# BJØRNHOLDT BISGAARD ApS

Solvangs Alle 7

8723 Løsning

CVR-nr. 29391300

# Årsrapport for 2024

(Opstillet uden revision eller review)

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-01-2025

_____

Sara Bjørnholdt Bisgaard
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ2523109998

## Indholdsfortegnelse


| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |


This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ2523109998

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for BJØRNHOLDT BISGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 28-01-2025

**Direktion**

Sara Bjørnholdt Bisgaard
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ2523109998

## Virksomhedsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Virksomheden** | BJØRNHOLDT BISGAARD ApS |
| | Solvangs Alle 7 |
| | 8723 Løsning |
| Telefon | 28570805 |
| CVR-nr. | 29391300 |
| Stiftelsesdato | 10-02-2006 |
| Regnskabsår | 01-01-2024 - 31-12-2024 |
| | |
| **Direktion** | Sara Bjørnholdt Bisgaard |
| | |
| **Revisor** | Midtjysk Revision Hedensted ApS |
| | Haralds Plads 6 |
| | 8722 Hedensted |
| Mobil | 60619764 |
| E-mail | kjh@midtjyskrevision.dk |
| Hjemmeside | www.revisionhedensted.dk |
| CVR-nr. | 38295810 |

This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ2523109998

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets formål er udlejning af selskabslokaler og anden dermed beslægtet virksomhed.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**
Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

**Usædvanlige forhold**
Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -12.689, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 1.124.259, og en egenkapital på kr. 226.137.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Forventninger til fremtiden**
Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ2523109998

# Anvendt regnskabspraksis

**Generelt**
Årsrapporten for BJØRNHOLDT BISGAARD ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**Rapporteringsvaluta**
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

**Omregning af fremmed valuta**
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Generelt

**Generelt om indregning og måling**
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ2523109998

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

**Bruttofortjeneste og -tab**
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Bygninger | 25 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

**Materielle anlægsaktiver**
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med



This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ2523109998

## Anvendt regnskabspraksis

eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

**Finansielle anlægsaktiver**
**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ252310998

## Anvendt regnskabspraksis

**Andre tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Egenkapital**
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Aktuelle skatteforpligtelser**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Anden gæld**
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ252310998

## Resultatopgørelse

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttofortjeneste** | | **67.305** | **111.785** |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -63.695 | -69.014 |
| **Driftsresultat** | | **3.610** | **42.771** |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 37.609 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 747 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | -46.851 | -47.061 |
| **Resultat før skat** | | **-4.885** | **-4.290** |
| Skat af årets resultat | 3 | -7.804 | 30.672 |
| **Årets resultat** | | **-12.689** | **26.382** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | -12.689 | 26.382 |
| **Resultatdisponering** | | **-12.689** | **26.382** |

This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ2523109998

## Balance 31. december 2024

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Grunde og bygninger | | 983.517 | 1.040.979 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 11.167 | 17.400 |
| **Materielle anlægsaktiver** | | **994.684** | **1.058.379** |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 | 57.609 | 20.000 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **57.609** | **20.000** |
| **Anlægsaktiver** | | **1.052.293** | **1.078.379** |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 9.749 | 9.523 |
| Udskudte skatteaktiver | | 62.217 | 70.165 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 4.000 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 3.213 |
| **Tilgodehavender** | | **71.966** | **86.901** |
| **Omsætningsaktiver** | | **71.966** | **86.901** |
| **Aktiver** | | **1.124.259** | **1.165.280** |

This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ2523109998

## Balance 31. december 2024

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 101.137 | 113.826 |
| **Egenkapital** | | **226.137** | **238.826** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 451.945 | 483.206 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 5 | **451.945** | **483.206** |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 31.027 | 31.027 |
| Gæld til banker | | 226.665 | 233.767 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.000 | 8.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.702 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 157.883 | 147.554 |
| Deposita | | 18.900 | 22.900 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **446.177** | **443.248** |
| **Gældsforpligtelser** | | **898.122** | **926.454** |
| **Passiver** | | **1.124.259** | **1.165.280** |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |

This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ2523109998

## Noter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **1. Andre finansielle indtægter** | | |
| Andre finansielle indtægter | 747 | 0 |
| | **747** | **0** |
| **2. Finansielle omkostninger** | | |
| Andre finansielle omkostninger | -46.851 | -47.061 |
| | **-46.851** | **-47.061** |
| **3. Skat af årets resultat** | | |
| Regulering af udskudt skat | -7.948 | 30.646 |
| Regulering af tidligere års skat | 144 | 26 |
| | **-7.804** | **30.672** |

### 4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

*Associerede virksomheder*

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|---|---|---|---|---|
| Madomhu ApS | Hedensted | 50,00 | 115.218 | 238.090 |
| | | | **115.218** | **238.090** |

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 451.945 | 31.027 | 296.810 |
| | **451.945** | **31.027** | **296.810** |

### 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er udstedt et realkreditpantebrev til DLR Kredit på kr. 650.000,-. med sikkerhed i i ejendommen Skolevænget 20, 8723 Løsning.

Der er udstedt et ejerpantebrev til Middelfart Sparekasse på kr. 200.000,-. med sikkerhed i i ejendommen Skolevænget 20, 8723 Løsning.

This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ252310998

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sara Bjørnholdt Bisgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sara Bjørnholdt Bisgaard
Direktør
ID: f75e2cac-1149-4ae2-90a5-4c172baf4515
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2025 kl.: 11:23:24
Underskrevet med MitID



## Sara Bjørnholdt Bisgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sara Bjørnholdt Bisgaard
Dirigent
ID: f75e2cac-1149-4ae2-90a5-4c172baf4515
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2025 kl.: 11:23:24
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 01fd70qyWuQ252310998

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur