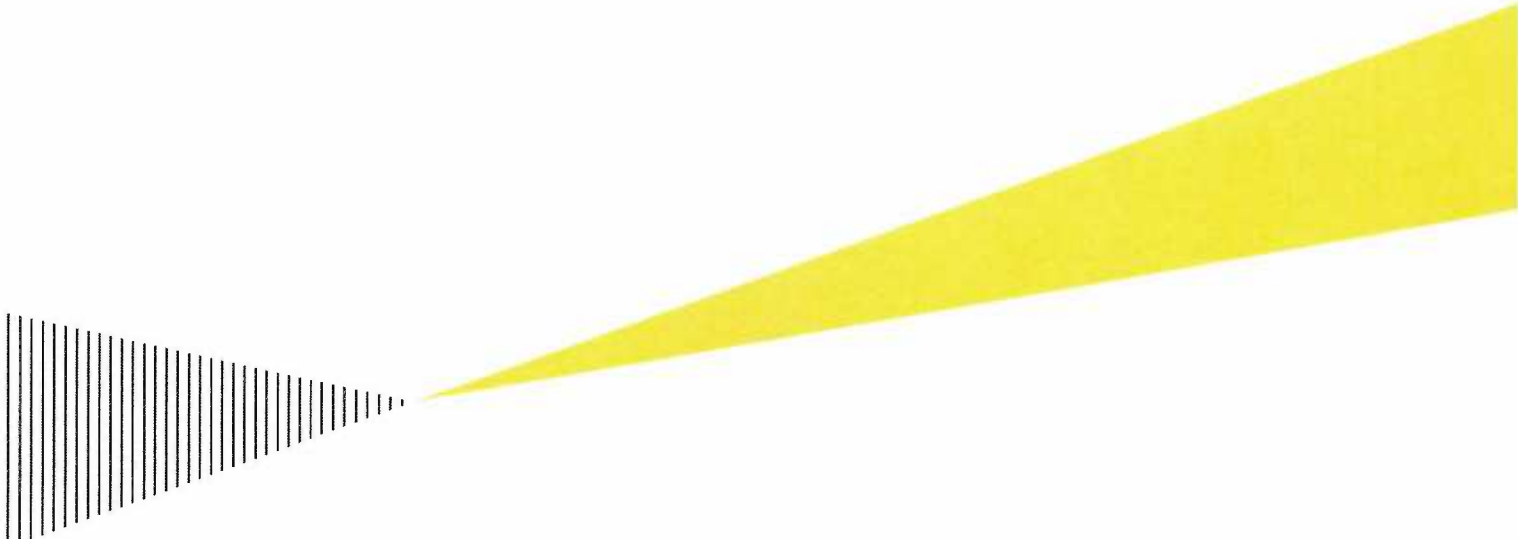


# Nørresande ApS

Beddingsvej 2, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 29 21 28 13



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

Som dirigent:



.....



Building a better  
working world

## Indhold

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                                              | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning                                              | 4 |
| Oplysninger om selskabet                                       | 4 |
| Beretning                                                      | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 5 |
| Resultatopgørelse                                              | 5 |
| Balance                                                        | 6 |
| Egenkapitalopgørelse                                           | 7 |
| Noter                                                          | 8 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nørresande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 22. marts 2017

Direktion:



Kaare Madsen



Hans Peter Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nørresande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørresande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 22. marts 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kristian Winkler  
statsaut. revisor



Ove Iversen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | Nørresande ApS                                                                    |
| Adresse, postnr., by | Beddingsvej 2, 6960 Hvide Sande                                                   |
| CVR-nr.              | 29 21 28 13                                                                       |
| Stiftet              | 17. december 2005                                                                 |
| Hjemstedskommune     | Ringkøbing-Skjern                                                                 |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december                                                          |
| Direktion            | Kaare Madsen<br>Hans Peter Kristensen                                             |
| Revisor              | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Havnepladsen 3, 6950 Ringkøbing |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at forestå, og udføre udvikling, projektering samt gennemførelse af byggeri samt hermed beslægtet virksomhed.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                               | 2016     | 2015     |
|------|---------------------------------------------------|----------|----------|
|      | Bruttotab                                         | -28.875  | -91.929  |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -17.500  | -4.375   |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | -46.375  | -96.304  |
| 2    | Finansielle omkostninger                          | -133.333 | -124.913 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | -179.708 | -221.217 |
|      | Skat af årets resultat                            | 39.536   | 52.000   |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | -140.172 | -169.217 |
|      |                                                   |          |          |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |          |          |
|      | Overført resultat                                 | -140.172 | -169.217 |
|      |                                                   | -140.172 | -169.217 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                    | 2016             | 2015             |
|------|----------------------------------------|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                         |                  |                  |
|      | Anlægsaktiver                          |                  |                  |
| 3    | Materielle anlægsaktiver               |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger                    | 1.442.595        | 1.460.095        |
|      |                                        | <u>1.442.595</u> | <u>1.460.095</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <u>1.442.595</u> | <u>1.460.095</u> |
|      | Omsætningsaktiver                      |                  |                  |
|      | Varebeholdninger                       |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger til videresalg     | 1.739.613        | 1.739.613        |
|      |                                        | <u>1.739.613</u> | <u>1.739.613</u> |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                 |                  |                  |
|      | Udskudte skatteaktiver                 | 39.536           | 52.000           |
|      | Andre tilgodehavender                  | 7.808            | 9.258            |
|      |                                        | <u>47.344</u>    | <u>61.258</u>    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>            | <u>38.050</u>    | <u>106.852</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <u>1.825.007</u> | <u>1.907.723</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                   | <u>3.267.602</u> | <u>3.367.818</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                        |                  |                  |
|      | Egenkapital                            |                  |                  |
|      | Selskabskapital                        | 200.000          | 200.000          |
|      | Overført resultat                      | -340.172         | -720.767         |
|      |                                        | <u>-140.172</u>  | <u>-520.767</u>  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>               | <u>-140.172</u>  | <u>-520.767</u>  |
|      | Gældsforpligtelser                     |                  |                  |
|      | Langfristede gældsforpligtelser        |                  |                  |
|      | Depositum                              | 21.000           | 21.000           |
|      |                                        | <u>21.000</u>    | <u>21.000</u>    |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                  |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder      | 3.365.318        | 3.862.585        |
|      | Anden gæld                             | 21.456           | 5.000            |
|      |                                        | <u>3.386.774</u> | <u>3.867.585</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <u>3.407.774</u> | <u>3.888.585</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <u>3.267.602</u> | <u>3.367.818</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Selskabskapital | Overført resultat | I alt           |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016           | 200.000         | -720.767          | -520.767        |
| Koncerttilskud                       | 0               | 520.767           | 520.767         |
| Årets resultat                       | 0               | -140.172          | -140.172        |
| <b>Egenkapital 31. december 2016</b> | <b>200.000</b>  | <b>-340.172</b>   | <b>-140.172</b> |

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 200.000 de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørresande ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

| kr.                                            | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 133.000        | 124.200        |
| Andre finansielle omkostninger                 | 333            | 713            |
|                                                | <u>133.333</u> | <u>124.913</u> |

#### 3 Materielle anlægsaktiver

| kr.                                     | Grunde og bygninger |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Kostpris 1. januar 2016                 | 1.464.470           |
| Kostpris 31. december 2016              | 1.464.470           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016    | 4.375               |
| Årets afskrivninger                     | 17.500              |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | 21.875              |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>1.442.595</u>    |

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, HSSB Holding ApS, CVR nr. 30 73 72 53. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 5 Nærtstående parter

## Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed  | Hjemsted                  | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab                         |
|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| HSSB Holding ApS | Ringkøbing-Skjern Kommune | <a href="https://datacvr.virk.dk/data/">https://datacvr.virk.dk/data/</a> |