

MP Erhvervspark ApS

Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 32 28 02 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2025.

Michael Dürr Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MP Erhvervspark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 19. maj 2025

Direktion

Michael Dürr Pedersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i MP Erhvervspark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Erhvervspark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 7. april 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

Selskabet	MP Erhvervspark ApS Margrethelundvej 10 Margr Lund 8550 Ryomgård
	E-mail: mp@mp-ejendomme.dk
	CVR-nr.: 32 28 02 18
	Stiftet: 30. juni 2009
	Hjemsted: Syddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 16. regnskabsår
Direktion	Michael Dürr Pedersen, Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård, Direktør
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Grønland 24 8500 Grenaa
Bankforbindelse	Djurslands Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom og kvadratmeterplads til private og erhvervsdrivende samt dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	528.970	553.708
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-333.701	-323.907
Resultat før finansielle poster	195.269	229.801
Andre finansielle indtægter	11.721	20.822
1 Øvrige finansielle omkostninger	-99.213	-75.493
Resultat før skat	107.777	175.130
Skat af årets resultat	0	-9.679
Årets resultat	107.777	165.451
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	302.268	0
Overføres til overført resultat	0	165.451
Disponeret fra overført resultat	-194.491	0
Disponeret i alt	107.777	165.451

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	3.873.714	3.973.884
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	109.306	88.197
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.983.020</u>	<u>4.062.081</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.983.020</u>	<u>4.062.081</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	150.049	48.841
	Tilgodehavende selskabsskat	10.000	0
	Andre tilgodehavender	18.468	0
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	220.655
	Tilgodehavender i alt	<u>178.517</u>	<u>269.496</u>
	Likvide beholdninger	<u>405.553</u>	<u>633.043</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>584.070</u>	<u>902.539</u>
	Aktiver i alt	<u>4.567.090</u>	<u>4.964.620</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.355.855	2.550.346
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	-302.268	0
	Egenkapital i alt	2.178.587	2.675.346
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	1.441.403	1.693.500
6	Deposita	82.461	82.461
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.523.864	1.775.961
	Kortfristet del af langfristet gæld	265.741	263.650
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.781	13.388
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	264.367	203.914
	Selskabsskat	0	7.679
	Anden gæld	14.482	24.682
	Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	302.268	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	864.639	513.313
	Gældsforpligtelser i alt	2.388.503	2.289.274
	Passiver i alt	4.567.090	4.964.620
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	2.384.895	0	2.509.895
Årets overførte overskud eller underskud	0	165.451	0	165.451
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.550.346	0	2.675.346
Udloddet udbytte	0	0	-302.268	-302.268
Årets overførte overskud eller underskud	0	-194.491	0	-194.491
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	302.268	0	302.268
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-302.268	0	-302.268
	125.000	2.355.855	-302.268	2.178.587

Noter

	2024	2023
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	99.213	75.493
	99.213	75.493
	31/12 2024	31/12 2023
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	16.925.513	16.925.513
Tilgang i årets løb	200.000	0
Kostpris 31. december 2024	17.125.513	16.925.513
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-12.951.629	-12.658.984
Årets afskrivninger	-300.170	-292.645
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-13.251.799	-12.951.629
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.873.714	3.973.884
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	206.116	206.116
Tilgang i årets løb	47.500	0
Kostpris 31. december 2024	253.616	206.116
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-117.919	-92.320
Årets afskrivninger	-26.391	-25.599
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-144.310	-117.919
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	109.306	88.197

Noter

4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret	Tilgodehaven- de i alt 31. december 2024
Direktion	11,75	220.655	0
		31/12 2024	31/12 2023

5. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.707.144	1.957.150
Heraf forfalder inden for 1 år	-265.741	-263.650
	1.441.403	1.693.500
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	398.612	659.126

6. Deposita

Deposita i alt	82.461	82.461
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Deposita i alt	82.461	82.461
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.707 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.874 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 472.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MP Erhvervspark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter som indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelse i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomme samt tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer samt tillæg mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.