



Rens Dambrug ApS

Damager 6

Rens

6372 Bylderup Bov

CVR-nr. 12 63 26 73

Årsrapport for 2012

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30/05 2013

Jan Callesen
Dirigent

Registrerede Revisorer

Niels C. Høyer
Jan Callesen

Østergade 6A
6240 Løgumkloster
Tlf. 74 74 41 27

info@klosterrevision.dk
www.klosterrevision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Rens Dambrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bylderup Bov, den 30. maj 2013

Direktion

Majken Meyer
direktør

Olaf Schmidt Meyer
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Rens Dambrug ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Rens Dambrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og eventuelt udvides i takt med finansieringsbehovet. Det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Desuden skal vi gøre opmærksom på at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen.

Løgumkloster, den 30. maj 2013

Kloster Revision

registreret revisionsanpartsselskab

Jan Callesen
Registreret Revisor

Niels C. Høyer
Registreret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rens Dambrug ApS Damager 6 Rens 6372 Bylderup Bov CVR-nr.: 12 63 26 73 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aabenraa
Direktion	Majken Meyer, direktør Olaf Schmidt Meyer, direktør
Revision	Kloster Revision registreret revisionsanpartsselskab Østergade 6 A 6240 Løgumkloster

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	10-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posterne: Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.795.008	1.782.413
Personaleomkostninger	1	<u>-746.575</u>	<u>-754.458</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.048.433	1.027.955
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-566.242</u>	<u>-552.784</u>
Resultat før finansielle poster		482.191	475.171
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-17.469	17.118
Finansielle indtægter	2	25.221	42.559
Finansielle omkostninger	3	<u>-165.028</u>	<u>-263.363</u>
Resultat før skat		324.915	271.485
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>324.915</u>	<u>271.485</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>324.915</u>	<u>271.485</u>
		<u>324.915</u>	<u>271.485</u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Grunde og bygninger		3.982.347	4.227.152
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		673.081	928.146
Materielle anlægsaktiver	4	4.655.428	5.155.298
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	29.650	47.118
Finansielle anlægsaktiver		29.650	47.118
Anlægsaktiver i alt		4.685.078	5.202.416
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		403.181	295.353
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		752.473	734.113
Tilgodehavender		1.155.654	1.029.466
Likvide beholdninger		3.911	28.670
Omsætningsaktiver i alt		1.159.565	1.058.136
Aktiver i alt		5.844.643	6.260.552

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital		350.000	350.000
Overført resultat		-8.106.827	-8.431.742
Egenkapital	6	-7.756.827	-8.081.742
Gæld til realkreditinstitutter		2.529.016	2.642.320
Kreditinstitutter		539.941	2.230.260
Anden gæld		8.785.070	9.485.070
Langfristede gældsforpligtelser	7	11.854.027	14.357.650
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	105.000	85.000
Kreditinstitutter		288.901	75.608
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.250	4.908
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.463	-257.635
Anden gæld		1.253.829	76.763
Kortfristede gældsforpligtelser		1.747.443	-15.356
Gældsforpligtelser i alt		13.601.470	14.342.294
Passiver i alt		5.844.643	6.260.552
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	606.490	610.517
Pensionsforsikringer	102.177	112.114
Andre omkostninger til social sikring	37.908	31.827
	746.575	754.458
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	18.360	34.113
Andre finansielle indtægter	6.861	8.446
	25.221	42.559
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	165.028	263.363
	165.028	263.363
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2012	6.347.151	2.648.723
Tilgang i årets løb	66.372	0
Kostpris 31. december 2012	6.413.523	2.648.723
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	2.119.999	1.720.577
Årets afskrivninger	311.177	255.065
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	2.431.176	1.975.642
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	3.982.347	673.081

Noter til årsrapporten

	2012 kr.	2011 kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2012	30.000	30.000
Kostpris 31. december 2012	30.000	30.000
Værdireguleringer 1. januar 2012	17.118	0
Årets resultat	-17.468	17.118
Værdireguleringer 31. december 2012	-350	17.118
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	29.650	47.118

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Rens Mølle Fiskeri ApS	Aabenraa	33%

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	350.000	-8.431.742	-8.081.742
Årets resultat	0	324.915	324.915
Egenkapital 31. december 2012	350.000	-8.106.827	-7.756.827

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2012	Langfristet gæld 31. december 2012	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.727.320	2.634.016	105.000	1.910.000
Kreditinstitutter	2.230.260	539.941	0	0
Anden gæld	9.485.070	8.785.070	0	8.785.070
	14.442.650	11.959.027	105.000	10.695.070

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 5.000.000 med pant i bygninger på lejet grund, (betondamme med tilhørende rørføring og filteranlæg) deponeret til sikkerhed for bankgæld ved Sydbank A/S. Bogført værdig af pantsat aktiv udgør 4.519.234.

For gæld til og mellemværende med Rens Fiskeri A/S er der meddelt sikkerhed i løsørepantebrev med kr. 700.000 med pant i selskabets driftsmidler og tekniske anlæg.

Rens Fiskeri A/S har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer for et beløb på kr. 2.300.000.

Majken og Olaf Schmidt Meyer har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Sydbank A/S for et beløb på kr. 2.700.000

Herudover er der stillet kaution af selskabets direktion.