
Troldglas A/S

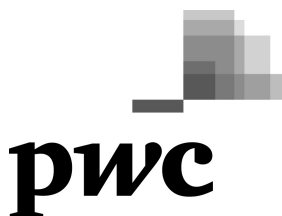
Årsrapport for 2014

(regnskabsår 1/1 - 31/12)

CVR-nr. 39 34 17 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/5 2015

Mette Grunnet
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Troldglas A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8. april 2015

Direktion

Lars Bugge

Bestyrelse

Mette Grunnet
formand

Ulrik Mikkelsen

Lars Bugge

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Troldglas A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Troldglas A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 8. april 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Troldglas A/S
Højbro Plads 6
1200 København K

CVR-nr.: 39 34 17 19
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 23. juni 1972
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Mette Grunnet, formand
Ulrik Mikkelsen
Lars Bugge

Direktion

Lars Bugge

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for Genua A/S,
CVR-nr. 83 07 09 19.

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom. Ejendommen er solgt ultimo 2014.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på DKK 853.926, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 3.538.205.

Året resultat anses som værende mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste		2.022.406	1.808.077	1.771.415
Administrationsomkostninger		-29.050	-4.884	-79.570
Resultat af ordinær primær drift		1.993.356	1.803.193	1.691.845
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-2.530.287	321.590	-144.250
Resultat før finansielle poster		-536.931	2.124.783	1.547.595
Finansielle indtægter	1	1	0	447
Finansielle omkostninger	2	-488.651	-501.792	-476.134
Resultat før skat		-1.025.581	1.622.991	1.071.908
Skat af årets resultat	3	171.655	1.049.076	-106.695
Årets resultat		-853.926	2.672.067	965.213

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-853.926	2.672.067	965.213
	-853.926	2.672.067	965.213

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Investerings ejendomme		0	15.000.000	15.000.000
Materielle anlægsaktiver		0	15.000.000	15.000.000
Anlægsaktiver		0	15.000.000	15.000.000
Andre tilgodehavender		12.178.636	0	0
Udskudt skatteaktiv	5	5.153	0	0
Tilgodehavender		12.183.789	0	0
Likvide beholdninger		473.286	564.209	440.100
Omsætningsaktiver		12.657.075	564.209	440.100
Aktiver		12.657.075	15.564.209	15.440.100

Balance 31. december

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		650.000	650.000	650.000
Overkurs ved emission		5.900.000	5.900.000	5.900.000
Overført resultat		-3.011.795	-2.157.869	-4.829.936
Egenkapital	4	3.538.205	4.392.131	1.720.064
Hensættelse til udskudt skat	5	0	765.503	1.596.728
Hensatte forpligtelser		0	765.503	1.596.728
Gæld til realkreditinstitutter		0	6.142.473	6.745.601
Langfristede gældsforpligtelser	6	0	6.142.473	6.745.601
Gæld til realkreditinstitutter	6	6.144.476	570.000	542.996
Kreditinstitutter		177.077	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.048.742	2.158.104	2.875.955
Selskabsskat		626.555	0	0
Anden gæld		1.122.020	1.535.998	1.958.756
Kortfristede gældsforpligtelser		9.118.870	4.264.102	5.377.707
Gældsforpligtelser		9.118.870	10.406.575	12.123.308
Passiver		12.657.075	15.564.209	15.440.100
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7			
Medarbejderforhold	8			
Ejerforhold	9			

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Årets resultat		-853.926	2.672.067	965.213
Reguleringer	10	2.662.282	-1.190.464	870.882
Ændring i driftskapital	11	-12.592.613	-101.170	-298.331
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-10.784.257	1.380.433	1.537.764
Renteindbetalinger og lignende		1	0	447
Renteudbetalinger og lignende		-488.652	-501.789	-476.136
Pengestrømme fra ordinær drift		-11.272.908	878.644	1.062.075
Betalt selskabsskat		27.554	217.851	2.124.045
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-11.245.354	1.096.495	3.186.120
Salg/køb af materielle anlægsaktiver		12.654.713	321.590	-144.250
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		12.654.713	321.590	-144.250
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-567.997	-576.125	-540.274
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		177.077	0	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-1.109.362	-717.851	-2.624.045
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.500.282	-1.293.976	-3.164.319
Ændring i likvider		-90.923	124.109	-122.449
Likvider 1. januar		564.209	440.100	562.549
Likvider 31. december		473.286	564.209	440.100
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger		473.286	564.209	440.100
Likvider 31. december		473.286	564.209	440.100

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	
1 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	1	0	447	
	1	0	447	
2 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	46.789	55.521	0	
Andre finansielle omkostninger	441.862	446.271	476.134	
	488.651	501.792	476.134	
3 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	599.001	0	0	
Årets udskudte skat	-770.656	-123.779	106.695	
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-925.297	0	
	-171.655	-1.049.076	106.695	
4 Egenkapital				
	Selskabskapital	Overkurs ved	Overført	
	DKK	emission	resultat	I alt
		DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	650.000	5.900.000	-2.157.869	4.392.131
Årets resultat	0	0	-853.926	-853.926
Egenkapital 31. december	650.000	5.900.000	-3.011.795	3.538.205

Selskabskapitalen består af 6.500 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
5 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	0	1.695.994	1.820.527
Omsætningsaktiver	-5.153	-5.194	-5.949
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-925.297	-217.850
Overført til udskudt skatteaktiv	5.153	0	0
	0	765.503	1.596.728

Udskudt skat er afsat med % svarende til den forventede aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	5.153	0	0
Regnskabsmæssig værdi	5.153	0	0

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	0	4.070.498	4.739.415
Mellem 1 og 5 år	0	2.071.975	2.006.186
Langfristet del	0	6.142.473	6.745.601
Inden for 1 år	6.144.476	570.000	542.996
	6.144.476	6.712.473	7.288.597

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Realkreditlån og gæld til kreditinstitutter er indfriet i januar 2015 ved frigivelse af tilgodehavender på TDKK 12.178.

Der ydes 5 års totalgaranti på termoruder.

Selskabet hæfter solidarisk i sambeskatningen med moderselskabet Genua A/S.

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
8 Medarbejderforhold			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Genua A/S, Højbro Plads 6, 1200 København K.

	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer			
Finansielle indtægter	-1	0	-447
Finansielle omkostninger	488.651	501.792	476.134
Af- og nedskrivninger incl. tab og gevinst ved salg	2.345.287	-321.590	144.250
Skat af årets resultat	-171.655	-1.049.076	106.695
Valutakursregulering	0	-321.590	144.250
	2.662.282	-1.190.464	870.882

11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-12.178.636	0	165
Ændring i leverandører m.v.	-413.977	-101.170	-298.496
	-12.592.613	-101.170	-298.331

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Troldglas A/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investerings ejendom

Investerings ejendom måles ved anskaffelsen til kostpris. Efterfølgende måles ejendommen til dagsværdi, og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdierne foretages af ledelsen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investerings ejendom måles individuelt på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi. Princippet i målingen til dagsværdi indebærer, at der for den enkelte ejendom opgøres en nettoindtægt forstået som ejendommens mulige indtægter, det vil sige incl. tomgang, fratrullet de til ejendommen knyttede drifts- og administrationsomkostninger.

Målingen foretages med udgangspunkt i budgettet for det kommende år. Budgettet normaliseres således, at de enkelte budgetposter korrigeres for udsving, der har engangskaraktter, herunder især omkostninger til reparation og vedligeholdelse, der normaliseres til en fastsat omkostning pr. m2 pr. ejendom. Den enkelte ejendoms nettoindtægt kapitaliseres med et til ejendommen individuelt fastsat afkastkrav. Den opgjorte værdi reduceres med budgetterede investeringer i det kommende år, når investeringen er nødvendig for at opnå den budgetterede leje.

Regnskabspraksis

Ejendommens beregnede dagsværdi vurderes herefter individuelt, og der foretages nedskrivning på ejendom, hvor markedsværdien vurderes lavere end den beregnede dagsværdi. Omkostninger til reparationer og vedligeholdelse omkostningsføres i takt med afholdelsen. Opskrivninger af investerings-ejendom efter skat henlægges til opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem prove-nuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.