

WAWFRIGG APS
Cvr. nr. 34 70 09 07

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

den / 2015

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 – 6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

WAWFRIGG ApS
Norgesvej 22
6100 Haderslev

Cvr. nr. 34 70 09 07

Hjemsted: Haderslev

DIREKTION

Waldemar Robert Wolniewicz
Peter Gram-Nielsen

REVISION

Gøbel & Thorsen
Statsautoriserede revisorer

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets overskud på 33.941 kr. vurderes som tilfredsstillende.

Der forventes et tilsvarende resultat i det kommende år.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for WAWFRIGG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 19. marts 2015

DIREKTIONEN

Waldemar Robert Wolniewicz

Peter Gram-Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i WAWFRIGG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WAWFRIGG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bagsværd, den 19. marts 2015

Gøbel & Thorsen
Statsautoriserede revisorer

Peter K. Gøbel
statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter periodens lejeindtægter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift, vedligeholdelse og ejendomsservice på ejendommene.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, kontoromkostninger samt afskrivning på driftsmidler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Værdiregulering af ejendomme

Værdireguleringer til dagsværdi på investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Et beløb svarende til årets nettoopregulering som følge af ændret dagsværdi af investerings-ejendomme og hertil forbundne finansielle forpligtelser indregnes i "Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtigelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

BALANCEN

Ejendomme

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i hver enkelt ejendoms forventede driftsafkast de næste 10 år samt et forrentningskrav til ejendommene.

Ejendomme under udvikling måles til afholdte byggeomkostninger. Nyerhvervede ejendomme måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Dagsværdien af gæld til realkreditinstitutter opgøres med udgangspunkt i aktuelle børskurser for underliggende obligationer.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER

Noter	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning	168.522	175.700
Ejendomsomkostninger	- 58.199	- 154.837
BRUTTORESULTAT	110.323	20.863
Administrationsomkostninger	- 20.518	- 33.073
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	89.805	- 12.210
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	- 46.188	- 30.253
RESULTAT FØR VÆRDIREGULERING	43.167	- 42.463
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0
RESULTAT FØR SKAT	43.167	- 42.463
1 Skat af årets resultat	- 9.676	8.500
ÅRETS RESULTAT	33.941	- 33.963
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	33.941	- 33.963
Fordelt	33.941	- 33.963

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Noter	AKTIVER	2014	2013
		kr.	kr.
	Ejendomme	621.201	621.201
2	Materielle anlægsaktiver	621.201	621.201
	ANLÆGSAKTIVER	621.201	621.201
	Tilgodehavende husleje	1.338	3.427
	Vand- og elregnskab	3.921	0
1	Aktiveret udskudt skat	0	8.500
	Tilgodehavender	5.259	11.927
	Likvide beholdninger	23.490	10.475
	OMSÆTNINGSAKTIVER	28.749	22.402
	AKTIVER	649.950	643.603

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Noter	PASSIVER	2014 kr.	2013 kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	- 22	- 33.963
3	EGENKAPITAL	79.978	46.037
1	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSE	0	0
	Deposita	41.700	56.100
	Langfristede gældsforpligtelser	41.700	56.100
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	810	5.080
	Gæld til tilknyttede virksomheder	303.499	318.955
	Gæld til selskabsdeltager	205.187	198.906
1	Skyldig selskabsskat	1.176	0
	Vandregnskab	0	3.325
	Forudbetalt husleje	10.100	7.700
	Anden gæld	7.500	7.500
	Kortfristede gældsforpligtelser	528.272	541.466
	GÆLDSFORPLIGTELSE	569.972	597.566
	PASSIVER	649.950	643.603
4	Medarbejderforhold		

NOTER**1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

	Selskabs- skat kr.	Udskudt skat kr.	Ifølge resultat- opgørelsen kr.
Saldo pr. 1.1.	0	8.500	
Skat af årets resultat	- 1.176	- 8.500	- 9.676
Betalt	<u>0</u>		
	<u>- 1.176</u>	<u>0</u>	<u>- 9.676</u>

2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ejendomme kr.
Kostpris 1.1	621.201
Tilgang	
Kostpris 31.12	<u>621.201</u>
Værdireguleringer 1.1	0
Årets værdiregulering	<u>0</u>
Værdireguleringer 31.12	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>621.201</u>

3. EGENKAPITAL

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo 1.1	80.000	- 33.963	46.037
Årets resultat		<u>33.941</u>	<u>33.941</u>
Saldo 31.12	<u>80.000</u>	<u>- 22</u>	<u>79.978</u>

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de sidste 5 år.

4. MEDARBEJDERFORHOLD

Der har ikke været ansatte i årets løb. Selskabet har ikke udbetalt ledelsesvederlag til direktionen.