Agro-Team ApS
Årsrapport

CVR: 27554490

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 23-05-2014

_____

Dirigent: Torben Bang

ERC Revision

Regnskab
Finansiering
Investering

Revisoranpartselskab

Indhold

Påtegninger **3**

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning **6**

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab **8**

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

Agro-Team ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsbjerg 23-05-2014

Direktion

Jens Jørn Bonde

Bestyrelse

Torben Bang, formand	Jesper Bang	Niels Ladegaard Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i

Agro-Team ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold
Grundlag for konklusion med forbehold.

Selskabets beholdning af unoterede porteføljeaktier er indregnet til kostpris. Aktiebeholdningens indre værdi ifølge senest kendte regnskab 2012 er 2,3 mio.kr. mindre end kostpris, hvorfor værdien bør nedskrives til nettorealisationsværdi, som dog ikke er kendt. Bedste bud på nettorealisationsværdi er indre værdi 2012, og porteføljeaktiernes bør således nedskrives med 2,3 mio.kr. Salg af de unoterede porteføljeaktier er skattefri, og nedslaget har dermed direkte virkning på egenkapitalen der vil påvirkes negativt med 2,3 mio.kr.

Konklusion med forbehold
Det er vores opfattelse at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vissenbjerg, den 23-05 2014

ERC Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab

_____

Lars Berg Rasmussen

Reg. revisor

Selskabet

Agro-Team ApS
Sarupvej 2
6470 Sydals

CVR nr.: 27 55 44 90
Stiftet: 22.01.2004
Hjemsted: Sønderborg Kommune

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

Bestyrelse

Torben Bang, formand
Jesper Bang
Niels Ladegaard Jensen

Direktion

Jens Jørn Bonde

Revisor

ERC Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Pengeinstitut

Nordea Bank

Hovedaktivitet
Virksomhedens aktiviteter er investering virksomheder der har landbrug og landbrugsjord i Rusland og Lithauen, samt øvrig jordbrugsrelateret virksomhed med udgangspunkt i det investerede.

Usædvanlige forhold
Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årsregnskabet udviser et resultat på kr. -3.422.820 efter skat, egenkapital på kr. 4.628.819 og en balancesum på kr. 4.636.819

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Ledelsesberetning

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktudvikling og administration.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat
Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kostpris på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til dagsværdi svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Bruttoresultat	**-15.504**	**-23.911**
	Indtjening tilknyttet virksomhed	0	1.329.454
	Finansielle indtægter	399.096	1.945.030
	Finansielle omkostninger	-3.806.412	-1.312
	Årets resultat før skat	**-3.422.820**	**3.249.261**
	Skat af årets resultat	0	-145.000
	Årets resultat	**-3.422.820**	**3.104.261**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-3.422.820	
	Disponering i alt	**-3.422.820**	

Balance

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Aktiver		
1	Værdipapirer	4.477.000	7.600.000
	Finansielle anlægsaktiver	**4.477.000**	**7.600.000**
	Anlægsaktiver	**4.477.000**	**7.600.000**
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	69	15.069
	Tilgodehavende	**69**	**15.069**
	Likvide beholdninger	**159.750**	**696.970**
	Omsætningsaktiver	**159.819**	**712.039**
	Aktiver	**4.636.819**	**8.312.039**

Balance

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	228.000	228.000
	Overkurs ved emission	4.066.240	4.066.240
	Overført resultat	334.579	3.757.399
2	**Egenkapital**	**4.628.819**	**8.051.639**
	Anden gæld	8.000	260.400
	Kortfristet gældsforpligtigelse	**8.000**	**260.400**
	Gældsforpligtigelser	**8.000**	**260.400**
	Passiver	**4.636.819**	**8.312.039**

		Stk.	Pris	2013 kr.	2012 kr.
1	**Finansielle anlægsaktiver**				
	Værdipapirer			4.477.000	7.600.000
	Finansielle anlægsaktiver			**4.477.000**	**7.600.000**

2 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	228.000	4.066.240	0	0	0	3.757.399	0	8.051.639
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-3.422.820	0	-3.422.820
Ultimo	**228.000**	**4.066.240**	**0**	**0**	**0**	**334.577**	**0**	**4.628.817**

	2009	2010	2011	2012	2013
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				228	228
Overkurs ved emission				4.066	4.066
Overført resultat				3.757	335
Egenkapital i alt				**8.052**	**4.629**