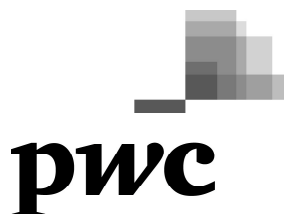

Kongevej, Tønder ApS

Årsrapport for 2012/13

CVR-nr. 29 51 65 96

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/09 2013

Peter L. Michelsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Kongevej, Tønder ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 20. september 2013

Direktion

Bo F. Michelsen

Peter L. Michelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kongevej, Tønder ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kongevej, Tønder ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 20. september 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjarne Bruun Sørensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kongevej, Tønder ApS
Hjejlen 72
6270 Tønder

Telefon: 22957106

CVR-nr.: 29 51 65 96

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Tønder

Direktion

Bo F. Michelsen
Peter L. Michelsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ellegårdvej 25
6400 Sønderborg

Pengeinstitut

Sydbank A/S, Tønder

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt øvrige former for investering og finansiering.

Selskabet har i regnskabsåret været hvilende.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på DKK 16.749, og selskabets balance pr. 30. april 2013 udviser en egenkapital på DKK 95.739.

I regnskabsåret 2012/13 har selskabet ikke haft ansatte udover direktørerne, der ikke har fået vederlag.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Andre eksterne omkostninger		-12.500	-10.000
Bruttoresultat		-12.500	-10.000
Personaleomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		-12.500	-10.000
Finansielle indtægter		3.176	3.466
Finansielle omkostninger		-1.425	-1.293
Resultat før skat		-10.749	-7.827
Skat af årets resultat	1	-6.000	2.000
Årets resultat		-16.749	-5.827

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-16.749	-5.827
	-16.749	-5.827

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		102.749	114.073
Udskudt skatteaktiv		0	6.000
Tilgodehavender		102.749	120.073
Likvide beholdninger		2.990	2.414
Omsætningsaktiver		105.739	122.487
Aktiver		105.739	122.487

Balance 30. april

Passiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-29.261	-12.513
Egenkapital	2	95.739	112.487
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser		10.000	10.000
Passiver		105.739	122.487
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	-12.512	112.488
Årets resultat	0	-16.749	-16.749
Egenkapital 30. april	125.000	-29.261	95.739

Noter til årsrapporten

	2012/13	2011/12
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Fremskydning i udskudt skat (tilbageførsel)	6.000	-2.000
	6.000	-2.000

2 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125.000 å nominelt DKK 500. Ingen er tillagt særlige rettigheder.

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der eksisterer ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabets nærtstående parter består af direktør Bo F. Michelsen og BM Holding, Tønder A/S og dette selskabs datter-selskaber BM Ejendomsselskab, Tønder ApS og Lindvig Products ApS. Desuden Peter L. Michelsen og PM Holding, Tønder ApS samt PBM Ejendomme ApS, Invest A ApS, Invest B ApS og PI Invest ApS. Alle selskaber har hjemsted i Tønder.

Bestemmende indflydelse

Direktør Bo F. Michelsen og Peter L. Michelsen har sammen bestemmende indflydelse på selskabet.

Transaktioner

Der har alene været transaktioner på mellemregning, der forrentes på markedsmæssige vilkår.

Noter til årsrapporten

4 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BM Holding, Tønder A/S, Hjejlen 72, 6270 Tønder

PM Holding, Tønder ApS, Hjejlen 72, 6270 Tønder

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kongevej, Tønder ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder direkte omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Årets forskydning består af tilbageført skatteaktiv.

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.