

RUM AGRO A/S | 2013

CVR: 31091675

01.01.2013 – 31.12.2013



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 10. februar 2014

Dirigent: Revisorassistent Annette B. Holt

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

Rum Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harridslev, den 10. februar 2014

Direktion

Niels Kjær Tvedegaard

Bestyrelse

Jens Ellegaard

Hans J. Lunnbjerg Hovgaard

Simon Simonsen

Niels Kjær Tvedegaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i

Rum Agro A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 10. februar 2014

LMO

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

Selskabet

Rum Agro A/S
Udbyhøjvej 331, Harridslev
8930 Randers NØ

Telefon: 20 97 02 73
CVR-nr.: 31 09 16 75
Stiftet: 05.09.2007
Hjemsted: Randers Kommune

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013
6. regnskabsår

Bestyrelse

Jens Ellegaard
Hans J. Lunnbjerg Hovgaard
Simon Simonsen
Niels Kjær Tvedegaard

Direktion

Niels Kjær Tvedegaard

Revisor

LMO
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

Pengeinstitut

Sydbank
Kirketorvet 4
7100 Vejle

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i landbrugsjord i Rumænien via et 100% ejet rumænsk datterselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der blev i selskabets første par regnskabsår afholdt store omkostninger til service og rådgivning i forbindelse med etablering af datterselskab og køb af landbrugsjord i Rumænien. Endvidere har der været finansieringsomkostninger vedr. udlån til dette datterselskab. I de sidste 4 år har resultatet været på omkring minus 200 tkr. årligt. På baggrund af ovenstående er der en negativ egenkapital på ca. 2,7 mill. kr. i selskabet.

Det forventes dog, at selskabet kan reetablere egenkapitalen ved indtjening fra datterselskabet i Rumænien, hvor der forventes en betydelig stigning i værdien på landbrugsjorden.

Datterselskabet har givet et overskud i 2012 og 2013.

Selskabets likviditet er sikret via lån fra holdingselskaberne, som ejer aktiekapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, rejseomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter hovedreglen for klasse B-virksomheder til kostpris, jvf. ÅRL § 36.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Såfremt skattemæssige underskud ikke kan forventes udnyttet indenfor en kortere årrække, ansættes værdien af disse dog til nul.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat	-7.332	-7.636
Finansielle indtægter	4	0
Finansielle omkostninger	-195.750	-224.750
Årets resultat før skat	-203.078	-232.386
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-203.078	-232.386
 Resultatdisponering		
Overført resultat	-203.078	-232.386
Disponering i alt	-203.078	-232.386

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Aktiver		
1	Andel i tilknyttet virksomhed	400	400
	Finansielle anlægsaktiver	400	400
	Anlægsaktiver	400	400
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	4.506.506	4.706.594
	Tilgodehavende	4.506.507	4.706.595
	Likvide beholdninger	13.630	15.620
	Omsætningsaktiver	4.520.137	4.722.215
	Aktiver	4.520.537	4.722.615

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-3.235.463	-3.032.385
2	Egenkapital	-2.735.463	-2.532.385
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	6.000	5.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.250.000	7.250.000
	Anden gæld	0	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	7.256.000	7.255.000
	Gældsforpligtigelser	7.256.000	7.255.000
	Passiver	4.520.537	4.722.615
3	Ejerforhold		

	Stk.	Pris	2013 kr.	2012 kr.
1 Finansielle anlægsaktiver				
1651 01 SC Danrum Agro S.R.L., Rumænien			400	400
100% ejet selskab - kapital 200 RON				
Andel i tilknyttet virksomhed			400	400
Finansielle anlægsaktiver			400	400

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2013:

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Beløb i RON	- 457.585	82.406	100%
Omregnet til DKK (166,87)	- 763.572	137.511	

2 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	0	-3.032.385	0	-2.532.385
Forslag til resultatdisponering		0	-203.078	0	-203.078
Ultimo	500.000	0	-3.235.463	0	-2.735.463

2013 2012
kr. kr.

3 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af aktiekapitalen:

Jens Ellegaard Holding ApS
Sorø Landevej 302, Høve
4261 Dalmose

Luunbjerg Holding ApS
Kejrup Alle 10
5300 Kerteminde

Simon Simonsen Holding Skanderup ApS
Wissingsmindevej 18
6640 Lunderskov

Tvedegaard Holding ApS
Udbyhøjvej 331, Harridslev
8930 Randers NØ