

HLM Group ApS

Vallensbæk Torvevej 9
2620 Albertslund

CVR.nr. 42 45 43 89

Årsrapport for året 2023/24

3. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28/3 2025.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	8
Nøgletal for koncernen	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-17
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	18
Balance pr. 30. september	19-20
Egenkapitalopgørelse koncern	21
Egenkapitalopgørelse moderselskab	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	23-29

Selskabsoplysninger

Selskabet

HLM Group ApS
Vallensbæk Torvevej 9
2620 Albertslund

Telefon: 3212 5115

CVR-nr.: 42 45 43 89

Stiftet: 9. juni 2021

Hjemsted: Brøndby

Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Direktion

Nikolaj Halborg Sørensen
Jesper Baeker-Andersen

Dattervirksomheder:

HLM Landmåling ApS, Taastrup
SMT Nordic ApS, Taastrup
Maxpartner ApS, Taastrup

Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023/24 for HLM Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver og passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 28. marts 2025

I direktionen

Nikolaj Halborg Sørensen

Jesper Baeker-Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HLM Group ApS.

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for HLM Group ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 28. marts 2025

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Jesper Bo Winther

Statsautoriseret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne26864

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Koncernens hovedaktivitet er rådgivning om teknisk landmåling og projektering mm. ved byggeri og anlæg samt beslægtet virksomhed.

Moderselskabets hovedaktivitet er at fungere som holding selskab mv.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har rettet fejl fra tidligere års regnskaber. Der henvises til omtalen i afsnit:

Anvendt Regnskabspraksis. Der er ingen andre usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Forventninger til fremtiden

Forventninger til det kommende år:

Bruttoresultat 80-90 mio.kr.

Resultat før skat 3-5 mio.kr.

Videnressourcer

I takt med virksomhedens udvikling er det vigtigt, at medarbejderne har de rigtige kompetencer og erfaring. Med en kombination af efteruddannelse og øget erfaring samt en tilgang af kompetente og erfarne medarbejdere, er virksomhedens viden- og kompetencemæssige udgangspunkt blevet styrket.

Påvirkning af de eksterne miljøforhold

Koncernen er opmærksom på miljøpåvirkningen, og vælger miljøvenlige løsninger hvor det er muligt. Det gælder f.eks. bil hvor der i vid udstrækning anvendes el-biler.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Ledelsen følger relevante udviklingstendenser og investerer i nødvendigt omfang for at sikre selskabets fremtid. Omkostninger hertil indgår i resultatopgørelsen. Herudover har selskabet ikke afholdt særskilte forsknings- og udviklingsomkostninger.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Forventninger til året var en overskud på ca. 8.5 mio. kr. før skat.

Forventningerne til 2024/25 er betydeligt forbedret drift og overskudsgivende aktivitet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Ledelsesberetning

Nøgletal for koncernen

	2023/24	2022/23	2021/22 *)
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:			
Nettoomsætning		0	
Bruttofortjeneste	81.491	84.763	64.506
Resultat før finansielle poster	-2.548	8.523	8.780
Finansielle poster, netto	45	-620	663
Årets resultat	-1.923	6.456	7.440
Balance:			
Balancesum	49.245	49.628	39.403
Egenkapital	6.753	11.347	10.000
Pengestrømme:			
Heraf investering i materielle anlægsaktiver	2.382	1.153	3.227
Medarbejdere:			
Gennemsnitlig antal ansatte	125,4	125,0	95
Nøgletal i %:			
Egenkapital primo	11.347	10.000	
Afkastningsgrad	-5,2	17,2	22,3
Forrentning af egenkapitalen	-21,2	60,5	74,0
Soliditetsgrad	13,7	22,9	25,4

Nøgletal for koncernen

Definitioner nøgletal

Bruttomargin =	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad =	$\frac{\text{Overskud før renter} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad =	$\frac{\text{Overskud før renter} \times 100}{\text{Aktiver}}$
Egenkapitalandel =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver}}$
Forrentning af egenkapitalen =	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

*) fra etablering 9. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for HLM Group ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rettelse af væsentlige fejl:

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i regnskabet for 2022/23, og tidligere år, med indregning af lagerværdi og lønforpligtelse. Fejlen har en resultateffekt på -2 mio. kr i sammenligningsåret. Egenkapitalen 1. oktober 2022 negativt påvirket 546 t.kr. Sammenligningstal er tilrettet.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til myndighederne.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver:

Patenter og licenser indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller måles til kapitalværdien, hvor denne er lavere.

Patenter afskrives over den resterende patentperiode. Licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Brugstiden vurderes til 10 år ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes andel af kapitalinteressernes resultat under posten 'Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser'.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på statutidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Endvidere tillægges eller fratrækkes den resterende del af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør år. Afskrivningsperioden er fastsat ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsgeneration og indtjeningsprofil samt brancemæssige forhold.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andelen af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensættelser, såfremt der eksisterer en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med øvrige egenkapitalbevægelser i kapitalinteresserne.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat:

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse:

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet:

Pengestrømmene fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital, betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”

Pengestrøm fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal:

Der henvises til nøgletalsoversigten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
BRUTTOFORTJENESTE	81.491.102	84.762.679	38.665	1.336
1 Personaleomkostninger	-82.158.630	-74.478.286	0	0
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.880.076	-1.761.463	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-2.547.604	8.522.930	38.665	1.336
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0		-3.030.452	3.921.693
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	936.455	156.271	936.455	156.271
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	93.660	0	0	0
5 Andre finansielle indtægter	1.191	2.193	1.191	253
6 Andre finansielle omkostninger	-985.911	-778.603	0	-4
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-2.502.209	7.902.791	-2.054.141	4.079.549
Skat af årets resultat	579.440	-1.447.028	0	0
7 ÅRETS RESULTAT	-1.922.769	6.455.763	-2.054.141	4.079.549

This document has esignatur Agreement-ID: c2da0brXrpn252452352

Balance pr. 30. september

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
Aktiver:				
Anlægsaktiver:				
Immaterielle anlægsaktiver:				
8 Erhvervede rettigheder	0	277.546	0	0
9 Goodwill	2.567.903	2.825.566	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.567.903	3.103.112	0	0
Materielle anlægsaktiver:				
10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.723.137	2.957.960	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3.723.137	2.957.960	0	0
Finansielle anlægsaktiver:				
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	10.176.145	15.746.597
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0	799.069	0
13 Kapitalandele i kapitalinteresser	912.830	775.444	912.830	775.444
14 Andre tilgodehavender	1.275.462	550.820	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.987.361	1.326.264	11.888.044	16.522.041
ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.278.401	7.387.336	11.888.044	16.522.041
Omsætningsaktiver:				
Varebeholdninger:				
Råvarer og hjælpematerialer	1.624.975	1.302.064	0	0
Fremstillede varer og handelsvarer	2.384.669	2.141.504	0	0
Varebeholdninger i alt	4.009.644	3.443.568	0	0
Tilgodehavender:				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.308.028	25.567.320	299.343	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	1.151.499	0	0	0
Andre tilgodehavender	1.288.888	6.918.208	101.481	0
Skatteaktiv udskudt skat	701.164	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter	3.784.044	2.612.597	705.277	0
15 Tilgodehavender i alt	32.233.623	35.098.125	1.106.101	0
Likvide beholdninger	3.722.859	3.699.252	783.782	10.980
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.966.126	42.240.945	1.889.883	10.980
AKTIVER I ALT	49.244.527	49.628.281	13.777.927	16.533.021

Balance pr. 30. september

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
Passiver:				
Egenkapital:				
16 Virksomhedskapital	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	6.224.729	10.858.726
Overført overskud eller underskud	6.652.880	11.247.021	428.151	388.295
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
EGENKAPITAL I ALT	6.752.880	11.347.021	6.752.880	11.347.021
17 Minoritetsinteresser	2.982.297	2.850.925	0	0
EGENKAPITAL	9.735.177	14.197.946	6.752.880	11.347.021
Hensatte forpligtelser:				
Hensættelser til udskudt skat	0	436.218	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0	436.218	0	0
Gældsforpligtelser:				
Langfristede gældsforpligtelser:				
Gæld til kreditinstitutter	2.319.064	4.678.000	0	0
Selskabsskat	557.942	2.182.360	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	5.339.226	3.018.778	2.226.865	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.216.232	9.879.138	2.226.865	0
Kortfristede gældsforpligtelser:				
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.400.000	2.131.732	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	10.252.479	4.166.541	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.825.741	4.153.358	1.730.406	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.825.725	2.959.135
Gæld til kapitalinteresser	193.322	0	0	0
Selskabsskat	1.450.955	492.077	8.627	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	12.170.621	14.171.271	233.424	2.226.865
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.293.118	25.114.979	4.798.182	5.186.000
18 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	39.509.350	34.994.117	7.025.047	5.186.000
PASSIVER I ALT	49.244.527	49.628.281	13.777.927	16.533.021
19 Sikkerheder og pantsætninger				
20 Eventualposter mv.				
21 Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital pr. 1. oktober 2023	100.000	0	14.243.889	0	2.850.925	17.194.814
Overført via resultatdisponering	0	0	-2.054.141	0	131.372	-1.922.769
Overført via resultatdisponering	0	0	0	0	0	0
Primoregulering	0	0	-2.996.868	0	0	-2.996.868
Udloddet udbytte	0	0	-2.540.000	0	0	-2.540.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 30. september 2024	100.000	0	6.652.880	0	2.982.297	9.735.177

Egenkapitalopgørelse moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdi's metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital pr. 1. oktober 2023	100.000	12.962.147	1.281.742	0	0	14.343.889
Overført via resultatdisponering	0	-2.093.997	39.856	0	0	-2.054.141
Primoregulering	0	-2.103.421	-893.447	0	0	-2.996.868
Udloddet udbytte	0	-2.540.000	2.540.000	0	0	0
Udloddet udbytte	0		-2.540.000	0	0	-2.540.000
Egenkapital pr. 30. september 2024	100.000	6.224.729	428.151	0	0	6.752.880

Pengestrømsopgørelse

	Koncern	
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	-2.547.604	8.522.930
4 Af- og nedskrivninger	1.880.076	1.761.461
22 Andre reguleringer	-394.636	-120.608
Ændring i arbejdskapital:		
Varebeholdninger	-566.076	-194.439
Tilgodehavender	3.565.666	-9.813.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.672.383	436.240
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-2.000.650	5.818.379
Pengestrøm fra primær drift	<u>1.609.159</u>	<u>6.410.628</u>
Renteindtægter	94.851	2.193
Renteudgifter	-985.911	-778.603
Betalt selskabsskat	-665.540	
Pengestrøm fra driftsaktivitet	<u>52.559</u>	<u>5.634.218</u>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-5.971	-277.546
Salg af immaterielle anlægsaktiver	277.546	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.381.619	-1.153.051
Pengestrøm til investeringsaktivitet	<u>-2.110.044</u>	<u>-1.430.597</u>
Fremmedfinansiering:		
Ændring gæld til kreditinstitutter	2.995.270	-4.520.029
Ændring anden gæld	1.507.500	1.658.828
Ændring gæld til kapitalintereseer	193.322	0
Kapitalejere:		
Udbetalt udbytte	-2.615.000	-1.110.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Primoregulering	0	
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	<u>2.081.092</u>	<u>-3.971.201</u>
Årets pengestrøm	23.607	232.420
Likvide beholdninger primo	<u>3.699.252</u>	<u>3.466.832</u>
Likvide beholdninger ultimo	<u>3.722.859</u>	<u>3.699.252</u>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Noter

<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	71.533.917	67.945.369	0	0
Pensioner	5.962.983	5.556.470	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.242.894	976.447	0	0
	78.739.794	74.478.286	0	0
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 125,4	 125,0	 0,0	 0,0
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Resultatandel fra tilknyttede virksomheder	0	0	-2.809.860	4.142.285
Afskrivning på goodwill	0	0	-220.592	-220.592
	0	0	-3.030.452	3.921.693
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Resultatandel fra tilknyttede virksomheder	979.497	199.313	979.497	199.313
Afskrivning på goodwill	-43.042	-43.042	-43.042	-43.042
	936.455	156.271	936.455	156.271
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivning af immaterielle anlægsaktiver	263.634	257.663	0	0
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	1.616.442	1.503.798	0	0
	1.880.076	1.761.461	0	0
5 Andre finansielle indtægter				
Øvrige renteindtægter	1.191	2.193	1.191	253
	1.191	2.193	1.191	253
6 Andre finansielle omkostninger				
Øvrige renteudgifter	985.911	778.603	0	4
	985.911	778.603	0	4

Noter

<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
7 Resultatdisponering				
Ekstraordinært udbytte	-2.540.000	0	0	0
Reserve nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-2.093.997	3.921.693
Minoritetsinteresser	131.372	1.676.810	0	0
Overført til næste år	-2.054.141	4.778.953	39.856	157.856
	<u>-4.462.769</u>	<u>6.455.763</u>	<u>-2.054.141</u>	<u>4.079.549</u>
8 Erhvervede rettigheder				
Anskaffelsessum primo	277.546	0	0	0
Årets tilgang	0	277.546	0	0
Årets afgang	-277.546	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>277.546</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>277.546</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
9 Goodwill				
Anskaffelsessum primo	5.831.601	5.831.601	0	0
Årets tilgang	5.971	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>5.837.572</u>	<u>5.831.601</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkum. af- og nedskr. primo	3.006.035	2.748.372	0	0
Årets afskrivninger	263.634	257.663	0	0
Akk. af- og nedskr. ultimo	<u>3.269.669</u>	<u>3.006.035</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>2.567.903</u>	<u>2.825.566</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Anskaffelsessum primo	8.771.695	7.618.644	0	0
Årets tilgang	2.381.619	1.153.051	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>11.153.314</u>	<u>8.771.695</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkum. af- og nedskr. primo	5.813.735	4.309.937	0	0
Årets afskrivninger	1.616.442	1.503.798	0	0
Akk. af- og nedskr. ultimo	<u>7.430.177</u>	<u>5.813.735</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>3.723.137</u>	<u>2.957.960</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
11				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Dattervirksomheder:				
HLM Landmåling ApS, Brøndby				
ejerandel 100%				
SMT Nordic ApS, Brøndby				
ejerandel 58%				
Maxpartner ApS, Brøndby				
ejerandel 52%				
Anskaffelsessum primo	0	0	6.206.762	6.150.000
Årets tilgang	0	0	0	56.762
Anskaffelsessum ultimo	0	0	6.206.762	6.206.762
Akkum. opskr. primo	0	0	10.321.374	7.351.089
Årets opskrivninger	0	0	-2.809.860	4.142.285
Primoregulering	0	0	0	-392.000
Udbytte relateret til kapitalandele			-2.540.000	-780.000
Akk. opskr. ultimo	0	0	4.971.514	10.321.374
Akkum. af- og nedskr. primo	0	0	781.539	560.947
Afskrivning på goodwill	0	0	220.592	220.592
Akk. af- og nedskr. ultimo	0	0	1.002.131	781.539
Bogført værdi ultimo	0	0	10.176.145	15.746.597
Kapitalandele i associerede virksomheder				
12				
Inside the Lines, ejerandel 20%				
Årets opskrivninger	799.069	0	799.069	0
Akk. opskr. ultimo	799.069	0	799.069	0
Bogført værdi ultimo	799.069	0	799.069	0

This document has esignatur Agreement-ID: c2da0brXrpn252452352

Noter

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
13 Kapitalandele i kapitalinteresser				
De Fakto Rådgivende Landinspektører ApS, Aalborg, ejerandel 15 %				
Anskaffelsessum primo	350.000	350.000	350.000	350.000
Anskaffelsessum ultimo	350.000	350.000	350.000	350.000
Akkum. opskr. primo	537.352	338.039	537.352	338.039
Årets opskrivninger	180.428	199.313	180.428	199.313
Akk. opskr. ultimo	717.780	537.352	717.780	537.352
Akkum. af- og nedskr. primo	111.908	68.866	111.908	68.866
Årets afskrivninger	43.042	43.042	43.042	43.042
Akk. af- og nedskr. ultimo	154.950	111.908	154.950	111.908
Bogført værdi ultimo	912.830	775.444	912.830	775.444
14 Andre tilgodehavender (anl)				
Anskaffelsessum primo	550.820	602.228	0	0
Årets tilgang	751.865	30.672	0	0
Årets afgang	-27.223	-82.080	0	0
Anskaffelsessum ultimo	1.275.462	550.820	0	0
Bogført værdi ultimo	1.275.462	550.820	0	0
15 Tilgodehavender				
Af regnskabsposten "Skatteaktiv, udskudt skat" forventes kr. 0 udnyttet efter mere end 1 år.				
16 Virksomhedskapital				
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.				
17 Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser primo	2.850.925	1.950.876	0	0
Betalt udbytte	0	-720.000	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-56.761	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	131.372	1.676.810	0	0
Minoritetsinteresser ultimo	2.982.297	2.850.925	0	0

Noter

<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
18 Gældsforpligtelser				
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år				
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 1-4 år				
Gældsforpligtelser forfalder efter 1-4 år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>?</u>
19 Sikkerheder og pantsætninger				
Modervirksomhed:				
Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.				
Koncern:				
Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter, er der stillet virksomhedspant, nominelt t.kr.	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis samlede regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør t.kr.			<u>0</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger	<u>1.625</u>	<u>1.302</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>20.873</u>	<u>22.571</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Immaterielle rettigheder samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.582</u>	<u>2.994</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har givet tilbagetrædelseserklæring over for kreditinstitutter i kapitalinteresser t.kr.	<u>400</u>	<u>400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
20 Eventualposter mv.				
Eventualforpligtelser:				
Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder leasing-, kautions- og garantiforpligtelser mv. t.kr.	<u>27.489</u>	<u>11.574</u>	<u>15.935</u>	<u>17.998</u>
Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatte som udbytteskat og royaltyskat.				
21 Nærtstående parter				
Bestemmende indflydelse				
Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.				
22 Andre reguleringer				
Indtægter af kapitalinteresser	-936.455	-156.271	0	0
Øvrige	541.819	35.663	0	0
	<u>-394.636</u>	<u>-120.608</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Nikolaj Halborg Sørensen

Navn returneret af MitId: Nikolaj Halborg Sørensen
Direktør og Dirigent
ID: e6e4fe42-26a9-4f8c-bd29-e4574dab58c6
IP-adresse: 87.49.44.189:31697
Dato for underskrift: 31-03-2025 12:33:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Baeker-Andersen

Navn returneret af MitId: Jesper Baeker-Andersen
Direktør
ID: 9921ce4a-5bfa-4993-bdd0-cba3a65d7b35
IP-adresse: 157.250.166.134:43801
Dato for underskrift: 31-03-2025 08:53:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Bo Winther

Navn returneret af MitId: Jesper Bo Winther
Revisor
ID: 09d7498a-64ca-498f-b3da-af8a58cdf5f2
IP-adresse: 2.106.120.94:43911
Dato for underskrift: 31-03-2025 12:37:27 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.