



Ditlevsen & Broen ApS

Finansiell rådgivningsvirksomhed

Hovgårdsvej 2A , Øster Lindet , DK 6630 Rødding , Tlf. 74 84 65 11 , Telefax 74 84 65 12 , CVR-nr. 70 60 45 15

LISSY CHRISTENSEN EJENDOMME ApS (CVR-NR 26 98 39 91)

ÅRSRAPPORT

2017/18

(1. oktober 2017 – 30. september 2018)

Vedtaget på selskabets generalforsamling den 30 / 1 2019.

Dirigent: H. C. Broen



INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsesberetning og påtegninger

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lissy Christensen Ejendomme ApS
Galgebjergvej 8
6000 Kolding

Telefon: 75 52 35 10

Telefax: 75 54 35 88

CVR.nr.: 26 98 39 91

Stiftet: 1. januar 2003

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Bestyrelse

Købmand Michael Bro Christensen
Købmand Vivi Bro Gregersen
Direktør Lissy Bro Christensen
Statsautoriseret revisor H.C. Broen

Direktion

Lissy Bro Christensen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom med henblik på udlejning samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventet.

Det regnskabsmæssige resultat er påvirket af tilbagebetaling af for meget opkrævet ejendomsskat for tidligere år. Resultat før skat er således realiseret med et overskud på tkr. 607 mod et overskud på tkr. 165 i 2016/17 og årets resultat efter skat udgør, som det fremgår af resultatopgørelsen, et overskud på kr. 475.803.

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang kr. 14.269.414 eller 86,5 % af balancesummen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Lissy Christensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte har ledelsen endvidere besluttet at indstille til generalforsamlingen, at der for 2018/19 fravælges revision af selskabets årsrapport.

På selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2016/17, blev der under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte besluttet, at fravælge revision af selskabets årsrapport for 2017/18. Direktionen anser betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Kolding, den 24. oktober 2018

Direktion:

Lissy Bro Christensen

Bestyrelse:

Michael Bro Christensen

Vivi Bro Gregersen

Lissy Bro Christensen

H.C. Broen

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>tkr.</u>
NETTOOMSÆTNING		400.000	400
Andre driftsindtægter		292.832	0
Andre eksterne omkostninger		(190.272)	(235)
BRUTTORESULTAT		502.560	165
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	0
DRIFTSRESULTAT		502.560	165
Finansielle indtægter	1	105.516	0
Finansielle omkostninger	2	(893)	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		607.183	165
Skat af årets resultat	3	(131.380)	(34)
ÅRETS RESULTAT		475.803	131
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud/(underskud)		475.803	131
DISPONERET I ALT		475.803	131

BALANCE 30. SEPTEMBER 2018

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2017/18 kr.</u>	<u>2016/17 tkr.</u>
Grunde og bygninger		16.484.236	16.484
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
ANLÆGSAKTIVER	4	<u>16.484.236</u>	<u>16.484</u>
Tilgodehavender		<u>1.524</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>15.070</u>	<u>40</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>16.594</u>	<u>40</u>
AKTIVER		<u><u>16.500.830</u></u>	<u><u>16.524</u></u>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2018

PASSIVER

		2017/18 kr.	2016/17 tkr.
	<u>Note</u>		
Anpartskapital		1.000.000	1.000
Overført overskud		13.269.414	12.794
EGENKAPITAL	5	14.269.414	13.794
Hensættelse til udskudt skat		1.950.544	1.953
HENSATTE FORPLIGTELSE		1.950.544	1.953
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Mellemregning med moderselskabet		280.872	769
Anden gæld		0	8
Kortfristede gældsforpligtelser		280.872	777
GÆLDSFORPLIGTELSE		280.872	777
PASSIVER		16.500.830	16.524

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

NOTER

	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>tkr.</u>
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra moderselskab	0	0
Renteindtægter iøvrigt	105.516	0
	<u>105.516</u>	<u>0</u>
2. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter til moderselskab	0	0
Renteudgifter iøvrigt	893	0
	<u>893</u>	<u>0</u>
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	133.580	36
Regulering af udskudt skat	(2.200)	(2)
	<u>131.380</u>	<u>34</u>

Da Lissy Christensen Ejendomme ApS indgår i sambeskatningen med Lissy Christensen Holding A/S, er aktuel skat overført til mellemregning med moderselskabet og anses herefter som værende betalt.

NOTER

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober	16.484.236
Årets tilgang	0
Kostpris 30. september	<u>16.484.236</u>
Afskrivninger 1. oktober	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger 30. september	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>16.484.236</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 1.oktober 2017	<u>16.484.236</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2018	<u>7.753.000</u>

Grunde og bygninger består for tiden kun af tomme grunde samt igangværende projektomkostninger. Der er derfor p.t. ikke grundlag for at foretage afskrivninger.

NOTER

5. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Henlagt til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	12.793.611	0	13.793.611
Årets resultat	0	475.803	0	475.803
Egenkapital 30. september	<u>1.000.000</u>	<u>13.269.414</u>	<u>0</u>	<u>14.269.414</u>

Selskabet ejer ikke egne anparter.

6. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lissy Christensen Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for moderselskabet, Lissy Christensen Holding A/S, Kolding.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen opgøres som periodens lejeindtægter excl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.