



BAVNEVEJ ApS

**Bavnevej 12
6580 Vamdrup**

CVR nr. 29217629

**Årsrapport
1. maj 2023 - 30. apr. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
7. okt. 2024

Thorben Uth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024	9
---	---

Balance 30. apr. 2024	10
-----------------------	----

Noter	12
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

BAVNEVEJ ApS

Bavnevej 12

6580 Vamdrup

CVR-nr: 29217629

Stiftelsesdato: 21. dec. 2005

Direktion: Thorben Uth

Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joachim Munch

Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret Revisor

Revisors MNE-nummer: mne42244

Firmanavn: Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vejnavn: Magnoliavej

Nummer: 12B

Postnummer: 5250

By: Odense SV

CVR-nr: 44528045

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. apr. 2024 for BAVNEVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. apr. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. apr. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 7. okt. 2024

Direktion

Thorben Uth
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til kapitalejeren i BAVNEVEJ ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BAVNEVEJ ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. apr. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense , 7. okt. 2024

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 44528045

Joachim Munch
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr.: mne42244

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og driftsmidler med henblik på udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 16.162, og virksomhedens balance pr. 30. apr. 2024 udviser en egenkapital på kr. 135.629.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		79.282	71.824
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.389	-44.389
Resultat før finansielle poster		34.893	27.435
Andre finansielle indtægter		14	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-41.596	-44.609
Resultat før skat		-6.689	-17.174
Skat af årets resultat		22.851	-17.763
Årets resultat		16.162	-34.937
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.162	-34.937
Årets resultat		16.162	-34.937

Balance 30. apr. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.180.312	1.224.701
Materielle anlægsaktiver		1.180.312	1.224.701
Anlægsaktiver i alt		1.180.312	1.224.701
Andre tilgodehavender		3.620	5.203
Udskudt skatteaktiv		21.511	0
Tilgodehavender		25.131	5.203
Likvide beholdninger		45.881	15.140
Omsætningsaktiver i alt		71.012	20.343
Aktiver i alt		1.251.324	1.245.044

Balance 30. apr. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		10.629	-5.532
Egenkapital		135.629	119.468
Hensættelse til udskudt skat		0	1.340
Hensatte forpligtelser		0	1.340
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		731.732	800.371
Langfristede gældsforpligtelser	3	731.732	800.371
Kortfristet del af langfristet gæld		34.320	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		288.765	277.658
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	9.460
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.232	14.870
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		25.500	0
Skyldig moms og afgifter		8.294	9.247
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		14.852	12.630
Kortfristede forpligtelser		383.963	323.865
Gældsforpligtelser		1.115.695	1.124.236
Passiver i alt		1.251.324	1.245.044

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	30.490	33.930
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	11.106	10.679
I alt	41.596	44.609

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	800.371	731.732	594.456
I alt	800.371	731.732	594.456

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat o.l.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 766 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.180 t.kr.

Til sikkerhed for pengeinstitut, er der givet pant i ejerpantebrev på 150 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.180 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Joachim Munch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Joachim Bardrum Munch

Revisor

Revisor

ID: d82210c4-abca-4f96-8743-b2620e231b9d

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2024 kl.: 11:30:02

Underskrevet med MitID



Thorben Uth

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thorben Uth

Direktør

Direktør

ID: 994a2518-92fc-4971-be3b-394c134ae02f

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2024 kl.: 11:42:24

Underskrevet med MitID



Thorben Uth

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thorben Uth

Direktør

Dirigent

ID: 994a2518-92fc-4971-be3b-394c134ae02f

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2024 kl.: 11:42:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c85459mUsWU252101811

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.