

# Pallisbjerg ApS
# Årsrapport 2024

**CVR: 87162214**
**01.01.2024 – 31.12.2024**
**LAMMEHAVEVEJ 8, LAMMEHAVE**
**5750 RINGE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 31-03-2025

_____
Dirigent: Anne Mette Nordtorp

Årsrapport_58393
Opdateret: 05.02.2025



# INDHOLD


**PÅTEGNINGER** 4

Ledelsespåtegning....4

Revisors erklæring om opstilling....5

**LEDELSESBERETNING MV.** 6

Selskabsoplysninger....6

Ledelsesberetning....7

**ÅRSREGNSKAB** 8

Resultatopgørelse....8

Balance....9

Egenkapitalopgørelse....11

Noter....12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Pallisbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 31-03-2025

**DIREKTION**

_____

Anne Mette Nordtorp

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pallisbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pallisbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompentence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 31-03-2025
Velas I/S
CVR nr. 30869052

_____
Svend Erik Westh Rasmussen
registreret revisor
mne7645

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Pallisbjerg ApS
Lammehavevej 8
5750 Ringe

CVR-nr.: 87162214
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## DIREKTION

Anne Mette Nordtorp

## REVISOR

Velas I/S
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

# LEDELSESBERETNING

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER
Virksomhedens aktiviteter er at udleje landbrug samt at foretage finansielle investeringer.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet på nuværende tidspunkt, ikke overholder Landbrugslovens §10, stk. 2 vedrørende bygningsløse landbrugsejendomme. Ledelsen arbejder på at imødekomme det lovmæssige krav i 2025.

# RESULTATOPGØRELSE

| NOTE | | 2024<br>KR. | 2023<br>KR. |
|---|---|---|---|
| | **Bruttofortjeneste** | **748.179** | **822.833** |
| 2 | Finansielle indtægter | 710.136 | 697.204 |
| | Finansielle omkostninger | -115.483 | -103.527 |
| | **ÅRETS RESULTAT FØR SKAT** | **1.342.832** | **1.416.510** |
| | Skat af årets resultat | -298.916 | -311.767 |
| | **ÅRETS RESULTAT** | **1.043.916** | **1.104.743** |
| | **Resultatdisponering** | | |
| | Foreslået udbytte | 135.000 | 61.000 |
| | Overført resultat | 908.916 | 1.043.743 |
| | **Disponering i alt** | **1.043.916** | **1.104.743** |

# BALANCE

| NOTE | | 2024<br>KR. | 2023<br>KR. |
|---|---|---|---|
| | **Aktiver** | | |
| | Jord | 22.350.000 | 22.350.000 |
| | **Materielle anlægsaktiver** | **22.350.000** | **22.350.000** |
| | **ANLÆGSAKTIVER** | **22.350.000** | **22.350.000** |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 6.499.904 | 5.834.685 |
| | **Værdipapirer og kapitalandele** | **6.499.904** | **5.834.685** |
| | **Likvide beholdninger** | **2.000.645** | **1.484.725** |
| | **OMSÆTNINGSAKTIVER** | **8.500.549** | **7.319.410** |
| | **AKTIVER** | **30.850.549** | **29.669.410** |

# BALANCE

| NOTE | | 2024<br>KR. | 2023<br>KR. |
|---|---|---|---|
| | **Passiver** | | |
| | Virksomhedskapital | 300.000 | 300.000 |
| | Overført resultat | 27.682.743 | 26.773.827 |
| | Foreslået udbytte | 135.000 | 61.000 |
| | **Egenkapital** | **28.117.743** | **27.134.827** |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.281 | 0 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 2.372.556 | 2.186.552 |
| | Selskabsskat | 254.935 | 184.767 |
| | Anden gæld | 103.034 | 163.264 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | **2.732.806** | **2.534.583** |
| | **GÆLDSFORPLIGTELSER** | **2.732.806** | **2.534.583** |
| | **PASSIVER** | **30.850.549** | **29.669.410** |
| 3 | **Eventualforpligtelser mv.** | | |
| 4 | **Pantsætning og sikkerhedsstillelse** | | |
| 5 | **Øvrige forhold** | | |
| 6 | **Anvendt regnskabspraksis** | | |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Primo | 300.000 | 26.773.827 | 61.000 | 27.134.827 |
| Forslag til resultatdisponering | | 908.916 | 135.000 | 1.043.916 |
| Udbetalt udbytte | | 0 | -61.000 | -61.000 |
| **Ultimo** | **300.000** | **27.682.743** | **135.000** | **28.117.743** |

# NOTER

| | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | KR. | KR. |
| **1** | **PERSONALEOMKOSTNINGER** | | |
| | Antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |
| **2** | **DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI** | | |
| | **Værdipapirer** | | |
| | Ultimo | 6.499.904 | 5.834.385 |
| | Ændring i dagsværdi værdipapirer | 665.219 | 522.857 |

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld, der pr. 31/12 2024 udgør 0 t.kr., er der afgivet skadesløsebrev på 6.770 t.kr.i ejendommen Klintebjergvej 44, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 7.500 t.kr.

Værdipapirer hvis regnskabsmæssige værdi udgør 6.500 t.kr, ligger til sikkerhed for al bankgæld, der pr. 31/12 2024 udgør 0 t.kr.

## 5 ØVRIGE FORHOLD

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet på nuværende tidspunkt, ikke overholder Landbrugslovens §10, stk. 2 vedrørende bygningsløse landbrugsejendomme. Ledelsen arbejder på at imødekomme det lovmæssige krav i 2025.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Indtægter ved forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter opgøres ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsæt- ningen.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, bortforpagtning, udlejning, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

# NOTER

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER
Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### VÆRDIPAPIRER
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER
Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### UDBYTTE
Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# NOTER

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1**: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2**: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.