ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS

CVR-nr. 29 82 31 54

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. marts 2015

Dirigent:

.....

Hanne Barkholt

Building a better working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab for perioden 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS for regnskabsåret 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. marts 2015
Direktion:

Hanne Barkholt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS for regnskabsåret 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 30. marts 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Søren Peter Nielsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS
Adresse, postnr. by	Aarhusvej 79, Stilling 8660 Skanderborg
CVR-nr.	29 82 31 54
Stiftet	4. oktober 2013
Hjemstedskommune	Skanderborg
Regnskabsår	1. november - 31. oktober
Direktion	Hanne Barkholt
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 Postboks 330 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed til erhvervsmæssig benyttelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er virksomhedens første regnskabsår.

Resultatopgørelsen viser et resultat på 0 t.kr. og egenkapitalen udgør pr. 31. oktober 2014 84 t.kr.

Årets resultat anses isoleret set for tilfredsstillende.

For 2014/15 forventes et forbedret resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskab for perioden 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2013/14 (13 mdr.)
	Nettoomsætning	332
	Andre eksterne omkostninger	-84
	Bruttoresultat	248
2	Finansielle omkostninger	-248
	Resultat før skat	0
	Skat af årets resultat	0
	Årets resultat	0
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	0
		0

Årsregnskab for perioden 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014

Balance

Note	t.kr.	31/10 2014	4/10 2013
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
3	**Tilgodehavender**		
	Andre tilgodehavender	6.000	6.000
		6.000	6.000
	Likvide beholdninger	580	84
	Omsætningsaktiver i alt	6.580	6.084
	AKTIVER I ALT	6.580	6.084

Årsregnskab for perioden 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014

Balance

Note	t.kr.	31/10 2014	4/10 2013
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Anpartskapital	80	80
	Overkurs ved emission	4	4
	Egenkapital i alt	84	84
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.286	6.000
		6.286	6.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Periodeafgrænsningsposter	65	0
	Anden gæld	145	0
		210	0
	Gældsforpligtelser i alt	6.496	6.000
	PASSIVER I ALT	6.580	6.084

1 Anvendt regnskabspraksis
5 Sikkerhedsstillelser
6 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser
7 Nærtstående parter

Årsregnskab for perioden 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	I alt
Egenkapital 4. oktober 2013	80	4	84
Egenkapital 1. november 2013	80	4	84
Egenkapital 31. oktober 2014	80	4	84

Årsregnskab for perioden 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ENS Ejendommen Industrivej 47 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere en regnskabsmæssig værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Årsregnskab for perioden 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter til efterfølgende regnskabsår.

t.kr.		2013/14 (13 mdr.)
2	**Finansielle omkostninger**	
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	248
		248

3 **Tilgodehavender**

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender vedrørende finansiel leasing med 6.000 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

t.kr.		31/10 2014	4/10 2013
4	**Anpartskapital**		
	Anpartskapitalen på 80. tkr. sammensættes således:		
	80 anparter a 1.000,00 kr.	80	80
		80	80

Årsregnskab for perioden 4. oktober 2013 - 31. oktober 2014

Noter

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. oktober 2014.

6 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskaber er sambeskattet med ENS Holding ApS. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomhedes samlede nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, ENS Holding ApS, CVR-nr. 27 05 12 35. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Nærtstående parter

Oplysning om kapitalejere med mere end 5 % af anpartskapitalen eller 5 % af stemmerne.

Navn	Bopæl/Hjemsted
ENS Holding ApS	Aarhusvej 79, 8660 Skanderborg