Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

UNIO APS

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. maj 2015

_____

Trine Lindgaard

CVR-NR. 29 17 80 03

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 2

Erklæringer

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4-5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 10

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Unio ApS Fuglevangsvej 11 1962 Frederiksberg C	
	CVR-nr.:	29 17 80 03
	Stiftet:	16. november 2005
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Kim Bøttger	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Unio ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. maj 2015

Direktion

_____

Kim Bøttger

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Unio ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Unio ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i anvendt regnskabspraksis og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" samt noten "Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold", hvoraf fremgår, at selskabet betragtes som en ikke going concern, og at selskabets aktiver og passiver som følge heraf opgøres til nettorealisationsværdier, hvilket afviger fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. maj 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Dan Bøøk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, administrere, udleje, udvikle, producere og sælge ejendomme, landbaserede og maritime boliger samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende og erkender, at selskabet som følge af den negative egenkapital og fremtidige forventninger til de økonomiske resultater ikke er en going concern.

Som følge af ovenstående er selskabets aktiver og passiver optaget til nettorealisationsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelser om going concern.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Unio ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Som følge af, at selskabet betragtes som en ikke going concern, er selskabets aktiver og passiver optaget til nettorealisationsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelser om going concern.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er ikke tilrettet, men er opgjort efter den hidtil anvendte regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Eksterne omkostninger		-1.940	-18.900
DRIFTSRESULTAT		**-1.940**	**-18.900**
Andre finansielle omkostninger		-1.477	0
RESULTAT FØR SKAT		**-3.417**	**-18.900**
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		**-3.417**	**-18.900**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud		-3.417	-18.900
I ALT		**-3.417**	**-18.900**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre tilgodehavender		440	0
Tilgodehavender		**440**	**0**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**440**	**0**
AKTIVER		**440**	**0**

PASSIVER

Selskabskapital		125.000	125.000
Overført overskud		-5.741.544	-5.738.127
EGENKAPITAL	1	**-5.616.544**	**-5.613.127**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.485.889	5.544.377
Anden gæld		83.595	68.750
Kortfristede gældsforpligtelser		**5.616.984**	**5.613.127**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**5.616.984**	**5.613.127**
PASSIVER		**440**	**0**
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	2		

NOTER

		Note
Egenkapital		**1**

	Selskabs-kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	-5.738.127	-5.613.127
Forslag til årets resultatdisponering		-3.417	-3.417
Egenkapital 31. december 2014	**125.000**	**-5.741.544**	**-5.616.544**

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold **2**

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende og erkender, at selskabet som følge af den negative egenkapital og fremtidige forventninger til de økonomiske resultater ikke er en going concern.

Som følge af ovenstående er selskabets aktiver og passiver optaget til nettorealisationsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelser om going concern.