P Entreprise Ivs.

Søndervangen 27, st th
8260 Viby J

Årsrapport
17. november 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2018

qasem ziar
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 7
Balance 8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	P Entreprise Ivs. Søndervangen 27, st th 8260 Viby J
	CVR-nr: 38188445 Regnskabsår: 17/11/2016 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nordea skt. clemens torv 2-6 8000 Århus C DK Danmark

Ledelsespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overnsstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets akiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.
Jeg anser betingelserne for frravalg af revisionen fortsat er til stede
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
Jean Dahlstrøm, Direktør.

århus, den 30/04/2018

Direktion

Jean René Dahlstrøm

Bestyrelse

jean rene dahlstrøm
bestyrelsesmedlem

Qasem Ziar
bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg anser betingelserne for fravalg af revisionen fortsat er til stede - og selskabet fravælger derfor også revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning
Hovedaktiviteter
Selskskabets formål er at drive Udlejning/byggevirksomhed.
Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat blev et underskud på kr. 59.609 Årets underskud disponeres således:

Udbytte	0
Overført til næste år	59.609
Ialt	59.609

Egenkapitalen udgør herefter kr. 1
Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis
Indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtididge økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret pris kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.
Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som beder eksisterede på balancedagen.
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.
Resultatopgørelse
Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.
Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.
Finasielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.
Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.
Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder
o.l.
Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 17. nov. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17
		kr.
Nettoomsætning		7.409
Eksterne omkostninger		-56.164
Bruttoresultat		**-48.755**
Resultat af ordinær primær drift		**-48.755**
Andre finansielle indtægter		-10.854
Ordinært resultat før skat		**-59.609**
Årets resultat		**-59.609**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-59.609
I alt		**-59.609**

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17
		kr.
Grunde og bygninger		1.320.000
Materielle anlægsaktiver i alt		**1.320.000**
Anlægsaktiver i alt		**1.320.000**
Tilgodehavende skat		11.880
Andre tilgodehavender		0
Tilgodehavender i alt		**11.880**
Likvide beholdninger		2.572
Omsætningsaktiver i alt		**14.452**
Aktiver i alt		**1.334.452**

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17
		kr.
Registreret kapital mv.		47.730
Andre reserver		11.880
Overført resultat		-59.609
Egenkapital i alt		**1**
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.334.451
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.334.451**
Gældsforpligtelser i alt		**1.334.451**
Passiver i alt		**1.334.452**