eoi gruppen ApS

Hedegårdsvej 14, 7430 Ikast

CVR-nr. 41 70 39 03

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2023

Dirigent:

.....
Kristian Løkke Mørup

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023 6
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 8
Noter 9

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for eoi gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 20. december 2023
Direktion:

Kristian Løkke Mørup
direktør

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i eoi gruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for eoi gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. december 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	eoi gruppen ApS
Adresse, postnr., by	Hedegårdsvej 14, 7430 Ikast
CVR-nr.	41 70 39 03
Stiftet	23. september 2020
Hjemstedskommune	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Kristian Løkke Mørup, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 227.090 kr. mod et underskud på 79.597 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 160.680 kr.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra modeselskabet KM Holding Silkeborg ApS, hvorefter moderselskabet vil understøtte selskabet økonomisk efter behov.

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste/bruttotab	484.200	-20.678
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.809	-26.017
	Resultat før finansielle poster	479.391	-46.695
	Finansielle indtægter	2.385	0
2	Finansielle omkostninger	-193.462	-55.352
	Resultat før skat	288.314	-102.047
3	Skat af årets resultat	-61.224	22.450
	Årets resultat	227.090	-79.597
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	227.090	-79.597
		227.090	-79.597

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.712.050	2.486.206
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	298.824	18.633
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	341.763
		2.010.874	2.846.602
	Anlægsaktiver i alt	2.010.874	2.846.602
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	6.170.832	0
		6.170.832	0
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	550.214	6.658
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	17.718
	Andre tilgodehavender	941.702	65.567
	Periodeafgrænsningsposter	112.400	0
		1.604.316	89.943
	Likvide beholdninger	2.287.774	236.664
	Omsætningsaktiver i alt	10.062.922	326.607
	AKTIVER I ALT	12.073.796	3.173.209
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	120.680	-106.410
	Egenkapital i alt	160.680	-66.410
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.095.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	513.823	15.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.675.194	3.200.415
	Skyldig sambeskatningsbidrag	604.780	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	24.319	23.454
		11.913.116	3.239.619
	Gældsforpligtelser i alt	11.913.116	3.239.619
	PASSIVER I ALT	12.073.796	3.173.209

1 Anvendt regnskabspraksis
4 Personaleomkostninger
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6 Sikkerhedsstillelser
7 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	-106.410	-66.410
Overført via resultatdisponering	0	227.090	227.090
Egenkapital 30. juni 2023	40.000	120.680	160.680

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for eoi gruppen ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved salg af grunde indregnes i omsætningen, når overgangen af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgørelse pålideligt, og betaling forventes modtaget. Tidspunktet svarer oftest til overtagelsestidspunktet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af jord og byggemodningsomkostninger vedrørende solgte grunde.

Fællesomkostninger henføres til solgte grunde efter fordelingsnøgler, primært m²-fordeling.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteomkostninger, herunder fra tilknyttede de virksomheder, transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige danske koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger omfatter byggegrunde og ejendomme til fremtidig udstykning inkl. byggemodningsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelses-omkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udviklingen i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter indbetalinger fra kunder vedrørende salg af grunde, hvor risikoen og dermed indtægtsførslen først overgår til køber efter regnskabsafslutningen.

kr.	2022/23	2021/22
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	193.462	54.553
Andre finansielle omkostninger	0	799
	193.462	55.352
3 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-543.556	-4.732
Refusion i sambeskatning	604.780	-17.718
	61.224	-22.450

4 Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KM Holding, Silkeborg ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede selskabers nettoforpligtelse over for SKAT udgør 1.982 t.kr. pr. 30. juni 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige indkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

6 Sikkerhedsstillelser

Likvide beholderinger på 2.190.000 kr. (2021/22: 0 kr.) er deponeret til sikkerhed for salg af grunde m.v.

7 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
KM Holding, Silkeborg ApS	Ikast	Ved henvendelse til selskabet.

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kristian Løkke Mørup
Direktion
På vegne af: eoi gruppen ApS
Serienummer: b48d1598-22c0-4a28-a940-692b5e9a1202
IP: 87.62.xxx.xxx
2023-12-20 14:14:49 UTC

Kristian Løkke Mørup
Dirigent
På vegne af: eoi gruppen ApS
Serienummer: b48d1598-22c0-4a28-a940-692b5e9a1202
IP: 87.62.xxx.xxx
2023-12-20 14:14:49 UTC

Allan Terp
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950
IP: 147.161.xxx.xxx
2023-12-20 17:04:26 UTC

Penneo dokumentnøgle: MSLEA-MVMOV-X1MUF-XCQWL-IUF5F-ADBEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**