

ANDERSEN BERLIN A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2013

torben seiersen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	6
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ANDERSEN BERLIN A/S

Roarsvej 23

8230 Åbyhøj

CVR-nr: 29634432

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

rgd

samsøevej 16 8382 hinnerup

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Andersen Berlin A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 11. januar 2013

Direktion :

Per Byrial Andersen

Direktion

Per Byrial Andersen

Bestyrelse

Carsten Peter Filbært

Torben Rørmand Seiersen

Niels Bunk Jespersen

Per Byrial Andersen

Henrik Korr

Mogens Birkebæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i ANDERSEN BERLIN A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ANDERSEN BERLIN A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

hinnerup, 11/01/2013

rgd

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet er moderselskab for Andersen Wilmersdorfer Strasse ApS, der ejer en ejendom i Berlin

Økonomisk udvikling

Selskabets udvikling svarer til det forventede.

Årsrapporten har ikke været påvirket af særlige forhold, ligesom der ikke har knyttet sig usikkerhed til indregning og måling i årsrapporten for 2012.

Selskabets forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer, at året 2013 vil udvise et resultat før skat på tkr 700.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Aktionærforhold

Følgende aktionær er noteret i henhold til selskabsloven

§55-57:

K T Invest & Ejendomme Århus ApS

Filbært ApS

Arobo Holding ApS

Korr ApS

Rosenbech ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
 Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat

Omkostninger

Omfatter omkostninger i form af ejendomsskatter, vedligeholdelse, forsikringer samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld.

Anvendt regnskabspraksis

7

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og visse danske søsterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

8

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Prioritetsgæld optaget før 01.01.2002 måles til nominel værdi. Kurstab ved lånoptagelse i denne forbindelse blev indregnet som en finansiel omkostning i resultatopgørelsen på optagelsestidspunktet.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet indeholder optagelse og afdrag på lån.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Eksterne omkostninger		-4.791
Bruttoresultat		-4.791
Resultat af ordinær primær drift		-4.791
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.547.286
Andre finansielle indtægter		111.203
Øvrige finansielle omkostninger		-3.363
Ordinært resultat før skat		3.650.335
Ekstraordinært resultat før skat		3.650.335
Skat af årets resultat		-26.713
Årets resultat		3.623.622
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.547.286
Overført resultat		76.336
I alt		3.623.622

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.690.767
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.690.767
Anlægsaktiver i alt		9.690.767
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.044.257
Tilgodehavender i alt		3.044.257
Likvide beholdninger		171
Omsætningsaktiver i alt		3.044.428
AKTIVER I ALT		12.735.195

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		600.000
Andre reserver		9.565.767
Overført resultat		2.544.416
Egenkapital i alt		12.710.183
Gæld til banker		125
Skyldig selskabsskat		21.762
Anden gæld		3.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.012
Gældsforpligtelser i alt		25.012
PASSIVER I ALT		12.735.195

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

"Selskabets anparter i Andersen Wilmersdorfer Strasse ApS er stillet til sikkerhed for selskabets og for datterselskabets gæld til Sydbank"