eoi gruppen ApS

Hedegårdsvej 14, 7430 Ikast

CVR-nr. 41 70 39 03

Årsrapport 2020/21

(fra selskabets stiftelse 23. september 2020 - 30. juni 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021

Dirigent:

.....
Kristian Løkke Mørup

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JJNP

Indhold

Ledelsespåtegning **2**

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab **3**

Ledelsesberetning **4**

Årsregnskab 23. september 2020 - 30. juni 2021 **6**
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 8
Noter 9

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JUNP

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for eoi gruppen ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. september 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. september 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 30. november 2021
Direktion:

.....

Kristian Løkke Mørup
direktør

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JJNP

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i eoi gruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for eoi gruppen ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. september 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. november 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JUNP

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	eoi gruppen ApS
Adresse, postnr., by	Hedegårdsvej 14, 7430 Ikast
CVR-nr.	41 70 39 03
Stiftet	23. september 2020
Hjemstedskommune	Ikast-Brande
Regnskabsår	23. september 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Kristian Løkke Mørup, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JUNP

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 26.813 kr., og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 13.187 kr.

2020/21 er selskabets første regnskabsår. Selskabet har erhvervet grunde og bygninger, som forventes udstykket til mindre parcelhusgrunde.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabskapitalen forventes retableret gennem fremtidig drift.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra modeselskabet KM Holding Silkeborg ApS, hvorefter moderselskabet vil understøtte selskabet økonomisk efter behov.

Begivenheder efter balancedagen

Der forventes et tilsvarende resultat i det kommende år.

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JUNP

Årsregnskab 23. september 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21 9 mdr.
	Bruttofortjeneste	20.513
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-14.770
	Resultat før finansielle poster	5.743
2	Finansielle omkostninger	-40.118
	Resultat før skat	-34.375
3	Skat af årets resultat	7.562
	Årets resultat	-26.813
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-26.813
		-26.813

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JUNP

Årsregnskab 23. september 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	2020/21
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
4	**Materielle anlægsaktiver**	
	Grunde og bygninger	2.411.256
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.442
		2.434.698
	Anlægsaktiver i alt	2.434.698
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Udskudte skatteaktiver	1.926
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	5.636
	Andre tilgodehavender	645
	Periodeafgrænsningsposter	39.000
		47.207
	Likvide beholdninger	97.851
	Omsætningsaktiver i alt	145.058
	AKTIVER I ALT	2.579.756
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	-26.813
	Egenkapital i alt	13.187
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.551.569
		2.566.569
	Gældsforpligtelser i alt	2.566.569
	PASSIVER I ALT	2.579.756

1 Anvendt regnskabspraksis
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JUNP

Årsregnskab 23. september 2020 - 30. juni 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-26.813	-26.813
Egenkapital 30. juni 2021	40.000	-26.813	13.187

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JUNP

Årsregnskab 23. september 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for eoi gruppen ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af grunde indregnes i omsætningen, når overgangen af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgørelse pålideligt, og betaling forventes modtaget. Tidspunktet svarer oftest til overtagelsestidspunktet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteomkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, transaktioner i fremmed valuta m.v.

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JJNP

Årsregnskab 23. september 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige danske koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JUNP

Årsregnskab 23. september 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JUNP

Årsregnskab 23. september 2020 - 30. juni 2021

Noter

kr.		2020/21 9 mdr.
2	**Finansielle omkostninger**	
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	39.694
	Andre finansielle omkostninger	424
		40.118
3	**Skat af årets resultat**	
	Udskudt skat	-1.926
	Refusion i sambeskatning	-5.636
		-7.562

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Tilgange	2.425.425	24.043	2.449.468
Kostpris 30. juni 2021	2.425.425	24.043	2.449.468
Afskrivninger	14.169	601	14.770
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	14.169	601	14.770
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	2.411.256	23.442	2.434.698
Afskrives over	30 år		

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KM Holding, Silkeborg ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede selskabers nettoforpligtelse over for SKAT udgør 687 t.kr. pr. 30. juni 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige indkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JUNP

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kristian Løkke Mørup
Direktion
På vegne af: eoi gruppen ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-314106118887
IP: 217.198.xxx.xxx
2021-12-01 08:12:16 UTC
NEM ID

Kristian Løkke Mørup
Dirigent
På vegne af: eoi gruppen ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-314106118887
IP: 217.198.xxx.xxx
2021-12-01 08:12:16 UTC
NEM ID

Allan Terp
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: PID:9208-2002-2-770677060926
IP: 77.68.xxx.xxx
2021-12-01 11:30:16 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: YCKUT-V1EN7-O8BSH-2VH2T-SJFO7-JJNP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**