

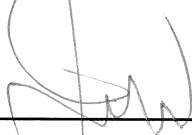
ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

JESSEN RETAIL APS

CVR-nr. 35 25 49 00

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 28/6 2015



THOMAS JESSEN

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2014	10
Balance pr. 31. december 2014	11
Noter	12-13

Selskab

Jessen Retail ApS
c/o Reitan Convenience Denmark A/S
Buddingevej 195
2860 Søborg

CVR-nummer 35 25 49 00

2. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Thomas Graversen Jessen

Revision

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Ulrik Christensen, statsautoriseret revisor
Jakob Binder, revisor, HD

Hovedaktiviteter

Jessen Retail ApS' hovedaktivitet er at drive 7-Eleven butikker på franchisebasis.

Selskabet har som franchisetager drevet to 7-Eleven butikker beliggende i København.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat, og har på den baggrund indfriet de forventninger der var til regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer på baggrund af udarbejdede budgetter, herunder realiserede tal pr. 31. marts 2015, at være overskudsgivende og reetablere egenkapitalen i det kommende år.

Selskabet har en aftalt kredit hos franchisegiver, som er nødvendig for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Det er ledelsens forventning, at de nødvendige kreditfaciliteter kan opretholdes hos franchisegiver og at budgettet kan realiseres, og aflægges på baggrund heraf årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Jessen Retail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

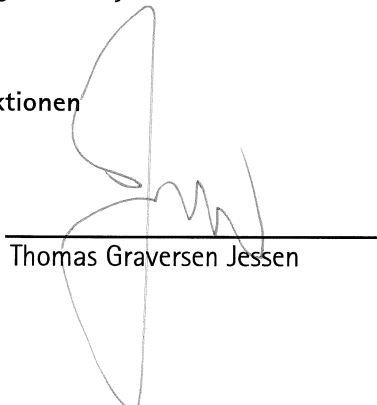
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 24. juni 2015

I direktionen



Thomas Graversen Jessen

Til kapitalejeren i Jessen Retail ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Jessen Retail ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henvise til årsregnskabets note 1, hvori ledelsen redegør for forudsætning for selskabets fortsatte drift, som er betinget af, at de nødvendige kreditfaciliteter opretholdes og driften bliver overskudsgivende.

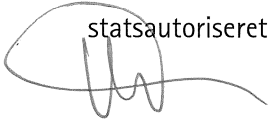
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 24. juni 2015

INFO : R E V I S I O N

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ulrik Christensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer/handelsvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 24,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Der er hensat til udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note		2014	2013
	BRUTTOFORTJENESTE	4.909.922	1.452.623
2	Personaleomkostninger	-4.786.865	-1.651.052
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	123.057	-198.429
3	Andre finansielle indtægter	11.864	2.335
4	Øvrige finansielle omkostninger	-28.469	-11.368
	RESULTAT FØR SKAT	106.452	-207.462
5	Skat af årets resultat	-29.418	50.540
	ÅRETS RESULTAT	77.034	-156.922

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	77.034	-156.922
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
ÅRETS RESULTAT	77.034	-156.922

<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>1.062.410</u>	<u>1.247.387</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>1.062.410</u>	<u>1.247.387</u>
5 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	304.630	201.556
Udsudte skatteaktiver	21.122	50.540
Periodeafgrænsningsposter	<u>25.290</u>	<u>25.358</u>
TILGODEHAVENDER	<u>351.042</u>	<u>277.454</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>37.000</u>	<u>37.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.450.452</u>	<u>1.561.841</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.450.452</u></u>	<u><u>1.561.841</u></u>

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-79.888	-156.922
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
6 EGENKAPITAL	<u>112</u>	<u>-76.922</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.800	41.618
Anden gæld	<u>1.415.541</u>	<u>1.597.145</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.450.341</u>	<u>1.638.763</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.450.341</u>	<u>1.638.763</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.450.452</u></u>	<u><u>1.561.841</u></u>

1 Going concern og finansielle risici

1 Going concern og finansielle risici

Selskabet forventer på baggrund af udarbejdede budgetter, herunder realiserede tal pr. 31. marts 2015, at være overskudsgivende og reetablere egenkapitalen i det kommende år.

Selskabet har en aftalt kredit hos franchisegiver, som er nødvendig for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Det er ledelsens forventning, at de nødvendige kreditfaciliteter kan opretholdes hos franchisegiver og at budgettet kan realiseres, og aflægges på baggrund heraf årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

<u>2 Personaleomkostninger</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gager og lønninger	4.530.084	1.599.133
Pensioner	103.551	29.951
Refusioner	-20.350	0
Andre omkostninger til social sikring	136.351	21.330
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>37.229</u>	<u>638</u>
I ALT	<u><u>4.786.865</u></u>	<u><u>1.651.052</u></u>

<u>3 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Finansielle indtægter i øvrigt	<u>11.864</u>	<u>2.335</u>
I ALT	<u><u>11.864</u></u>	<u><u>2.335</u></u>

<u>4 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>28.469</u>	<u>11.368</u>
I ALT	<u><u>28.469</u></u>	<u><u>11.368</u></u>

5 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>31/12 2013</u>
Skyldig pr. 1/1 2014	0	-50.540		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>29.418</u>	<u>29.418</u>	<u>-50.540</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2014	<u>0</u>	<u>-21.122</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>29.418</u>	<u>-50.540</u>

6 Egenkapital

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
Virksomhedskapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat pr. 1/1 2014	-156.922	0
Overført af årets resultat	<u>77.034</u>	<u>-156.922</u>
Overført resultat pr. 31/12 2014	<u>-79.888</u>	<u>-156.922</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2014	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>112</u>	<u>-76.922</u>