RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Poul Bundgaards Vej 1, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 32 82 87 60

Årsrapport for perioden

1. oktober 2023 til 30. september 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2025

Ramazan Turan
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2025

Direktion

Ramazan Turan

Selskabsoplysninger

Selskabet	RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby	
	CVR-nr.:	32 82 87 60
	Regnskabsperiode:	1. oktober 2023 - 30. september 2024
	Stiftet:	23. marts 2010
	Hjemsted:	København
Direktion	Ramazan Turan	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele, samt investere i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 762.377, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 9.763.993.

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ved værdiansættelsen er der anvendt afkastkrav på 4%.Værdien af selskabets investeringsejendom er på baggrund heraf opgjort til t.kr.1.650.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**63.321**	**47.107**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-195.369	-50.000
Resultat før finansielle poster		**-132.048**	**-2.893**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-265.764
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		900.000	975.000
Finansielle indtægter		162.067	102.489
Finansielle omkostninger		-195.694	-196.450
Resultat før skat		**734.325**	**612.382**
Skat af årets resultat		28.052	23.682
Årets resultat		**762.377**	**636.064**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		627.377	514.064
		762.377	**636.064**

Balance 30. september

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendom		1.454.631	1.650.000
Materielle anlægsaktiver	1	**1.454.631**	**1.650.000**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.000.000	1.000.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	1.610.200	1.610.200
Andre tilgodehavender		6.173.906	5.860.677
Finansielle anlægsaktiver		**8.784.106**	**8.470.877**
Anlægsaktiver i alt		**10.238.737**	**10.120.877**
Værdipapirer	4	354.842	43.475
Værdipapirer		**354.842**	**43.475**
Likvide beholdninger		**602.474**	**0**
Omsætningsaktiver i alt		**957.316**	**43.475**
Aktiver i alt		**11.196.053**	**10.164.352**

Balance 30. september

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		9.548.993	8.921.616
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		**9.763.993**	**9.123.616**
Hensættelse til udskudt skat		0	28.052
Hensatte forpligtelser i alt		**0**	**28.052**
Deposita		21.375	21.375
Langfristede gældsforpligtelser		**21.375**	**21.375**
Kreditinstitutter		0	2.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		110.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.293.060	981.559
Periodeafgrænsningsposter		7.625	7.625
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.410.685**	**991.309**
Gældsforpligtelser i alt		**1.432.060**	**1.012.684**
Passiver i alt		**11.196.053**	**10.164.352**
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	80.000	8.921.616	122.000	9.123.616
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	627.377	135.000	762.377
Egenkapital 30. september	**80.000**	**9.548.993**	**135.000**	**9.763.993**

Noter

1 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendom kr.
Kostpris 1. oktober	1.373.420
Kostpris 30. september	1.373.420
Værdireguleringer 1. oktober	276.580
Årets værdireguleringer	-195.369
Værdireguleringer 30. september	81.211
Regnskabsmæssig værdi 30. september	**1.454.631**

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Vurdering af ejendommens værdi er foretaget af selskabets ledelse på baggrund af ejendommens normalbudget for det kommende år, indeholdende lejeindtægter og driftsudgifter samt omkostninger til ejendomsadministration.

Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi udgør 3,5 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

En ændring i afkastkravet på henholdvis +0,5% og -0,5% vil påvirke den indregende værdi af investeringsejendommen med henholdsvis t.kr. -182 og t.kr. 242.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er udtryk for det gældende markedsniveau.

Ændringer i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommen, vil
have direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendomme.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det
forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ
retning, end forudsat i forbindelse med målingen af ejendommens dagsværdi.

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
2	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. oktober	1.265.764	1.172.164
	Tilgang i årets løb	0	93.600
	Kostpris 30. september	1.265.764	1.265.764
	Værdireguleringer 1. oktober	-265.764	0
	Årets værdireguleringer	0	-265.764
	Værdireguleringer 30. september	-265.764	-265.764
	Regnskabsmæssig værdi 30. september	**1.000.000**	**1.000.000**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bosphorus ApS	Valby	100%

3	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. oktober	1.610.200	1.610.200
	Kostpris 30. september	1.610.200	1.610.200
	Regnskabsmæssig værdi 30. september	**1.610.200**	**1.610.200**

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Aramis Invest ApS	Valby	20%
Athos Statsautoriseret Revisionsaktieselskab	Valby	25%

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
4	**Værdipapirer**		
	Aktier	354.842	43.475
		354.842	**43.475**

Den urealiserede gevinst af selskabets beholdning af værdipapirer, som er indregnet til dagsværdi pr. 30. September 2024 udgør kr. 11.781 og er indregnet i resultatopgørelsen.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RT Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i omsætningen for den periode, indtægten vedrører såfremt lejen kan opgøres pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, omkostninger til ejendommens drift, tab på tilgodehavender mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendom

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende måles ejendommen til dagsværdi.

Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "dagsværdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved måling tages der hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.