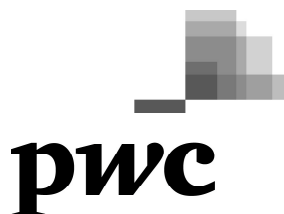

Troldglas A/S

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 39 34 17 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 25/4 2013

Jacob Hall
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Den uafhængige revisors erklæringer	2
-------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Hoved- og nøgletal	5
--------------------	---

Beretning	6
-----------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
--	---

Balance 31. december	8
----------------------	---

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	10
---	----

Noter til årsrapporten	11
------------------------	----

Regnskabspraksis	16
------------------	----

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Troldglas A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. april 2013

Direktion

Nils Østbirk

Bestyrelse

Mette Grunnet
formand

Nils Østbirk

Ulrik Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Troldglas A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Troldglas A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 19. april 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob Hall

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Troldglas A/S
Højbro Plads 6
1200 København K

CVR-nr.: 39 34 17 19
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 23. juni 1972
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Mette Grunnet, formand
Nils Østbirk
Ulrik Mikkelsen

Direktion

Nils Østbirk

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
Postboks 160
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for Genua A/S,
CVR-nr. 83 07 09 19.

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2012 TDKK	2011 TDKK	2010 TDKK	2009 TDKK	2008 TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	1.771	1.794	-1.712	-6.393	2.592
Resultat før finansielle poster	1.548	7.100	-1.492	-12.577	-3.123
Resultat af finansielle poster	-476	-458	-441	-1.366	-1.424
Årets resultat	965	5.057	-1.276	-12.227	-3.419
Balance					
Balancesum	15.440	17.752	12.248	18.750	27.266
Egenkapital	1.720	755	-9.302	-8.026	1.201
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	3.186	2.587	-1.916	-3.026	308
- investeringsaktivitet	-144	-905	5.104	1	-864
- finansieringsaktivitet	-3.164	-2.022	-3.177	3.837	-4.016
Årets forskydning i likvider	-122	-340	11	812	-4.572
Antal medarbejdere					
Antal medarbejdere	0	0	2	34	47
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	10,0%	40,0%	-12,2%	-67,1%	-11,5%
Soliditetsgrad	11,1%	4,3%	-75,9%	-42,8%	4,4%
Forrentning af egenkapital	78,0%	-118,3%	14,7%	358,3%	-242,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 965.213, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 1.720.064.

Året resultat anses som værende tilfredsstillende.

Selskabet har stoppet produktion og salg af termoruder pr. 31. december 2009 og har i løbet af 2010 afviklet de sidste aktiviteter. Eneste aktivitet i selskabet er herefter udlejning af ejendom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Bruttofortjeneste		1.771.415	1.794.000	-1.712.325
Salgs- og distributionsomkostninger		0	-9.128	-144.057
Administrationsomkostninger		-79.570	-154.669	363.942
Resultat af ordinær primær drift		1.691.845	1.630.203	-1.492.440
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-144.250	5.470.279	0
Resultat før finansielle poster		1.547.595	7.100.482	-1.492.440
Finansielle indtægter	1	447	7.536	-7.014
Finansielle omkostninger	2	-476.134	-465.715	-434.105
Resultat før skat		1.071.908	6.642.303	-1.933.559
Skat af årets resultat	3	-106.695	-1.585.376	657.735
Årets resultat		965.213	5.056.927	-1.275.824

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	965.213	5.056.927	-1.275.824
	965.213	5.056.927	-1.275.824

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Investeringsejendomme		15.000.000	15.000.000	8.624.587
Materielle anlægsaktiver	4	15.000.000	15.000.000	8.624.587
Anlægsaktiver		15.000.000	15.000.000	8.624.587
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	165	39.767
Udskudt skatteaktiv	6	0	0	2.219.388
Selskabsskat		0	2.189.422	461.851
Tilgodehavender		0	2.189.587	2.721.006
Likvide beholdninger		440.100	562.549	902.359
Omsætningsaktiver		440.100	2.752.136	3.623.365
Aktiver		15.440.100	17.752.136	12.247.952

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Selskabskapital		650.000	650.000	650.000
Overkurs ved emission		5.900.000	5.900.000	5.900.000
Overført resultat		-4.829.936	-5.795.149	-15.852.076
Egenkapital	5	1.720.064	754.851	-9.302.076
Hensættelse til udskudt skat	6	1.596.728	1.555.410	0
Hensatte forpligtelser		1.596.728	1.555.410	0
Ansvarlig lånekapital		0	0	4.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		6.745.601	7.339.074	7.956.464
Langfristede gældsforpligtelser	7	6.745.601	7.339.074	11.956.464
Gæld til realkreditinstitutter	7	542.996	489.798	394.129
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.875.955	5.500.000	8.000.000
Anden gæld		1.958.756	2.113.003	1.199.435
Kortfristede gældsforpligtelser		5.377.707	8.102.801	9.593.564
Gældsforpligtelser		12.123.308	15.441.875	21.550.028
Passiver		15.440.100	17.752.136	12.247.952
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Medarbejderforhold	9			
Ejerforhold	10			

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Årets resultat		965.213	5.056.927	-1.275.824
Reguleringer	11	870.882	-2.521.590	-64.942
Ændring i driftskapital	12	-298.331	48.036	-134.562
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.537.764	2.583.373	-1.475.328
Renteindbetalinger og lignende		447	7.536	-7.014
Renteudbetalinger og lignende		-476.136	-465.715	-434.102
Pengestrømme fra ordinær drift		1.062.075	2.125.194	-1.916.444
Betalt selskabsskat		2.124.045	461.851	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		3.186.120	2.587.045	-1.916.444
Køb af materielle anlægsaktiver		-144.250	-905.134	-419.000
Salg af materielle anlægsaktiver		0	0	5.523.418
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-144.250	-905.134	5.104.418
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-540.274	-521.721	-3.176.892
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-2.624.045	-2.500.000	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-4.000.000	0
Tilbagebetaling af gæld i øvrigt		0	5.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-3.164.319	-2.021.721	-3.176.892
Ændring i likvider		-122.449	-339.810	11.082
Likvider 1. januar		562.549	902.359	891.277
Likvider 31. december		440.100	562.549	902.359
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger		440.100	562.549	902.359
Likvider 31. december		440.100	562.549	902.359

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	447	7.536	-7.014
	447	7.536	-7.014
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	-276.000
Andre finansielle omkostninger	476.134	465.715	710.105
	476.134	465.715	434.105
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	106.695	1.585.376	-657.735
	106.695	1.585.376	-657.735
4 Materielle anlægsaktiver			
			Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar			11.317.177
Kostpris 31. december			11.317.177
Opskrivninger 1. januar			6.375.413
Opskrivninger 31. december			6.375.413
Ned- og afskrivninger 1. januar			2.692.590
Ned- og afskrivninger 31. december			2.692.590
Regnskabsmæssig værdi 31. december			15.000.000

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	650.000	5.900.000	-5.795.149	754.851
Årets resultat	0	0	965.213	965.213
Egenkapital 31. december	650.000	5.900.000	-4.829.936	1.720.064

Selskabskapitalen består af 6.500 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2012	2011	2010	2009	2008
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	650.000	650.000	650.000	600.000	550.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	50.000	50.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	650.000	650.000	650.000	650.000	600.000

6 Hensættelse til udskudt skat

	2012	2011	2010
	DKK	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	1.820.527	1.713.880	13.325
Omsætningsaktiver	-5.949	-5.995	-8.417
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-217.850	-152.475	-2.224.296
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	2.219.388
	1.596.728	1.555.410	0

Udskudt skat er afsat med 25% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	0	2.219.388
Regnskabsmæssig værdi	0	0	2.219.388

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	4.739.415	5.347.038	6.290.935
Mellem 1 og 5 år	2.006.186	1.992.036	1.665.529
Langfristet del	6.745.601	7.339.074	7.956.464
Inden for 1 år	542.996	489.798	394.129
	7.288.597	7.828.872	8.350.593

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.800, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	15.000.000	15.000.000	8.624.587
Skadeløsbreve på i alt TDKK 6.700, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	15.000.000	15.000.000	8.624.587

Der ydes 5 års totalgaranti på termoruder.

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
9 Medarbejderforhold			
Lønninger	0	0	877.321
Pensioner	0	0	43.430
Andre omkostninger til social sikring	0	0	5.242
Andre personaleomkostninger	0	857	29.109
	0	857	955.102
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:			
Produktionsomkostninger	0	857	128.600
Salgs- og distributionsomkostninger	0	0	175.694
Administrationsomkostninger	0	0	650.808
	0	857	955.102
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0	2

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Genua A/S, Højbro Plads 6, 1200 København K.

Noter til årsrapporten

	2012	2011	2010
	DKK	DKK	DKK
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer			
Finansielle indtægter	-447	-7.536	7.014
Finansielle omkostninger	476.134	465.715	434.105
Af- og nedskrivninger incl. tab og gevinst ved salg	144.250	-5.470.279	151.674
Skat af årets resultat	106.695	1.585.376	-657.735
Valutakursregulering	144.250	905.134	0
	870.882	-2.521.590	-64.942
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital			
Ændring i varebeholdninger	0	0	607.352
Ændring i tilgodehavender	165	39.602	1.307.518
Ændring i leverandører m.v.	-298.496	8.434	-2.049.432
	-298.331	48.036	-134.562

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Troldglas A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles ved anskaffelsen til kostpris. Efterfølgende måles ejendommen til dagsværdi, og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdierne foretages af ledelsen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsejendom måles individuelt på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi. Princippet i målingen til dagsværdi indebærer, at der for den enkelte ejendom opgøres en nettoindtægt forstået som ejendommens mulige indtægter, det vil sige incl. tomgang, fratrasket de til ejendommen knyttede drifts- og administrationsomkostninger.

Målingen foretages med udgangspunkt i budgettet for det kommende år. Budgettet normaliseres således, at de enkelte budgetposter korrigeres for udsving, der har engangskaraker, herunder især omkostninger til reparation og vedligeholdelse, der normaliseres til en fastsat omkostning pr. m² pr. ejendom. Den enkelte ejendoms nettoindtægt kapitaliseres med et til ejendommen individuelt fastsat afkastkrav. Den opgjorte værdi reduceres med budgetterede investeringer i det kommende år, når investeringen er nødvendig for at opnå den budgetterede leje.

Ejendommens beregnede dagsværdi vurderes herefter individuelt, og der foretages nedskrivning på ejendom, hvor markedsværdien vurderes lavere end den beregnede dagsværdi. Omkostninger til reparationer og vedligeholdelse omkostningsføres i takt med afholdelsen. Opskrivninger af investerings-ejendom efter skat henlægges til opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles på tidspunktet for låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles disse forpligtelser til dagsværdi (kursværdi). Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser excl. de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Regnskabspraksis

Likvider

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$