eoi gruppen ApS

Hedegårdsvej 14, 7430 Ikast

CVR-nr. 41 70 39 03

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2022

Dirigent:

.....
Kristian Løkke Mørup

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Indhold

Ledelsespåtegning **2**

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab **3**

Ledelsesberetning **4**

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022 **6**
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 8
Noter 9

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for eoi gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 19. december 2022
Direktion:

.....

Kristian Løkke Mørup
direktør

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i eoi gruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for eoi gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. december 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	eoi gruppen ApS
Adresse, postnr., by	Hedegårdsvej 14, 7430 Ikast
CVR-nr.	41 70 39 03
Stiftet	23. september 2020
Hjemstedskommune	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Kristian Løkke Mørup, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 79.597 kr. mod et underskud på 26.813 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på 66.410 kr.

Selskabet har modtaget godkendt lokalplan og er påbegyndt byggemodning af parcelhusgrunde.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabskapitalen forventes retableret gennem fremtidig drift.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra modeselskabet KM Holding Silkeborg ApS, hvorefter moderselskabet vil understøtte selskabet økonomisk efter behov.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22 12 mdr.	2020/21 9 mdr.
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-20.678	20.513
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-26.017	-14.770
	Resultat før finansielle poster	-46.695	5.743
3	Finansielle omkostninger	-55.352	-40.118
	Resultat før skat	-102.047	-34.375
4	Skat af årets resultat	22.450	7.562
	Årets resultat	-79.597	-26.813
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-79.597	-26.813
		-79.597	-26.813

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	2.486.206	2.411.256
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.633	23.442
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	341.763	0
		2.846.602	2.434.698
	Anlægsaktiver i alt	2.846.602	2.434.698
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	6.658	1.926
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	17.718	5.636
	Andre tilgodehavender	65.567	645
	Periodeafgrænsningsposter	0	39.000
		89.943	47.207
	Likvide beholdninger	236.664	97.851
	Omsætningsaktiver i alt	326.607	145.058
	AKTIVER I ALT	3.173.209	2.579.756
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-106.410	-26.813
	Egenkapital i alt	-66.410	13.187
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.750	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.200.415	2.551.569
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.454	0
		3.239.619	2.566.569
	Gældsforpligtelser i alt	3.239.619	2.566.569
	PASSIVER I ALT	3.173.209	2.579.756

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	40.000	-26.813	13.187
Overført via resultatdisponering	0	-79.597	-79.597
Egenkapital 30. juni 2022	40.000	-106.410	-66.410

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for eoi gruppen ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved salg af grunde indregnes i omsætningen, når overgangen af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgørelse pålideligt, og betaling forventes modtaget. Tidspunktet svarer oftest til overtagelsestidspunktet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteomkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige danske koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabskapitalen forventes retableret gennem fremtidig drift.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet KM Holding Silkeborg ApS, hvorefter moderselskabet vil understøtte selskabet økonomisk efter behov.

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

	kr.	2021/22 12 mdr.	2020/21 9 mdr.
3	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	54.553	39.694
	Andre finansielle omkostninger	799	424
		55.352	40.118
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets regulering af udskudt skat	-4.732	-1.926
	Refusion i sambeskatning	-17.718	-5.636
		-22.450	-7.562

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. juli 2021	2.425.425	24.043	0	2.449.468
Tilgange	96.158	0	341.763	437.921
Kostpris 30. juni 2022	2.521.583	24.043	341.763	2.887.389
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	14.169	601	0	14.770
Afskrivninger	21.208	4.809	0	26.017
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	35.377	5.410	0	40.787
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	2.486.206	18.633	341.763	2.846.602
Afskrives over	30 år	5 år		

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KM Holding, Silkeborg ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede selskabers nettoforpligtelse over for SKAT udgør 687 t.kr. pr. 30. juni 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige indkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kristian Løkke Mørup
Direktion
På vegne af: eoi gruppen ApS
Serienummer: b48d1598-22c0-4a28-a940-692b5e9a1202
IP: 92.246.xxx.xxx
2022-12-19 18:52:46 UTC

Mit ID

Kristian Løkke Mørup
Dirigent
På vegne af: eoi gruppen ApS
Serienummer: b48d1598-22c0-4a28-a940-692b5e9a1202
IP: 92.246.xxx.xxx
2022-12-19 18:52:46 UTC

Mit ID

Allan Terp
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950
IP: 77.68.xxx.xxx
2022-12-19 20:08:27 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: KUY7G-ZPGB6-COVLZ-P43P8-85G8B-OY7KG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**