

Årsrapport for 2012
13. regnskabsår

Ingelis Schioldan A/S
Rye Nørskov Gods - Portnerboligen
Tinghusvej 4A
8680 Ry

CVR-nr. 25 47 00 60

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2013.

Dirigent: _____
Ingelis Schioldan

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Ingelis Schioldan A/S Rye Nørskov Gods - Portnerboligen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for det kommende år, idet ledelsen anser betingelserne herfor opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 18. februar 2013.

Direktion

Ingelis Schioldan

Bestyrelse

Ingelis Schioldan

Malene Schioldan

Morten Schioldan

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ingelis Schioldan A/S Rye Nørskov Gods - Portnerboligen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ingelis Schioldan A/S Rye Nørskov Gods - Portnerboligen for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pandrup, den 18. februar 2013

Henning Studsgaard Revision
Registreret revisionsaktieselskab

Henning Studsgaard
Registreret revisor
FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ingelis Schioldan A/S Rye Nørskov Gods - Portnerboligen Tinghusvej 4A 8680 Ry
	CVR-nr.: 25 47 00 60 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ingelis Schioldan Malene Schioldan Morten Schioldan
Direktion	Ingelis Schioldan
Revisor	Henning Studsgaard Revision Registreret revisionsaktieselskab Torvegade 7 9490 Pandrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med formueadministration.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ingelis Schioldan A/S for 2012 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Obligationer

Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i kursværdien indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> tkr.
Bruttofortjeneste		76.778	61
Personaleomkostninger		0	3
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		13.966	14
Andre driftsomkostninger		6.145	73
Ordinært resultat før finansielle poster		56.667	-28
Andre finansielle indtægter		187.834	0
Andre finansielle omkostninger		8.499	8
Resultat før skat		236.002	-37
Skat af årets resultat	1	57.573	-40
Årets resultat		178.429	3
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.607.673	2.755
Årets resultat		178.429	3
Til disposition		2.786.102	2.758
Udbytte for regnskabsåret		150.000	150
Overført til næste år		2.636.102	2.608
Disponeret i alt		2.786.102	2.758

Balance 31. december

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		619.216	633
Materielle anlægsaktiver i alt.....		619.216	633
Anlægsaktiver i alt		619.216	633
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		0	9
Tilgodehavender i alt		0	9
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.420.568	2.221
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.420.568	2.221
Likvide beholdninger		423.442	621
Omsætningsaktiver i alt.....		2.844.010	2.851
Aktiver i alt		3.463.226	3.484

Balance 31. december

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		2.636.102	2.608
Egenkapital i alt	2	3.136.102	3.108
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		83.383	83
Hensatte forpligtelser i alt		83.383	83
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	16
Selskabsskat		27.119	-21
Anden gæld		53.622	148
Udbytte for regnskabsåret		150.000	150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		243.741	293
Gældsforpligtelser i alt		243.741	293
Passiver i alt		3.463.226	3.484
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Ejerforhold	4		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2012 kr.	2011 tkr.
	Skat af årets resultat	56.925	-9
	Udskudt skat af årets resultat	648	-31
	Skat af årets resultat i alt	57.573	-40

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	500.000	2.607.673	3.107.673
	Årets resultat	0	28.429	28.429
	Saldo ultimo	500.000	2.636.102	3.136.102

Selskabskapitalen er sammensat af 20 aktier á DKK 25.000

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed.

4 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Ingelis Schioldan, Rye Nørskov Gods - Portnerboligen, Tinghusvej 4A, 8680 Ry