1.248.757	1.237
Tilgodehavender		1.248.757	1.237
Likvide beholdninger		65.238	1.471
Omsætningsaktiver		7.732.326	9.127
Aktiver		7.732.326	9.127

Passiver

Anpartskapital		45.000	45
Overført resultat		-461.550	-260
Egenkapital		-416.550	-215
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.085.876	3.289
Langfristede gældsforpligtelser	1	2.085.876	3.289
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Anden gæld		6.053.000	6.043
Kortfristede gældsforpligtelser		6.063.000	6.053
Gældsforpligtelser		8.148.876	9.342
Passiver		7.732.326	9.127

Eventualposter mv.	2
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3
Forudsætninger for fortsat drift	4
Medarbejderforhold	5

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	45.000	-260.364	-215.364
Forslag til resultatdisponering		-201.186	-201.186
Egenkapital 31. december 2024	45.000	-461.550	-416.550

Noter

			2024 kr.	2023 tkr.
1 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.085.876	0	0	3.288.432
	2.085.876	0	0	3.288.432

2 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser
Ingen.

3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets egenkapital er tabt, men selskabets ledelse forventer at kunne genetablere egenkapitalen via fremtidige resultater.

Selskabets ejere har tilkendegivet, at de ikke vil kræve deres tilgodehavende indfriet samt de stiller den fornødne likviditet til rådighed til finansiering af driften. Ejerne har afgivet støtteerklæring herom.

Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	2024	2023
5 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjølborg Huse ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.