



Revisorgaarden i København  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal  
DK-1612 København V

## **ÅRSRAPPORT 2013**

**Amagerbrogade 132 ApS**

**CVR-NR. 32832555**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den

21-05-2014

Thomas Damm  
Dirigent

An independent member of the

INAA Group  
with members throughout the world

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Telefon | (+45) 3393 2233 |
| Telefax | (+45) 3393 2223 |
| E-mail  | mail@rgkbh.dk   |
| Web     | www.rgkbh.dk    |
| CVR nr. | 1013 8906       |

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

**Side**

---

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                 | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3  |
| Virksomhedsoplysninger            | 4  |
| Beretning                         | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis          | 6  |
| Resultatopgørelse for året 2013   | 8  |
| Balance pr. 31.12.2013            | 9  |
| Egenkapitalopgørelse              | 10 |
| Noter                             | 11 |

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Amagerbrogade 132 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2014

**Direktion:**

Jan Elving

Thomas Kirk Damm

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

---

**Til kapitalejerne i Amagerbrogade 132 ApS**

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Amagerbrogade 132 ApS for regnskabsåret 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. april 2014  
Revisorgaarden i København  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Uffe Nikolajsen  
statsautoriseret revisor

## VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

---

### Adresse

Amagerbrogade 132 ApS  
Lindgreens Allé 12  
2300 København S

Regnskabsåret omfatter perioden  
01-01-2013 - 31-12-2013.

### CVR-nummer

32832555

### Hjemsted

København

### Revisor

Revisorgaarden i København  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ved Vesterport 6, 5. sal  
1612 København V  
CVR nr. 10138906

### Bankforbindelse

Handelsbanken  
Arne Jacobsens Allé 15  
2300 København S

## BERETNING

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje, udvikle, administrere og udleje fast ejendom.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport og anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin ejendom og har herefter ingen aktivitet.

### Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### Den forventede udvikling

Selskabet har ingen planlagte aktiviteter for det kommende regnskabsår. Der forventes et mindre negativt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsrapporten for Amagerbrogade 132 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for en mellemstor klasse C virksomhed.

### Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Nettoomsætningen

Selskabet indtægtsfører i takt med, at fakturering finder sted.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er datterselskab i en sambeskatning med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. Udskudt skat for de danske virksomheder hensættes i de respektive årsrapporter. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

|                                                             | Note | 2013           | 2012            |
|-------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                               |      | <b>-3.849</b>  | <b>-134.766</b> |
| Af- og nedskrivninger                                       | 1    | -615.400       | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>611.551</b> | <b>-134.766</b> |
| Andre finansielle indtægter                                 |      | 78             | 0               |
| Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder |      | 54.113         | 232.508         |
| Andre finansielle omkostninger                              |      | 0              | 1.776           |
| <b>Resultat før skat og ekstraordinære poster</b>           |      | <b>557.516</b> | <b>-369.050</b> |
| Skat af årets ordinære resultat                             | 2    | 139.379        | -92.263         |
| <b>Årets resultat</b>                                       |      | <b>418.137</b> | <b>-276.787</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>                                  |      |                |                 |
| Årets resultat, kr. 418.137, foreslås anvendt således:      |      |                |                 |
| Overført til næste år                                       |      | 418.137        | -276.787        |
| <b>I alt</b>                                                |      | <b>418.137</b> | <b>-276.787</b> |

## BALANCE

|                                              | Note | 31.12.2013      | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |      |                 |                  |
| Grunde og bygninger                          | 3    | 0               | 5.013.950        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>0</b>        | <b>5.013.950</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>5.013.950</b> |
| Andre tilgodehavender                        |      | 2.878           | 225.120          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>2.878</b>    | <b>225.120</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>4.464</b>    | <b>643</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>7.342</b>    | <b>225.763</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>7.342</b>    | <b>5.239.713</b> |
| <b>PASSIVER</b>                              |      |                 |                  |
| Virksomhedskapital                           |      | 80.000          | 80.000           |
| Overført overskud eller tab                  |      | -227.584        | -645.721         |
| <b>Egenkapital i alt, jf. side 10</b>        |      | <b>-147.584</b> | <b>-565.721</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |      | 138.926         | 5.789.434        |
| Anden gæld                                   |      | 16.000          | 16.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>154.926</b>  | <b>5.805.434</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>154.926</b>  | <b>5.805.434</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>7.342</b>    | <b>5.239.713</b> |
| Eventualforpligtelser                        | 4    |                 |                  |
| Nærtstående parter                           | 5    |                 |                  |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                        | 2013            | 2012            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Virksomhedskapital</b>              |                 |                 |
| Virksomhedskapital                     | 80.000          | 80.000          |
| <b>I alt</b>                           | <b>80.000</b>   | <b>80.000</b>   |
| <br><b>Overført overskud eller tab</b> |                 |                 |
| Overført primo                         | -645.721        | -368.934        |
| Årets resultat                         | 418.137         | -276.787        |
| <b>I alt</b>                           | <b>-227.584</b> | <b>-645.721</b> |
| <br><b>Egenkapital i alt</b>           | <b>-147.584</b> | <b>-565.721</b> |

**NOTER**

|                                           | <b>2013</b>     | <b>2012</b>    |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>1. Af- og nedskrivninger</b>           |                 |                |
| Gevinst og tab ved afhændelse             | -615.400        | 0              |
| <b>I alt</b>                              | <b>-615.400</b> | <b>0</b>       |
| <b>2. Skat af årets ordinære resultat</b> |                 |                |
| Skat af årets resultat                    | 139.379         | -92.263        |
| <b>I alt</b>                              | <b>139.379</b>  | <b>-92.263</b> |

## NOTER

---

**2013**

---

### 3. Grunde og bygninger

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Anskaffelsessum 01.01. | 5.013.950 |
| Årets afgang           | 5.013.950 |

**Regnskabsmæssig værdi 31.12.** **0**

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med de andre sambeskattede selskaber for betaling af kildeartsbestemte skatter, der forfalder den 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningsperioden, ligesom der hæftes solidarisk for sambeskatningsskatten der forfalder den 1. januar 2013 eller senere i sambeskatningsperioden.

### 5. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Øens Invest ApS, København