

Vinsjæl ApS

Sorgenfrivej 15, 2800 Kongens Lyngby

(CVR-nr. 71 22 19 11)

Årsrapport for 1. Maj 2023 - 30. April 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 18/10 2024

Per Steen Molin Heinze
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. Maj 2023 - 30. April 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalforklaring	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vinsjæl ApS Sorgenfrivej 15 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 71221911
	Regnskabsperiode: 1. Maj 2023 - 30. April 2024
Bestyrelse	Per Steen Molin Heinze , formand Tina Sønderup Heinze , bestyrelsesmedlem Connie Sønderup Heinze , bestyrelsesmedlem Philip Bo Sønderup Heinze, bestyrelsesmedlem
Direktion	Philip Bo Sønderup Heinze
Kapitalinteresser	Unicorn Ejendomme A/S Société Vinsjael Chateau Counraze CIC 2018 A/S ITSM Company ApS

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Maj 2023 - 30. April 2024 for Vinsjæl ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. April 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Maj 2023 - 30. April 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår er fravalgt. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 18. oktober 2024

Direktion

Philip Bo Sønderup Heinze
direktør

Bestyrelse

Per Steen Molin Heinze
formand

Tina Sønderup Heinze
bestyrelsesmedlem

Connie Sønderup Heinze
bestyrelsesmedlem

Philip Bo Sønderup Heinze
bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Vinsjæl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vinsjæl ApS for 1. Maj 2023 - 30. April 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B med enkelte tilvalg fra klasse C. Vi har overholdt relevante etiske krav i international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 18. oktober 2024

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mnenr. 26720

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udvikling af andre virksomheder .

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 4.068.468. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. Maj 2023 - 30. April 2024 og balancen pr. 30. April 2024.

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Vinsjæl ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til kapitalinteresser' eller 'Tilgodehavende hos kapitalinteresser'.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. Maj 2023 - 30. April 2024

Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttotab	-117.680	-112.715
Af- og nedskrivninger	-6.900	-6.900
Andre driftsomkostninger	-3.784	-24.881
Driftsresultat	-128.364	-144.496
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-3.637.874	-1.041.227
Andre finansielle indtægter	2.498	0
Andre finansielle omkostninger	-435.955	-168.997
Resultat før skat	-4.199.695	-1.354.720
2 Skat af årets resultat	131.227	65.660
ÅRETS RESULTAT	-4.068.468	-1.289.060
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.693.409	1.228.914
Overført resultat	-2.375.059	-2.635.774
Anvendelse i alt	-4.068.468	-1.289.060

Balance pr. 30. April 2024**AKTIVER**

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.600	11.500
Materielle anlægsaktiver i alt	4.600	11.500
3 Kapitalinteresser	21.377.625	23.164.402
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	16.203.995	14.598.094
Finansielle anlægsaktiver i alt	37.581.620	37.762.496
ANLÆGSAKTIVER I ALT	37.586.220	37.773.996
Udskudt skatteaktiv	330.000	330.000
Andre tilgodehavender	88	0
4 Tilgodehavender i alt	330.088	330.000
Likvide beholdninger	208.002	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	538.090	330.000
AKTIVER I ALT	38.124.310	38.103.996

Balance pr. 30. April 2024**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	15.627.605	17.414.382
Overført resultat	9.360.726	11.642.417
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	117.800
EGENKAPITAL I ALT	25.188.331	29.374.599
3 Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	96.795	78.632
HENSÆTTELSE I ALT	96.795	78.632
Kreditinstitutter m.v.	0	378.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	22.500
Gæld til kapitalinteresser	5.923.503	2.502.514
Anden gæld	6.893.181	5.746.937
Kortfristet gæld i alt	12.839.184	8.650.765
GÆLD I ALT	12.839.184	8.650.765
PASSIVER I ALT	38.124.310	38.103.996
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalforklaring

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
To år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Tre år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Fire år tilbage		
Saldo primo	200.000	
Saldo ultimo	200.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	17.414.382	16.185.468
Årets resultat	-1.693.409	1.228.914
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	-93.368	0
Saldo ultimo	15.627.605	17.414.382
Overført resultat		
Saldo primo	11.642.417	14.278.191
Årets resultat	-2.375.059	-2.635.774
Egenkapital overført til reserver	93.368	0
Saldo ultimo	9.360.726	11.642.417
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	117.800	114.400
Betalt udbytte	-117.800	-114.400
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	117.800
Saldo ultimo	0	117.800
Egenkapital ultimo	25.188.331	29.374.599

Noter

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>
1 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-131.227	-65.660
Skat af årets resultat i alt	-131.227	-65.660
3 Kapitalinteresser		
Unicorn Ejendomme A/S, Kongens Lyngby , ejerandel 100%		
Socitété Vinsjael Chateau Counraze, Sailans, Frankrig , ejerandel 100%		
CIC 2018 A/S, Kongens Lyngby , ejerandel 67%		
ITSM Company ApS, Kongens Lyngby , ejerandel 20%		
4 Langfristet tilgodehavender		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 1 år	16.203.995	14.598.094
Heraf er kr. 11mio. (30. april 2023 kr. 8 mio.) ydet som ansvarligt lån, hvor långiver alene kan kræve tilbagebetaling i den takt som låntagers likviditet tillader det. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring t.kr. 11.394 overfor kreditorer i ITSM Company ApS, CVR-nr. 38127616 til og med 31. marts 2025.		
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke aktiveret skattemæssigt underskud på t.kr. 1.993. Skatteværdien heraf udgør t.kr. 438.		
Sambeskatning		
Vinsjæl ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatte kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		

Philip Bo Sønderup Heinze

Navnet returneret af dansk MitID var:
Philip Bo Sønderup Heinze
Direktør
På vegne af Vinsjæl ApS
ID: 8a9af34e-e398-4c2c-bb76-0bfd24b53105
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 21:44:06
Underskrevet med MitID



Philip Bo Sønderup Heinze

Navnet returneret af dansk MitID var:
Philip Bo Sønderup Heinze
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Vinsjæl ApS
ID: 8a9af34e-e398-4c2c-bb76-0bfd24b53105
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 21:44:06
Underskrevet med MitID



Per Steen Molin Heinze

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Steen Molin Heinze
Bestyrelsesformand
På vegne af Vinsjæl ApS
ID: da6ef036-f4c3-4b02-8bf3-4ceb73e16216
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 19-10-2024 kl.: 12:34:24
Underskrevet med MitID



Per Steen Molin Heinze

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Steen Molin Heinze
Dirigent
På vegne af Vinsjæl ApS
ID: da6ef036-f4c3-4b02-8bf3-4ceb73e16216
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 19-10-2024 kl.: 12:34:24
Underskrevet med MitID



Connie Sønderup Heinze

Navnet returneret af dansk MitID var:
Connie Sønderup Heinze
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Vinsjæl ApS
ID: fd77224f-12e1-48fb-bad6-4b23e1d1778a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 19-10-2024 kl.: 12:42:07
Underskrevet med MitID



Tina Sønderup Heinze

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tina Sønderup Heinze
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Vinsjæl ApS
ID: a647b2ae-97a7-4828-aaf3-c8bba319427c
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 17:23:34
Underskrevet med MitID



Boye Gregers Rynord

Navnet returneret af dansk MitID var:
Boye Gregers Rynord
Statsautoriseret revisor
På vegne af Rynord Revision statsautoriseret revisorsanpart...
ID: 4e9b9551-3134-41d0-8b03-56ab7a89dd88
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 22-10-2024 kl.: 07:45:13
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.