

DB Property ApS

Hovgårdsvej 2A, Øster Lindet, DK 6630 Rødding, Tlf. 74 84 65 11, Telefax 74 84 65 12, CVR-nr. 15 38 89 86

DB PROPERTY ApS
(CVR-NR 15 38 89 86)

ÅRSRAPPORT

2020/21
(1. juli 2020 – 30. juni 2021)

Vedtaget på selskabets generalforsamling den ²⁸ / 10 2021.

Dirigent: Ilse Ditlevsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsesberetning og påtegninger

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

DB Property ApS
Hovgårdsvej 2 A
6630 Rødding

Telefon: 74 84 65 11
Telefax: 74 84 65 12

CVR.nr.: 15 38 89 86
Stiftet: 1. august 1991
Hjemsted: Vejen
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

H.C. Broen
Ilse Ditlevsen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning og administration af driftsmateriel og ejendomme, samt anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Det regnskabsmæssige resultat før skat er realiseret med et overskud på tkr. 946 mod et underskud på tkr. 591 i 2019/20 og årets resultat efter skat udgør, som det fremgår af resultatopgørelsen, et overskud på kr. 737.712.

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang kr. 2.468.889 eller 70,0 % af balancesummen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for DB Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte har ledelsen endvidere besluttet at indstille til generalforsamlingen, at der for 2021/22 fravælges revision af selskabets årsrapport.

På selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2019/20, blev der under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte besluttet, at fravælge revision af selskabets årsrapport for 2020/21. Direktionen anser betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Rødning, den 20. september 2021

Direktion:

H.C. Broen

Ilse Ditlevsen

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> <u>kr.</u>	<u>2019/20</u> <u>tkr.</u>
NETTOOMSÆTNING		100.000	100
Andre eksterne omkostninger		(16.257)	(17)
BRUTTORESULTAT		83.743	83
Personaleomkostninger		0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	0
DRIFTSRESULTAT		83.743	83
Finansielle indtægter/(udgifter)		862.817	(675)
Finansielle omkostninger		(620)	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		945.940	(592)
Skat af årets resultat	1	(208.228)	128
ÅRETS RESULTAT		737.712	(464)
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud		737.712	(464)
DISPONERET I ALT		737.712	(464)

BALANCE 30. JUNI 2021**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> <u>kr.</u>	<u>2019/20</u> <u>tkr.</u>
Grunde og bygninger		129.905	130
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	2	<u>129.905</u>	<u>130</u>
 Tilgodehavende selskabsskat		5.400	1
Udskudte skatteaktiver		129.805	338
Tilgodehavender iøvrigt		<u>134.670</u>	<u>151</u>
Tilgodehavender		<u>269.875</u>	<u>490</u>
 Værdipapirer		<u>1.421.286</u>	<u>2.020</u>
 Likvide beholdninger		<u>1.702.752</u>	<u>3.315</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>3.393.913</u>	<u>5.825</u>
 AKTIVER		<u><u>3.523.818</u></u>	<u><u>5.955</u></u>

BALANCE 30. JUNI 2021

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2020/21 kr.</u>	<u>2019/20 tkr.</u>
Anpartskapital		200.000	200
Overført overskud		2.268.889	1.531
EGENKAPITAL		2.468.889	1.731
Hensættelse til udskudt skat		0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE		0	0
Huslejedepositum		50.000	50
Langfristede gældsforpligtelser		50.000	50
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		1.004.929	4.174
Kortfristede gældsforpligtelser		1.004.929	4.174
GÆLDSFORPLIGTELSE		1.054.929	4.224
PASSIVER		3.523.818	5.955

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli	200.000	1.531.177	1.731.177
Årets resultat	-	737.712	737.712
Egenkapital 30. juni	<u>200.000</u>	<u>2.268.889</u>	<u>2.468.889</u>

Selskabet ejer ikke egne anparter.

NOTER

	<u>2020/21</u> <u>kr.</u>	<u>2019/20</u> <u>tkr.</u>
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udbytteskat, ikke refunderbar	122	2
Regulering af udskudt skat	208.106	(130)
	<u>208.228</u>	<u>(128)</u>

2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og</u> <u>bygninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli	986.725	21.000
Kostpris 30. juni	<u>986.725</u>	<u>21.000</u>
Afskrivninger 1. juli	856.820	21.000
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger 30. juni	<u>856.820</u>	<u>21.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>129.905</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 - tkr.	<u>130</u>	<u>0</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2020	<u>1.050.000</u>	

3. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DB Property ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen opgøres som periodens lejeindtægter excl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.