Ditlevsen & Broen ApS
Finansiel rådgivningsvirksomhed

Hovgårdsvej 2A . Øster Lindet . DK 6630 Rødding . Tlf. 74 84 65 11 . Telefax 74 84 65 12 . CVR-nr. 70 60 45 15

LISSY CHRISTENSEN EJENDOMME ApS

(CVR-NR 26 98 39 91)

ÅRSRAPPORT

2018/19

(1. oktober 2018 – 30. september 2019)

Vedtaget på selskabets generalforsamling den 18 / 2 **2020.**

Dirigent: H. C. Broen



INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsesberetning og påtegninger

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Resultatopgørelse 5

Balance 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter 9

Anvendt regnskabspraksis 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lissy Christensen Ejendomme ApS Galgebjergvej 8 6000 Kolding	
	Telefon: Telefax:	75 52 35 10 75 54 35 88
	CVR.nr.: Stiftet: Hjemsted:	26 98 39 91 1. januar 2003 Kolding
	Regnskabsår:	1. oktober – 30. september
Bestyrelse	Købmand Michael Bro Christensen Købmand Vivi Bro Gregersen Direktør Lissy Bro Christensen Statsautoriseret revisor H.C. Broen	
Direktion	Lissy Bro Christensen	

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom med henblik på udlejning samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Resultat før skat er realiseret med et overskud på tkr. 262 mod et overskud på tkr. 607 i 2017/18 og årets resultat efter skat udgør, som det fremgår af resultatopgørelsen, et overskud på kr. 206.860.

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang kr. 14.476.274 eller 87,3 % af balancesummen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Lissy Christensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte har ledelsen endvidere besluttet at indstille til generalforsamlingen, at der for 2019/20 fravælges revision af selskabets årsrapport.

På selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2017/18, blev der under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte besluttet, at fravælge revision af selskabets årsrapport for 2018/19. Direktionen anser betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Kolding, den 14. december 2019

Direktion:

Lissy Bro Christensen

Bestyrelse:

Michael Bro Christensen

Vivi Bro Gregersen

Lissy Bro Christensen

H.C. Broen

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
NETTOOMSÆTNING		**400.000**	**400**
Andre driftsindtægter		0	293
Andre eksterne omkostninger		(137.427)	(190)
BRUTTORESULTAT		**262.573**	**503**
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	0
DRIFTSRESULTAT		**262.573**	**503**
Finansielle indtægter	1	0	105
Finansielle omkostninger	2	(189)	(1)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		**262.384**	**607**
Skat af årets resultat	3	(55.524)	(131)
ÅRETS RESULTAT		**206.860**	**476**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud/(underskud)		206.860	476
DISPONERET I ALT		**206.860**	**476**

BALANCE 30. SEPTEMBER 2019

AKTIVER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
Grunde og bygninger		16.484.236	16.484
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
ANLÆGSAKTIVER	**4**	**16.484.236**	**16.484**
Tilgodehavender		**3.669**	**2**
Likvide beholdninger		**103.308**	**15**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**106.977**	**17**
AKTIVER		**16.591.213**	**16.501**

BALANCE 30. SEPTEMBER 2019

PASSIVER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
Anpartskapital		1.000.000	1.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud		13.476.274	13.269
EGENKAPITAL		**14.476.274**	**14.269**
Hensættelse til udskudt skat		1.948.344	1.951
HENSATTE FORPLIGTELSER		**1.948.344**	**1.951**
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Mellemregning med moderselskabet		166.595	281
Anden gæld		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**166.595**	**281**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**166.595**	**281**
PASSIVER		**16.591.213**	**16.501**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	**5**		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts-kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	13.269.414	0	14.269.414
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatudregning	0	206.860	0	206.860
Egenkapital 30. september	**1.000.000**	**13.476.274**	**0**	**14.476.274**

Selskabet ejer ikke egne anparter.

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra moderselskab	0	0
Renteindtægter iøvrigt	0	106
	0	**106**
2. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter til moderselskab	0	0
Renteudgifter iøvrigt	189	1
	189	**1**
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	57.724	133
Regulering af udskudt skat	(2.200)	(2)
	55.524	**131**

Da Lissy Christensen Ejendomme ApS indgår i sambeskatningen med Lissy Christensen Holding A/S, er aktuel skat overført til mellemregning med moderselskabet og anses herefter som værende betalt.

NOTER

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober	16.484.236
Årets tilgang	0
Kostpris 30. september	**16.484.236**
Afskrivninger 1. oktober	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger 30. september	**0**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	**16.484.236**
Regnskabsmæssig værdi pr. 1.oktober 2018	16.484.236
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2019	7.753.000

Grunde og bygninger består for tiden kun af tomme grunde samt igangværende projektomkostninger. Der er derfor p.t. ikke grundlag for at foretage afskrivninger.

5. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lissy Christensen Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for moderselskabet, Lissy Christensen Holding A/S, Kolding.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen opgøres som periodens lejeindtægter excl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.