

# **UPG EJENDOMME 4 ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2015**

---

**Ruth Sloth Frederiksen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 7  |
| Balance .....                  | 8  |
| Noter .....                    | 10 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

UPG EJENDOMME 4 ApS

Fredensvej 2

2950 Vedbæk

Telefonnummer: 45892148

CVR-nr: 31475384

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for UPG Ejendomme 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 31/05/2015

## Direktion

Jørgen Schramm

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Betingelserne herfor anses for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UPG Ejendomme 4 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra datterselskaber indregnes på det tidspunkt, hvor det deklareres i datterselskabet.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat samt reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en egenkapitalpost indtil det er deklareret, hvorefter udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

|                                         | Note | 2014<br>kr.  | 2013<br>kr.  |
|-----------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Andre finansielle indtægter .....       |      | 5.235        | 5.046        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b> |      | <b>5.235</b> | <b>5.046</b> |
| Skat af årets resultat .....            |      | -1.274       | -1.250       |
| <b>Årets resultat .....</b>             |      | <b>3.961</b> | <b>3.796</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |              |              |
| Overført resultat .....                 |      | 3.961        | 3.796        |
| <b>I alt .....</b>                      |      | <b>3.961</b> | <b>3.796</b> |

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

|                                                    | Note | 2014<br>kr.    | 2013<br>kr.    |
|----------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 47.914         | 46.846         |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 60.758         | 57.865         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>108.672</b> | <b>104.711</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 4.456          | 4.456          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>113.128</b> | <b>109.167</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>113.128</b> | <b>109.167</b> |

# Balance 31. december 2014

## Passiver

|                                | Note     | 2014<br>kr.    | 2013<br>kr.    |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 1        | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat .....        |          | -11.872        | -15.833        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b> | <b>2</b> | <b>113.128</b> | <b>109.167</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>    |          | <b>113.128</b> | <b>109.167</b> |

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.250 anparter a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|                                                          | kr.            |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: |                |
| Anparskapital 21.05.08 ved stiftelsen                    | 125.000        |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>                             | <b>125.000</b> |

## 2. Egenkapital i alt

|                           | Virksomheds-kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | Ialt           |
|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------|
|                           | kr.                 | kr.                  | kr.                  | kr.            |
| Saldo primo               | 125.000             | -15.833              | 0                    | 109.167        |
| Årets resultat            | 0                   | 3.961                | 0                    | 3.961          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>      | <b>-11.872</b>       | <b>0</b>             | <b>113.128</b> |

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er udvikling af ejendomsprojekter i Ukraine, gennem oprettelse af ejendomsselskaber med hjemsted i Ukraine.