

SPIR APS

Nydamsvej 45
8362 Hørning

CVR-nr. 40 96 68 97

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
21. februar 2025

Paul Bjerring
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Spir ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 21. februar 2025

Direktion

Jacob Sehested Petersen
direktør

Bestyrelse

Paul Bjerring
formand

Peter Leth

Ole Hummeluhr

Jacob Sehested Petersen

Jonas Holm Otzen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Spir ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Spir ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 21. februar 2025

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren
Statsautoriseret revisor
mne35388

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Spir ApS
Nydamsvej 45
8362 Hørning

CVR-nr.: 40 96 68 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Skanderborg

Bestyrelse

Paul Bjerring, formand
Peter Leth
Ole Hummeluhr
Jacob Sehested Petersen
Jonas Holm Otzen

Direktion

Jacob Sehested Petersen, direktør

Revisor

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Dronning Sophies Allé 7D
8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udlejning af fast ejendom samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 915.245, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 12.473.130.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-32.000	2.400
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-5.109
Resultat før finansielle poster		-32.000	-2.709
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		958.560	389.071
Finansielle indtægter	1	251.856	213
Finansielle omkostninger	2	-275.388	-104.000
Resultat før skat		903.028	282.575
Skat af årets resultat	3	12.217	23.415
Årets resultat		915.245	305.990
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		600.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		958.560	389.071
Overført resultat		-643.315	-83.081
		915.245	305.990

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	12.499.287	4.690.727
Finansielle anlægsaktiver		12.499.287	4.690.727
Anlægsaktiver i alt		12.499.287	4.690.727
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.101.205	2.586.655
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		172.242	24.615
Tilgodehavender		7.273.447	2.618.364
Likvide beholdninger		245.623	1.025.473
Omsætningsaktiver i alt		7.519.070	3.643.837
Aktiver i alt		20.018.357	8.334.564

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.347.631	389.071
Overført resultat		10.025.499	3.918.814
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	0
Egenkapital	5	12.473.130	4.707.885
Selskabsdeltagere og ledelse		6.250.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	6.250.000	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	851.205	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.249	42.055
Gæld til tilknyttede virksomheder		346.537	326.430
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.704.000
Selskabsskat		50.336	0
Anden gæld		40.900	554.194
Kortfristede gældsforpligtelser		1.295.227	3.626.679
Gældsforpligtelser i alt		7.545.227	3.626.679
Passiver i alt		20.018.357	8.334.564
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	0	389.071	3.918.814	0	4.707.885
Kontant kapitalforhøjelse	100.000	6.750.000	0	0	0	6.850.000
Årets resultat	0	0	958.560	-643.315	600.000	915.245
Overført fra overkurs ved emission	0	-6.750.000	0	6.750.000	0	0
Egenkapital 31. december 2024	500.000	0	1.347.631	10.025.499	600.000	12.473.130

NOTER

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	251.205	0
Andre finansielle indtægter	651	213
	251.856	213
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	23.783	0
Andre finansielle omkostninger	251.605	104.000
	275.388	104.000
3 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	-12.217	-24.615
Årets udskudte skat	0	1.200
	-12.217	-23.415

NOTER

	2024	2023
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	4.301.656	0
Tilgang i årets løb	6.850.000	4.301.656
Kostpris 31. december 2024	11.151.656	4.301.656
Værdireguleringer 1. januar 2024	389.071	0
Årets resultat	958.560	389.071
Værdireguleringer 31. december 2024	1.347.631	389.071
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	12.499.287	4.690.727

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Agerbakken 18 ApS	Hørning	100%	7.667.031	651.689
Nydamsvej 45 ApS	Hørning	100%	4.832.256	306.871
			12.499.287	958.560

NOTER

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2024	2023	2022	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2024	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
Tilgang i året	100.000	0	0	0	0
Virksomhedskapital	500.000	400.000	400.000	400.000	400.000

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	0	7.101.205	851.205	3.850.000
	0	7.101.205	851.205	3.850.000

7 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 50 pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

9 Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2024	2023
kr.	kr.
1	1

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spir ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Spir ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Spir ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Jacob Sehested Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Sehested Petersen

Direktør

ID: 06d56b89-ab64-4d1c-a844-87e13380952d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-02-2025 kl.: 20:15:31

Underskrevet med MitID



Jacob Sehested Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Sehested Petersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 06d56b89-ab64-4d1c-a844-87e13380952d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-02-2025 kl.: 20:15:31

Underskrevet med MitID



Paul Bjerring

Navnet returneret af dansk MitID var:

Paul Bjerring

Bestyrelsesformand

ID: 2cafd8c1-f560-40a6-9833-ab6b55c68ac2

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2025 kl.: 12:01:07

Underskrevet med MitID



Ole Hummeluhr

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Hummeluhr

Bestyrelsesmedlem

ID: 53ab51e6-a7bd-4b67-87c7-f81709b2647d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2025 kl.: 11:56:25

Underskrevet med MitID



Peter Leth

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Leth

Bestyrelsesmedlem

ID: 38d18cce-e836-4a6d-8369-5dac1aea1a3b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2025 kl.: 10:57:21

Underskrevet med MitID



Jonas Holm Otzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Holm Otzen

Bestyrelsesmedlem

ID: b49904ad-9af8-491b-ade9-06302454c82c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 07:15:27

Underskrevet med MitID



Michael Rathleff Algren

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Rathleff Algren

Statsautoriseret revisor

På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...

ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 13:54:35

Underskrevet med MitID



Paul Bjerring

Navnet returneret af dansk MitID var:

Paul Bjerring

Dirigent

ID: 2cafd8c1-f560-40a6-9833-ab6b55c68ac2

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2025 kl.: 11:13:17

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.