Ullits & Winther

Frederiksbjerg ApS

Strandvejen 25B, Sundstrup, 8832 Skals

CVR-nr. 41 86 66 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024



This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2025.

Villy Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Frederiksbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sundstrup, den 13. januar 2025

Direktion

Signe Kobberup Madsen

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Frederiksbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frederiksbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 13. januar 2025

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard
statsautoriseret revisor
mne27708

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Selskabsoplysninger

Selskabet	Frederiksbjerg ApS Strandvejen 25B Sundstrup 8832 Skals	
	CVR-nr.:	41 86 66 83
	Stiftet:	19. november 2020
	Hjemsted:	Viborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Signe Kobberup Madsen	
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg	
Modervirksomhed	V.M. Viborg Holding ApS	

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på -320.578 kr. mod -303.842 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 66.052 kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiksbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig telser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Frederiksbjerg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninter ne avancer og -tab.

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**319.497**	**275.884**
1	Personaleomkostninger	-301.358	-281.331
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.104	-43.896
	Driftsresultat	**-25.965**	**-49.343**
	Andre finansielle indtægter	35	0
2	Øvrige finansielle omkostninger	-372.592	-327.817
	Resultat før skat	**-398.522**	**-377.160**
3	Skat af årets resultat	77.944	73.318
	Årets resultat	**-320.578**	**-303.842**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-320.578	-303.842
	Disponeret i alt	**-320.578**	**-303.842**

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
4	Grunde og bygninger	8.858.927	8.903.031
	Materielle anlægsaktiver i alt	8.858.927	8.903.031
	Anlægsaktiver i alt	**8.858.927**	**8.903.031**
	Omsætningsaktiver		
	Udskudte skatteaktiver	11.000	11.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	77.944	73.318
	Andre tilgodehavender	15.983	3.384
	Tilgodehavender i alt	104.927	87.702
	Omsætningsaktiver i alt	**104.927**	**87.702**
	Aktiver i alt	**8.963.854**	**8.990.733**

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	26.052	346.630
	Egenkapital i alt	**66.052**	**386.630**
	Gældsforpligtelser		
5	Gæld til realkreditinstitutter	3.411.953	3.411.953
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.411.953	3.411.953
	Gæld til pengeinstitutter	14.948	236.393
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	101	89
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.324.674	4.851.181
	Anden gæld	146.126	104.487
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.485.849	5.192.150
	Gældsforpligtelser i alt	**8.897.802**	**8.604.103**
	Passiver i alt	**8.963.854**	**8.990.733**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	650.472	690.472
Årets overførte overskud eller underskud	0	-303.842	-303.842
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	346.630	386.630
Årets overførte overskud eller underskud	0	-320.578	-320.578
	40.000	**26.052**	**66.052**

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Noter

		2024	2023
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	299.604	279.621
	Andre omkostninger til social sikring	1.188	1.136
	Personaleomkostninger i øvrigt	566	574
		301.358	**281.331**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	206.503	162.140
	Andre finansielle omkostninger	166.089	165.677
		372.592	**327.817**
3.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	-77.944	-73.318
		-77.944	**-73.318**
		31/12 2024	31/12 2023
4.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris primo	9.026.029	8.875.524
	Tilgang i årets løb	0	150.505
	Kostpris ultimo	**9.026.029**	**9.026.029**
	Af- og nedskrivninger primo	-122.998	-79.102
	Årets afskrivninger	-44.104	-43.896
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-167.102**	**-122.998**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**8.858.927**	**8.903.031**

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

		31/12 2024	31/12 2023
5.	**Gæld til realkreditinstitutter**		
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.411.953	3.411.953
	Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	**3.411.953**	**3.411.953**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.411.953	3.411.953

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.412 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.859 t.kr.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med V. M. Viborg Holding ApS som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Signe Kobberup Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Signe Kobberup Madsen
Direktør
ID: da760b47-71ae-47ca-913c-c4af27816ac6
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2025 kl.: 07:30:53
Underskrevet med MitID

Henrik Lundsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Lundsgaard
Revisor
ID: 2c61a16d-dc47-4f51-9211-75221d741ae3
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 26-01-2025 kl.: 20:38:53
Underskrevet med MitID

Villy Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Villy Madsen
Dirigent
ID: 79262ca7-99a7-4369-9b84-1b661b53f347
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 26-01-2025 kl.: 20:42:42
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 165409kHTYZ252298635

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur